

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Békés Város Képviselő-testületének 2016. szeptember 1-én megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza Nagyterme (Békés, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak: Izsó Gábor polgármester, Dr. Pálmai Tamás, Deákné Domonkos Julianna, Pásztor János, Balázs László, Mucsi András, Rácz Attila, Koppné Dr. Hajdú Anikó, Dr. Seres István, Dr. Gosztolya Ferenc képviselők

Kálmán Tibor alpolgármester
Tárnok Lászlóné jegyző
Dr. Tari Béla aljegyző
Papp Gábor Békés Megyei Hírlap
Békés Tv
Váczi Julianna Gazdálkodási Osztály vezetője
Gál András Műszaki Osztály vezetője
Dr. Bimbó Mária osztályvezető
Holopné Dr. Sztrein Beáta osztályvezető helyettes
Sápi András intézményi referens
a Polgármesteri Hivatal munkatársai
meghívottak

Igazoltan távol: Barkász Sándor

Az ülés kezdésének időpontja: 15.40 h

IZSÓ GÁBOR polgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes. A képviselő-testület megkezdi a munkáját.

Javasolja, hogy a napirendi pontokat a kipoztázott meghívó szerinti sorrendben tárgyalják meg, azzal az eltéréssel, hogy a III/9. sorszámú (Ifjúsági díjak adományozása) tárgyú előterjesztés a zárt ülés elején kerüljön megtárgyalásra.

Zárt ülésen kell tárgyalni az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján a III/9. és a IV/16-IV/21. sorszámú előterjesztéseket.

Az elhangzott módosításokkal együtt szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 9 fő (Dr. Gosztolya Ferenc nem szavazott)

A képviselő-testület 9 igen – egyhangú- szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének **274/2016. (IX. 01.) határozata:**

Békés Város Képviselő-testülete a 2016. szeptember 1-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDI PONTOK:

- I. Tájékoztató a képviselő-testület két ülése közötti fontosabb eseményekről, értekezletekről
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
- I/1. Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
- I/2. Tájékoztató Békés Város Képviselő-testületének a fontosabb jogszabályi változásokról
Előterjesztő: Tárnok Lászlóné jegyző
- I/3. Tájékoztató a Civil Alap tartalékkerete felhasználásáról
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
- I/4. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

III. Előterjesztések

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
2. A Közterület használatáról szóló 23/2006.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
3. A Közterület-felügyeletről szóló 3/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
4. Beszámoló Békés Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, és a 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II.03.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
5. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
6. Tájékoztató a Békési Kistérségi Társulás 2015. évi munkájáról
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
7. Beszámoló a XL. Békés-tarhosi Zenei Napok rendezvényről
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
8. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

IV. Egyéb előterjesztések

1. Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása, a 2605/2 és a 3736/10 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

2. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011.(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 3. Földhaszonbérleti díjak meghatározása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 4. Békési Református Egyházközség támogatása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 5. Testvérvárosi pályázat és városok hálózata projekt jóváhagyása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 6. Beszámoló kifogás elbírálásáról
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 7. Hegyközkovácsi testvérvárosi kapcsolat megerősítése
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 8. Ösztöndíjalap támogatás
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 9. Alapítvány támogatása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 10. Békés Város Local Agenda 21 – Fenntartható Fejlődés Helyi Programja hatályának meghosszabbítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 11. Balogh Mihályné Lipcsei Ibolya Emília kérelme a békési 0513/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonközösség megszüntetése végett
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 12. Haszonbérleti szerződés a Puskaporos tó halgazdálkodási jogára vonatkozóan.
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 13. Városüzemeltetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés 2016. évi felülvizsgálata
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 14. A BÉKÉS-FERMENT Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 15. Elektromos töltőpont pályázat beadása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
- III/9. Ifjúsági díjak adományozása
- zárt ülésen***
- Előterjesztő:* Izsó Gábor polgármester
16. Szakember elhelyezés és cserekérelmek
Zárt ülésen
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
 17. Lakáscélú kamatmentes kölcsön elosztása
Zárt ülésen

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

18. Bérlakások felújításának engedélyezése

Zárt ülésen

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

19. Lejárt lakásbérleti szerződéssel kapcsolatos kérelmek elbírálása

Zárt ülésen

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

20. Névjegyzék sorrendiségétől való eltérés engedélyezése

Zárt ülésen

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

21. Lakbéremeléstől való eltekintés engedélyezése

Zárt ülésen

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

V. Bejelentések, interpellációk

NAPIREND TÁRGYA: *Tájékoztató a képviselő-testület két ülése közötti fontosabb eseményekről, értekezletekről*

Írásos tájékoztató csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

IZSÓ GÁBOR polgármester: Néhány kiegészítést szeretne tenni. Ebben a tájékoztatóban nem szerepelnek. Köszönti Kis Eszter volt tankerületi igazgatót. A KLIK-nél változások történtek, a Békési Tankerület megszűnt. Helyette két tankerület jött létre. Igazgató asszony Békésen dolgozott mindenki meglegedésére. Munkáját Békéscsabán folytatja. Ezúton szeretné megköszönni a munkáját mindenki nevében.

KIS ESZTER: Elmondja, hogy az új munkakörével picit úgy érzi, hogy elszakad Békés iskoláitól, és a Dr. Hepp iskolától is, ahol pont a mai napon 36 évvel ezelőtt kezdett el dolgozni. Hivatalosan valóban elszakadnak, de bízik abban, hogy a magánéletben megmarad a jó kapcsolat. Úgy érzi, hogy Békéstől is elszakad kicsit. Továbbra is szeretne részt venni Békés város közéletében, rész kíván venni a programokon is. Jogilag a Békési Tankerület december 31-ig létezik. Az új központok január 1-el indulnak. Az átadás-átvétel a jövő héten megtörténik. A két kolléga szintén a békéscsabai tankerületben dolgozik tovább. Az iroda is bezár. Nagyon jó kapcsolat alakult ki a képviselő-testülettel és az önkormányzattal is. Minden esetben megkapta a kért segítséget. Ezt ezúton is szeretné megköszönni. A működtetés emiatt is gördülékenyen ment. Az iskola továbbra is jó kezekben lesz. Bízik abban, hogy az új tankerülettel is jó lesz a kapcsolat.

DEÁKNÉ DOMONKOS JULIANA képviselő: Ezúton szeretné megköszönni Kis Eszter támogató segítségét. Az iskolák életében az elmúlt pár évben nagyon sok változás volt. Néhány hónapja már készül erre a változásra. Nagyon szépen megköszöni a szakmai segítségét. Néhány nappal ezelőtt került átadásra a Bajza utcai épülethegység. Ehhez Békés Város Képviselő-testülete szavazta meg a szükséges 20 millió forintot. A szükséges új bútorok, eszközök beszerzésében azonban hathatósan segített Kis Eszter. Az utóbbi években több osztályt tudtak indítani, mint amit terveztek. Nagyon sok közös eredményt, élményt tudna felsorolni. Az új kihívásra Kis Eszter méltó és biztosan meg is fog felelni. Nagyon jó munkát és jó egészséget kíván.

RÁCZ ATTILA képviselő: Csatlakozik az előtte szólókhhoz. Megköszöni az elvégzett munkát. Kérdése, hogy ő maga úgy tudta, hogy a szakmai anyagokban még úgy szerepelt, hogy Békés és Békéscsaba lesz a két tankerületi központ, ezzel mi a helyzet? Amennyiben a központ Békésen lett volna ez 35 munkahelyet jelentett volna. Mégis mi történt?

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Ezúton köszöni meg Kis Eszter munkáját. Az eddigi életpályája azt mutatja, hogy a szorgalmas munka meghozza a gyümölcsét. Nagyon örül annak, hogy együtt dolgozhattak. Örül annak, hogy egy ilyen feladatot bíztak rá. A Ráczy Attila által elmondottakkal nem találkozott. Nem is hallott arról, hogy Békés neve felmerült. Bízunk abban, hogy a jövőben elérhetőbb lesz a tankerület, és meg fogják hallani a szakmai észrevételeket.

DR. SERES ISTVÁN képviselő: Elmondja, hogy egy komoly kutató munkát folytatnak a Dr. Hepp iskola alapításának 300 évfordulójára. Jövőre ülik a reformáció emlékét, emiatt kiterjesztette a kutatómunkát. A Jobbiknak az lett volna a javaslata, hogy fúrjanak új kutakat, de örül annak, hogy az ártézi kút sorsa rendeződött.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Elmondja, hogy Ráczy Attila felvetésével ő maga sem találkozott. Komoly megkeresés Békés irányába nem volt, erről az államtitkárság döntött.

DR. SERES ISTVÁN képviselő: Elmondja, hogy hamarosan következik október 23-a. Bízunk abban, hogy Osváth György igent mond a felkérésére. 95 évvel ezelőtt volt a Nyugat-Magyarországi felkelés, ennek is most lesz az évfordulója. Az lenne a kérése, hogy a Jobbik szeretne egy megemlékezést tartani, melyhez ezúton kéri a képviselő társai segítségét. Ez politikától független megemlékezés lenne.

IZSÓ GÁBOR polgármester: A Kistérségi Intézményfenntartó Társulás pályázatot írt ki a családsegítő intézmény vezetésére. Érkezett egy érvénytelen pályázat, sajnos Kádasné Öreg Julianna nem pályázott. Megbízott igazgatóként azonban tovább vállalta az intézmény vezetését. Elmondja, hogy a mai Magyar Közlönyben megjelent, hogy a Békési Büntetés Végrehajtási Intézet kiemelt beruházás lett. Ezzel fölgyorsul a megvalósítás, és a toborzás is folyik. Így 2018 nyarára teljesülni fog a megvalósulás. Elmondja, hogy a Szegedi Bíróság végzését a napokban kapta kézhez, melyben Szalai László képviselői mandátumának megszüntetésében hozott döntés, bírósági felülvizsgálatát érdemi vizsgálat nélkül elutasították.

Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a tájékoztató tudomásul vételét.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 9 fő. (Dr. Gosztolya Ferenc nem szavazott.)

A képviselő-testület 9 igen – egyhangú- szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
275/2016. (IX. 01.) határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a két ülése között történt eseményekről, értekezletekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatok végrehajtásáról*

Írásos tájékoztató csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
276/2016. (IX. 01.) határozata:**

Békés Város Képviselő-testülete az előző testületi üléseken elfogadott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Tájékoztató Békés Város Képviselő-testületének fontosabb jogszabályi változásokról*

Írásos tájékoztató csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
277/2016. (IX. 01.) határozata:**

Békés Város Képviselő-testülete a Tájékoztató Békés Város Képviselő-testületének a fontosabb jogszabályi változásokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Tájékoztató a Civil Alap tartalékkerete felhasználásáról*

Írásos tájékoztató csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
278/2016. (IX. 01.) határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a Tájékoztató a Civil Alap tartalékkerete felhasználásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről*

Írásos tájékoztató csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: Örül annak, hogy vásároltak négy kerékpárt a közterület felügyelőknak. Gáz közmű csatlakozási díjra kifizettek a börtön létesítéséhez 6.170.669,- Ft-ot. Kérdése, hogy hasonló jellegű kiadások várhatóak-e még és milyen összegben?

IZSÓ GÁBOR polgármester: Várhatóak további kiadások. Bízok abban, hogy addigra elbírálják a TOP-os pályázatokat, amelyekből ezeket a fejlesztéseket meg kívánják valósítani. Ebből meg tudnák tenni a további infrastruktúra fejlesztéseket. Nagy kapacitásra van szükség.

Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
279/2016. (IX. 01.) határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelet módosítása*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

RÁCZ ATTILA képviselő: Elmondja, hogy két önkormányzati rendelet egymástól eltérő szabályozást tartalmaz. Ide azt is le kellene írni melyik kettőről van szó.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés indokolásában megtalálható a két rendelet neve és száma.

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: Korrekt jogi munka, javasolja az elfogadását.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet tervezetét.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal –egyhangúlag- az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2016. (IX. 05.)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS
MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 1/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

NAPIREND TÁRGYA: *A Közterület használatról szóló 23/2006.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása*

Írásos előterjesztés és kiegészítés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a kiegészítésekkel tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

RÁCZ ATTILA képviselő: A megfogalmazást nem érzi teljesen jónak. A Békés Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében észrevételt küldött. Bízunk abban, hogy mindig ilyen címmel küldik az észrevételeket. Ezt január 28-án tárgyalták, akkor azt mondta, hogy a pótdíj benne maradt a rendeletben, erre pedig a törvény nem ad lehetőséget. Polgármester úr, jegyző asszony Gál András osztályvezető is méltatta a pótdíj fogalmát. A pótdíj mellett kardoskodtak. Ebben az előterjesztésben pedig az van leírva, hogy erre az önkormányzatnak nincsen joga. Annyit kíván mondani, hogy a Jobboldali Összefogás mindig a munkájukat kritizálja, hogy nem a város érdekében cselekednek. Ez az előterjesztés is bizonyíték az ellenkezőjére. Kéri, hogy vegyék komolyan az ellenzéki képviselők által tett javaslatokat.

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: Hasonló elbírálásban részesült, mint Ráczi Attila képviselő úr. Ez a pótdíj ötszörös mértékű volt. Hála az Istennek ezt el lehet felejtetni.

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Visszautasítja, hogy nem veszik komolyan az ellenzéki javaslatokat. Mindenki a város fejlesztéséért dolgozik. Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottságban szakmai munka folyik. A módosító javaslatokat mindig megfontolják és megtárgyalják. Ráczi Attila képviselő javaslatait is meg szokták vitatni a bizottsági üléseken. A bizottságokban kell folynia a valós szakmai vitáknak. Minden képviselő munkájára, véleményére számít.

TÁRNOK LÁSZLÓNÉ jegyző: A januári ülés előkészítése során többször egyeztettek a kormányhivatallal. Szóban több osztály is azt jelezte, hogy ezzel nincsen probléma. Jelenleg is van az országban több olyan hatályos rendelet, amely tartalmaz pótdíjat. Most leírták, hogy nem lehet. Mindig szakmai segítségnyújtás keretében kapják az észrevételeket. Ezért lett felülvizsgálva a teljes rendelet.

IZSÓ GÁBOR polgármester: A pótdíj kérdése láthatóan még most is vitát vált ki.

RÁCZI ATTILA képviselő: Valóban jogértelmezési kérdéssről van szó. Akkor hivatkozott a törvényre mi miatt nem lehet pótdíj. A kormányhivatal dolgozói is ugyanezt mondták. Ezért javasolta az akkori képviselő-testületi ülésen, hogy ne legyen pótdíj.

TÁRNOK LÁSZLÓNÉ jegyző: Az elmúlt időszakban nem került kiszabásra pótdíj, tehát az állampolgárokat nem érte joghátrány.

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: Nem jogászként örül, hogy nem lehet pótdíjat kivetni, hanem azért mert nem lehet ilyen jellegű sarcokat alkalmazni.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet tervezetét.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal –egyhangúlag- az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2016. (IX. 05.)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL SZÓLÓ 23/2006. (VI. 30.)

önkormányzati rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

NAPIREND TÁRGYA: *A Közterület-felügyeletről szóló 3/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosítása*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet tervezetét.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal –egyhangúlag- az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2016. (IX. 05.)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**A KÖZTERÜLET FELÜGYELETÉRŐL
szóló 3/2016. (II. 1.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

NAPIREND TÁRGYA: *Beszámoló Békés Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, és a 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II.03.) önkormányzati rendelet módosítása*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

DEÁKNÉ DOMONKOS JULIANNA képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság, tárgyalásra alkalmasnak tartotta. Örömet fejezi ki az egyensúly meglétéért. Az önkormányzat az intézményeit finanszírozni tudta.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartotta. Örömet fejezi ki, hogy az önkormányzatnak nem volt likvid hitele.

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: Komoly aggálya nincsen. Megjegyzi, hogy a közhatalmi bevételeknél, főleg a kommunális adónál komoly lemaradás van. Látszik az is, hogy az értékesítésekből származó bevételeket túltervezte a város. Nem sok minden látszik a tervezett dolgok megvalósításából. Úgy látta, hogy nyertek egy 30 milliós pályázaton a fürdőnél. Bízik abban, hogy a második félévben boldogabbak lesznek.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Ő maga is bízik a második félévben. A pályázatok be vannak adva.

Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A képviselő-testület 7 igen 3 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
280/2016. (IX. 01.) határozata:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről készített beszámolót elfogadja.
2. Békés város Önkormányzatának Képviselő - testülete
 - a) elrendeli a megváltási díj jogcímen érkezett nettó 8.172.600 Ft, 2016. évi költségvetésben nem tervezett többletbevétel elkülönítését a kötvényforrást tartalmazó célszámlára,
a tartalékok kiemelt előirányzatát 8.172.600 Ft-tal megnöveli.

Határidő: azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet tervezetét.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 7 igen 3 nem szavazattal az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2016. (IX. 05.)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL
szóló 6/2016. (III. 03.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

NAPIREND TÁRGYA: *Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
281/2016. (IX. 01.) határozata:

A Békés Város Képviselő-testülete a Kistérségi Intézményfenntartó Társulás és intézményei 2016. I. félévi költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Tájékoztató a Békési Kistérségi Társulás 2015. évi munkájáról*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
282/2016. (IX. 01.) határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Kistérségi Társulás 2015. évi munkájáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Beszámoló a XL. Békés-tarhosi Zenei Napok rendezvényről*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

DEÁKNÉ DOMONKOS JULIANNA képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Az idei rendezvény több szempontból is kiemelkedő volt. Számptalan esemény került megrendezésre. A fővédnök Závogyán Magdolna volt. Hármast évfordulót ünneptek ebben az évben. Sokszínű és színvonalas volt a rendezvény. 22 előadásból 13 ingyenes volt. Gratulál

a szervezőknek a munkához. Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Megköszöni a szervezőknek az elvégzett munkát. Örül annak, hogy a testvértelepülések is be tudtak mutatkozni.

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: Öszintén meglepte, hogy mennyire szolid és takarékos költségvetés mellett sikerült megvalósítani a rendezvényt.

DR. SERES ISTVÁN képviselő: Elmondja, hogy megkeresték Olaszországból, hogy szeretnék felvenni a kapcsolatot a várossal. Ebben kérné polgármester úr és a képviselő-testület támogatását.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Gratulál a rendezvény szervezőinek, nagyon nagy munkát végeztek. Sokan sokat dolgoztak, hogy sikeres legyen a rendezvény. A kultúra más irányába is nyitottak, ez is sikeres lett, így több ember számára lett elérhetőbb a rendezvény. A volt Tarhosi diákok is részt vesznek a szervezésben, de sikerült egy új fiatal generációt is kinevelni. A kulturális kormányzat a múltban és most is támogatja a rendezvényt.

Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
283/2016. (IX. 01.) határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a XL. Békés-tarhosi Zenei Napok rendezvényéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

DEÁKNÉ DOMONKOS JULIANNA képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartotta. Békés Város Önkormányzata többféle módon támogatja a helyi családokat, ez is egy módja ennek.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Bíz abban, hogy a Megyei Önkormányzat ebben az évben is támogatja a Bursa Hungaricát. Elmondja, hogy 2020-tól csak azok jelentkezhetnek felsőoktatásba, akiknek nyelvvizsgálója van. Nagyon radikálisan vissza fogja ez vetni a továbbtanulók számát. Ezért is

tartja fontosnak a testvértelepüléseket, mert ebből tudnak profitálni. A gyerekek nyelvtudása sajnos nagyon hiányos. Egy magyar gyereknek háromszor nehezebb megtanulnia egy nyelvet, mert a magyar nyelv rendkívül sajátos. Ezért is lenne fontos, német, angol, olasz testvértelepülést keresni. Nagyon komoly kihívás előtt áll tehát a békési oktatás, és a békési szülők is.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Elmondja, hogy az a támogatás, amit az általános és középiskolások kapnak az 18 millió forint a város költségvetéséből. Szeptember 21-én kerül kifizetésre. Ezt a támogatást a beiratkozott gyerekek után fizetik.

Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
284/2016. (IX. 01.) határozata:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - meghirdetése esetén, a korábbi évek feltételeinek megfelelően - csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához. A támogatás forrását, legfeljebb 6 millió forint összegben Békés Város Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a szociális támogatások keretén belül biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása, a 2605/2 és a 3736/10 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése*

Írásos előterjesztés és kiegészítés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a kiegészítés szerint elfogadásra javasolja.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a kiegészítés szerint tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 8 fő (Koppné Dr. Hajdú Anikó és Rácz Attila nem vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
285/2016. (IX. 01.) határozata:

A

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a Békés belterület 3736/10 helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú ingatlant üzleti vagyonná minősíti.

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés belterület 3736/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítése kapcsán a pályázati felhívás közzétételétől eltekint.

3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Békés, belterület (hrsz.: 3736/10) alatti, 1303 m² alapterületű, kivett közterület művelési ágú ingatlant 1.000.000,- Ft (azaz egymillió forint) vételárért a Lezy Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Gyöngyház u. 2. fsz/3.; képviseli: Kalló Zsolt Béláné ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) részére értékesíti. Az ingatlan adásvétele az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

B.

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a Békés belterület 2605/2 helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú ingatlant üzleti vagyonná minősíti.

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés belterület 2605/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése kapcsán a pályázati felhívás közzétételétől eltekint.

3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Békés, belterület (hrsz.: 2605/2) alatti, 453 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 600.000,- Ft (azaz hatszázezer forint) vételárért a NOREVO Hungary Kft (székhelye: 5630 Békés, Cseresznye u. 15 képviseli: Gosztola György ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) részére

értékesíti. Az ingatlan adásvétele az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

RÁCZ ATTILA képviselő: Ingatlan eladásról volt itt szó. Itt egy 1300 négyzetméter alapterületű ingatlanról van szó, 1 millió forint eladási árat javasolt a Pénzügyi Bizottság. Tudomása szerint készült ingatlan árbecslés is, abban jóval alacsonyabb ár szerepelt. A bizottság ülésén nem tudott jelen lenni. A becsült árat tartja reálisnak.

IZSÓ GÁBOR polgármester: A bizottság figyelembe vette, hogy ezen a területen komoly infrastrukturális fejlesztések várhatóak.

RÁCZ ATTILA képviselő: Ez elfogadható lenne, de ez a terület csak ennek a vállalkozásnak értékes. Az önkormányzat akkor is jól járna, ha a becsértéket venné alapul és nem a haszonszerzés lenne alap.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Itt felelős vagyongazdálkodásról van szó és nem vagyonszerzésről.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Polgármester úr szavait kívánja megerősíteni. A Pénzügyi Bizottság ülésén a külsős szakértők is ezt az árat erősítették meg. Ez egy nagy egybefüggő terület. Ezt az értékbecslést a vevő által felkért értékbecslő készítette. Így elképzelhető, hogy bizonyos százalékkal alacsonyabb árat állapított meg.

RÁCZ ATTILA képviselő: Nem dolga megvédeni az ingatlan szakértőt, de ez az a szakértő, aki az önkormányzatnak is dolgozik. A Balázs László képviselő által elmondottakon pedig lehet megsértődne az értékbecslő.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet tervezetét.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 7 igen 3 nem szavazattal az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2016. (IX. 05.)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL
szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

NAPIREND TÁRGYA: *Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011.(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása*

Írásos előterjesztés és kiegészítés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartotta. A város számára nagy lehetőség a börtön megépülése. A nem békési alkalmazottaknak meg kell oldani a lakás problémáit. A hivatal előkészíti annak a lehetőségét, hogy minél többen tudjanak békésre költözni. Ez a rendelet arról szól, hogy bizonyos lakásokat értékesíteni kíván az önkormányzat. Ezek olyan lakások, amelyekben sok-sok éve ugyanaz a bérlő lakik. Határozatban kerül rögzítésre, hogy az így befolyt összegből az önkormányzat lakásokat fog vásárolni. A városnak ebből tiszta haszna fog származni. Szociális bérlakásokat is ki lehetne üríteni, de így kevesebb lakás lenne. További lehetőség, hogy egy albérleti adatbankot állítsanak össze. Természetesen itt fontos a számlaképeség. Rengeteg üres ingatlan van, csak a tulajdonosok nem merik ezeket kiadni. Ezek a megoldások lehetnek alkalmasak arra, hogy megoldják a leendő lakásproblémákat. Az lenne a javaslata, hogy az ingatlanokat egy kupacban vásárolják meg. Vagyonkezelésileg ez így jobb lenne.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a módosításokkal tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

DR. SERES ISTVÁN képviselő: A város támogathatná az albérlet kiadókat. Erre kellene valamilyen megoldást kidolgozni. Sokan azért nem merik az ingatlanjaikat kiadni, mert félnek, hogy a bérlő fizetés nélkül távozik.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Az önkormányzat szerepvállalását végig kell gondolni, de az önkormányzat nem ingatlanközvetítő.

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: A Dr. Seres István képviselő által felvetettekre elég nehéz megoldást találni. Az előterjesztés esetében a városnak komoly kihívást jelent a Büntetés Végrehajtás kérése mely szerint 10 ingatlanban szeretne bérlőt kijelölni. A rendszerváltáskor 420 önkormányzati bérlakása volt a városnak. Mindig túljelentkezés volt. Most 170 ilyen lakás van. A lakásállomány csökkenése miatt ez a helyzet nehezedni fog. Az eladott lakásokból számít bevétele a város, ha a lakók ezt megvásárolják. Azzal is egyetért, hogy a polgármester úr vásárolja meg az új lakásokat. A bérlakások értékesítése betervezhető veszteséget jelent. A bentlakók járnak jól, de ez rendben van. Arra nincsen szükség, hogy egy tömbben vásárolják meg ezeket az ingatlanokat. Arra számítani kell, hogy akik el akarják adni az ingatlanukat azok ki, fogják tartani az árat. Lehetséges, hogy hozzá kell nyúlni a költségvetési tartalékhoz is. A bérlőkijelölési jog tárgyában pedig egyességet kell kötni és a képviselő-testület elé kell vinni. Kérdés itt az időtáv. A letelepedést kell elősegíteni. Támogatja a rendeletet.

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A 10 lakás vásárlását könnyedén meg tudja oldani az önkormányzat. A lakásértékesítésből be fog folyni egy összeg. A lakásalapban is van megfelelő összeg erre. Azért jobb, ha egy tömbben vannak ezek az ingatlanok, mert egyszerűbb a vagyonkezelés. Praktikusabb enne így. Megyei viszonylatban Békés messze túlteljesít a szociális lakások terén. A 100 fölötti szociális lakásszám kimagasló a megyében. Az értékesítendő lakások egy darabbal sem csökkentik a szociális bérlakás állományt. Olyan lakásokat adnak el, ahonnan a

bérlőket nem lehet elküldeni, hiszen határozatlan idejű szerződéssel rendelkeznek. A bérlő kijelölésnél pedig ügyesen kell tárgyalni. A szociális bérlakások piacáról egyetlen egy lépést sem lépnek vissza ezért támogatja az előterjesztést.

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: Attól tart, hogy az egy tömbben való vásárlás nem fog sikerülni, ő ezt mondta. Tudomása szerint 6-7 olyan bérlő van a kijelölt ingatlanoknál amelyeknek határozatlan idejű szerződése van.

RÁCZ ATTILA képviselő: Támogatni fogják az előterjesztést. A börtönpályázat része volt a bérlőkijelölési jog biztosítása, vagy ezt később kérték az önkormányzattól?

IZSÓ GÁBOR polgármester: Ez egy későbbi kérdés volt, ami érthető is. Békésen jelenleg kevés az olyan végzett börtön tiszt, akit alkalmazni tudnának. Ehhez pár évnél el kell tennie. A börtön beépülése a város életébe egy hosszabb folyamatot vesz igénybe. Abban biztos, hogy egyre többen fognak elhelyezkedni a börtönben békésről, hiszen vonzó életpálya modellt kínálnak. Erre 10 év kell megközelítőleg. Ez a világ nagyon érdekes és zárt, ezért hosszabb távon kell gondolkodni. Mindenképpen lépni kell ebben az ügyben. A megfelelő megoldást meg kell találni, ki kell dolgozni.

RÁCZ ATTILA képviselő: Megközelítőleg a békési ingatlanok 10%-a áll üresen. Meg lehetne vizsgálni, hogy a börtön mellett az oncsán van-e mód arra, hogy egyfajta bővítéssel egy tisztviselő telepet jelöljenek ki. Ott önállóan tudnának ingatlant építeni. Az önkormányzat biztosíthatná ezt a lehetőséget és így telekhez lehetne juttatni őket.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Jelenleg ezt kérték az önkormányzattól, de a Ráczy Attila által elmondottakat is meg kell vizsgálni. Kiosztásra került egy módosító javaslat amely a bizottsági ülések után került megfogalmazásra, kéri, hogy ezt mint eredeti előterjesztést vegyék figyelembe a képviselők.

Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a módosított előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
286/2016. (IX. 01.) határozata:

- I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében értékesítésre kijelölt lakások közül az alábbi lakások vételárát az értékbecsléssel megállapított forgalmi érték alapján az alábbiak szerint fogadja el:
 - a. 5630 Békés, Kossuth L. u 10./A III/17, hrsz: 5624/A/29 vételár: 4.100.000,- Ft
 - b. 5630 Békés, Szarvasi u. 4-6/C II/5, hrsz: 402/1/A/27 vételár: 4.800.000,- Ft
 - c. 5630 Békés, Kossuth L. u. 10/A II/11. hrsz: 5624/A/23 vételár: 4.000.000,- Ft

II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert az adásvételi szerződések előkészítésére, a szükséges jognyilatkozat megtételére az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet 46-47. §-aiban foglaltak alapján.

III. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy a 2016. és 2017. évben értékesítésre kerülő bérlakások elidegenítéséből származó bevétel cél szerinti felhasználása önkormányzati bérlakások vásárlása legyen.

IV. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a bérlakások értékesítéséből befolyt, és elkülönített számlán rendelkezésre álló keret terhére utólagos beszámolás mellett konkrét adásvételi szerződéseket kössön bérlakások vásárlására a bérlőkijelölési jog biztosítása végett.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet tervezetét.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal –egyhangúlag- az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2016. (IX. 05.)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK BÉRLETÉRŐL, VALAMINT
ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL
szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyvhöz csatolva.

NAPIREND TÁRGYA: *Földhaszonbérleti díjak meghatározása*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
287/2016. (IX. 01.) határozata:

Békés Város Önkormányzat tulajdonában lévő földterületek földbérleti díját a 2016. szeptember 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

MŰVELÉSI ÁG	javasolt díj
külterületi szántó	1500.- Ft/AK + ÁFA
zártkerti kert, gyümölcsös	5,0.- Ft/m ² + ÁFA
belterületen található összefüggő, szántóként művelt földterület,	3,5.- Ft/m ² + ÁFA
belterületen található házhely	7,5.- Ft/m ² + ÁFA
legelő, gyeplő, mocsár	2,5 Ft/m ² + ÁFA
Minimum bérleti díj	2.000.- Ft/ év + ÁFA

A négyzetméterre megállapított bérleti díjakat évente az érvényes inflációval növelten kell megállapítani. A külterületi szántókra vonatkozó bérleti díjakat a szerződések lejártával felül kell vizsgálni.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Békési Református Egyházközség támogatása*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
288/2016. (IX. 01.) határozata:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántó Albert utca 3. szám alatti tornaterem burkolatának cseréjét célzó, a Békési Református Egyházközség által finanszírozni tervezett beruházáshoz visszafizetési kötelezettség nélkül 2,5 millió forintot biztosít a Békési Református Egyházközség részére akként, hogy a város 2017. évi költségvetésébe betervezi.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a fenti beruházáshoz biztosított pénzösszeg átadásával kapcsolatos jogügyletben eljárjon, a Képviselő-testületet képviselje, valamint valamennyi jognyilatkozatot tegye, a szükséges dokumentumokat aláírásával lássa el.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Testvérvárosi pályázat és városok hálózata projekt jóváhagyása*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság, tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
289/2016. (IX. 01.) határozata:**

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EACEA brüsszeli ügynökségéhez 2015. szeptember 1-jén benyújtott 569609-CITIZ-1-2015-2-HU-CITIZ-NT azonosító számú pályázathoz kapcsolódó 2015-3436/001-001 azonosító számú támogatási döntés alapján a projekt végrehajtására vonatkozó feladatokat jóváhagyja.

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a pályázat vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint Békés Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának közbeszerzési szabályzatának rendelkezéseinek megfelelően eljárjon, szolgáltatásokat rendeljen meg, beszerzéseket indítson el, kapcsolódó feltételekben megállapodjon, az Önkormányzat képviseletében aláírjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat tegye.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Beszámoló kifogás elbírálásáról*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot ezzel a kiegészítéssel

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 9 igen 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
290/2016. (IX. 01.) határozata:

Békés város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzügyi bizottság átruházott hatáskörben hozott döntését kifogás elbírálásáról tudomásul veszi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balázs László, a Pénzügyi Bizottság elnöke

NAPIREND TÁRGYA: *Hegyközkovácsi testvérvárosi kapcsolat megerősítése*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

DEÁKNÉ DOMONKOS JULIANNA képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság, tárgyalásra alkalmasnak tartotta. Hegyközkovácsi Bihar Megyében fekszik. Sok békési család leszármazottja él itt. A kapcsolat 1944 után megszakadt, ezt a kapcsolatot kívánják most megerősíteni.

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Városi szinten is igyekeznek helyre állítani a kapcsolatokat, valamint egyházi vonalon is felvették a kapcsolatot. A Madzagfalvi napokra egy 16 fős delegáció érkezik. Örül annak, hogy ez nem csak protokolláris kapcsolat, hanem vannak családi kötelékek is.

DR. SERES ISTVÁN képviselő: Javasolja, hogy a testvértelepülésekről érkezőket az itt élő családok fogadják be. Ezzel erősödnének az emberi kapcsolatok. A gyerekek így barátokat is találhatnak.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Megköszöni Mucsi András munkáját, hogy erősíti ezt a kapcsolatot. Nagyon régi a kapcsolat a két település között. A kisebb településekkel lévő kapcsolat az mindenképpen előnyére válik Békésnek. Olyan rendezvényeket kell szervezni amelyekre meg lehet hívni ezen településeket. Ezek a rendezvények szint visznek Békés életébe. Támogatja ezen kapcsolatok felkutatását. A Református gyülekezetek vannak itt hangsúlyban, rajtuk keresztül lehet ezen kapcsolatokat feltárni.

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Mikor már valaki nincs közöttünk, a munkásságát azután értékeljük. Mester Péter volt az, aki ezekért a dolgokért sokat tett. 2009-ben készült egy film Hegyközkovácsiról az adta az ötletet ehhez. Kicsit még a turizmusra is hatással lehetnek ezek a kapcsolatok.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
291/2016. (IX. 01.) határozata:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott és egyértelmű szándékát fejezi ki, hogy meg kívánja erősíteni Hegyközkovácsi településsel a testvérvárosi kapcsolatát.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a Hegyközkovácsi településsel kötendő testvérvárosi megállapodás előkészítésére, a szükséges tárgyalások, és egyeztetések lefolytatására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Ösztöndíjalap támogatás*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
292/2016. (IX. 01.) határozata:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi Civil Alap terhére 100.000.- Ft- azaz egyszázezer forint-támogatást nyújt a „Durkó Sándor Ösztöndíjalap” számára, melyet a Pünkösdi Cigánymisszió Szeretetszolgálatá Kondorosi Takarékszövetkezetnél vezetett 53700072-16024343 bankszámlára történő befizetéssel teljesít.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Alapítvány támogatása*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

DEÁKNÉ DOMONKOS JULIANNA képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
293/2016. (IX. 01.) határozata:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 6. §-a alapján a céljai eléréséhez szükséges működési költségeihez való hozzájárulás céljából, a 2016. évi költségvetésében tervezett, működési kiadás, személyi jellegű kiadások és munkaadókat terhelő járulékok kiemelt előirányzatai terhére az alábbi pénzüsszeg átcsoportosítását hagyja jóvá:

Családért Alapítvány (székhelye: 5630 Békés, Malom u. 5. képviseli: Hankó-Király Eszter) támogatására 192.665,- Ft.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a fentiek szerint támogatásban részesített szervezettel szerződést kössön a támogatás felhasználásáról azzal, hogy a támogatottnak 2017. január 31. napjáig kell írásos tájékoztató megküldésével elszámolnia, melynek elmaradása esetén – annak pótlásáig – az Önkormányzat minden további támogatást felfüggeszt. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatott szervezetet visszafizetési kötelezettség terheli.

3. A támogatás folyósításának feltétele a 2011. évi CLXXV. törvény 30. § (1) bekezdése szerint letétbe helyezett beszámoló meglétének igazolása.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: ***Békés Város Local Agenda 21 – Fenntartható Fejlődés Helyi Programja hatályának meghosszabbítása***

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
294/2016. (IX. 01.) határozata:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –
Békés Város Local Agenda 21 - Fenntartható Fejlődés
Helyi Programjának hatályát 2017. június 30-ig
meghosszabbítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Balogh Mihályné Lipcsei Ibolya Emília kérelme a békési
0513/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonközösség megszüntetése végett*

*Írásos előterjesztés és kiegészítés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52.§ (1) bekezdés f)
pontja alapján*

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a kiegészítés szerint tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a kiegészítés szerint előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
295/2016. (IX. 01.) határozata:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a békés külterület 0513/4 helyrajzi számú, 6717 m² területtel felvett, 14,04 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanból a Békés Város Önkormányzatát megillető 870/6774 tulajdoni hányadát Balogh Mihályné Lipcsei Ibolya Emília (szül: 1941. an: Baukó Emília) 5600 Békéscsaba, Rákóczi u 19. szám alatti lakos részére 100.000,- Ft (azaz egyszázezer forint) eladási ár mellett. Jelen határozati javaslattal egyben módosítja Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 22/2006 (I. 26.) határozatában az ingatlanra vonatkozó vételárat.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Haszonbérleti szerződés a Puskaaporos tó halgazdálkodási jogára vonatkozóan.*

Írásos előterjesztés és kiegészítés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a kiegészítés szerint tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: Arról szól a dolog, hogy a helyi horgász egyesület kapja meg a tavat 5 évre. A lejáratot megelőzően egyik fél sem kifogásolja a szerződést akkor az 10 évvel meghosszabbodik. Mit kell ez alatt érteni? Ki kellene ezt cserélni. Furcsán hangzik. Itt nyilván nem felmondásról van szó.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Úgy értelmezte, hogy amennyiben minden rendben van a szerződés automatikusan hosszabbodik. Bizonyos idő után menne tovább.

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: Módosító javaslata, hogy a határozati javaslat 1 pontja egészüljön ki azzal, hogy: „amennyiben egyik fél sem kéri a szerződést megszüntetését a lejáratot megelőző 30 napon belül” tagmonddal.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Szavazásra bocsátja Dr. Gosztolya Ferenc azon módosító javaslatát mely szerint a határozati javaslat 1 pontja egészüljön ki azzal, hogy: „amennyiben egyik fél sem kéri a szerződést megszüntetését a lejáratot megelőző 30 napon belül” tagmonddal.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
296/2016. (IX. 01.) határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Gosztolya Ferenc azon módosító javaslatát mely szerint a határozati javaslat 1 pontja egészüljön ki azzal, hogy: „amennyiben egyik fél sem kéri a szerződést megszüntetését a lejáratot megelőző 30 napon belül” tagmonddal támogatta.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a módosítással együtt előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
297/2016. (IX. 01.) határozata:

I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés belterület 3720 helyrajzi szám alatt felvett „Puskaporos tó” megnevezésű ingatlanra vonatkozó halgazdálkodási jogát a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-ére tekintettel, az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § -ában foglaltakra ingyenesen hasznóbérbe adja a Békési Horgász Egyesület (5630 Békés, Hőzső u 4. adószám: 19978071-1-04) részére, határozott időre 1) 2016. szeptember 15. napjától 2021. szeptember 15. napjáig. Amennyiben egyik fél sem kéri a szerződést megszüntetését a lejáratot megelőző 30 napon belül, a hasznóbérleti szerződés lejáratára 2031. szeptember 15. napjáig meghosszabbodik.

II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert az előterjesztés mellékletét képező hasznóbérleti szerződés aláírására.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Minya Gábor 5630 Békés, Darab u. 1. szám alatti lakos kérelmére - a közöttük fennálló 14585-1/2012 iktatószámú nyilvántartott a Békés belterület 3720 helyrajzi számú, Puskaporos tó megnevezésű ingatlanra vonatkozó hasznóbérleti szerződést közös megegyezéssel 2016. szeptember 14. napjával megszünteti.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Városüzemeltetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés 2016. évi felülvizsgálata*

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: A javaslat arról szól, hogy a nagyon sikeres vállalkozási tevékenységet végző BKSZ Kft.-nek emeljék meg 26%-al a vállalkozási díját. Miért kell ezt ennyivel emelni amikor az infláció majdnem 0%?

IZSÓ GÁBOR polgármester: Azért mert ebben az évben a Kft. az első félévben nem tudott vállalkozni, mert nem voltak olyan beruházások. A Kft. az elmúlt évben alul volt finanszírozva. A vállalkozási tevékenységéből a városüzemeltetési feladatokra sok millió forintot fordított vissza. Kevés magasépítési beruházás van ezért alacsonyabbak a bevételek.

ILYÉS PÉTER ügyvezető: Ennek az összegnek nincsen köze az inflációhoz. Ahhoz van köze, hogy 2015-ben a Kft. a vállalászási bevételeiből 20 millió forintot költött a városüzemeltetési feladatokra. Ezt az idei évben nem tudják megtenni. A megrendelések az egy ötödére estek vissza. Bízok abban, hogy ez változni fog. Nehéz úgy vállalkozni, ha a kft. nyereségét elvonják.

RÁCZ ATTILA képviselő: Kérdése, hogy mi termeli a mínuszt? A szemétszállítás vagy a városüzemeltetési feladatok?

ILYÉS PÉTER ügyvezető: A szemétszállítás nem termel mínuszt az nonprofit jellegű. Kilenc településen végeznek szemétszállítást. A költségek fedezve vannak. A mínuszt a városüzemeltetés eredményezi. Az elmúlt években közel 60 millió forintba került ez évente. Tavaly már csak 50 millió forint volt erre. Idén 20 millióból kellene, ez lehetetlen.

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: A 20 millió forintos kölcsön is ott van még, amit tavaly kapott a Kft. Van annak realitása, hogy a Kft. ezt a pénzt visszafizeti? Vagy át kel azt ütemezni, esetleg le kell arról mondani.

IZSÓ GÁBOR polgármester: A pénz a Kft. vagyonában megvan. Amennyiben úgy alakulnak a vállalkozások van rá esély, de nem a teljes összegre. A lakásgazdálkodás most külön van nem úgy, mint régen. Ami a lakásgazdálkodásból befolyik, azt visszaforgatják a lakásokra, ami korábban nem így volt. A tavalyi évben sikeres volt a vállalkozás, ebben az évben nem sikerült. Így tehát a városnak kell megfinanszíroznia azt, amit elvár a Kft.-től. Vagy támogatni kell a Kft.-t vagy vissza kell lépni ezekből a dolgokból, de azt senki sem szeretne.

Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a kiegészítés szerint előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 7 igen 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
298/2016. (IX. 01.) határozata:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Kft.-vel 2015. április 1-én a városüzemeltetési feladatok ellátására kötött vállalászási szerződés 5. részének a) pontjában foglalt vállalászói díjat 2.100.000,- Ft + ÁFA/hó összegre módosítja akként, hogy a BKSZ Kft. a vállalászási díj megemeléséből járó többletet a 2016. szeptember 1. napja után benyújtott számláiban 2016. január – augusztus hónapokra is érvényesítheti.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés-módosítás miatt 2016. évre felmerülő bruttó 6.604.010 Ft többletkiadásra a szükséges előirányzatot a 2016. évi költségvetésben megváltási díj jogcímen tartalékba helyezett 8.172.600 Ft-ból biztosítja.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a városüzemeltetési feladatok ellátására kötött vállalászási szerződés módosításának aláírására, valamint a szerződéssel kapcsolatos valamennyi

jognyilatkozat megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

ILYÉS PÉTER ügyvezető: Pár szóban tájékoztatná a képviselő-testületet a hulladékgazdálkodásról. A rezsicsökkentés hatására az állam szeretné ezeket az árakat befagyasztani. Államosítani szeretné, vagy rálátást szeretne a szemétszállításra. Létrejött a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló Szervezet. Ez a szervezet jogosult szerződéseket kötni, díjakat szedni. Ezeket a feladatokat 40 főnek kellene ellátnia, erre nem képesek. Számlákat még nem állítottak ki a második félévről. Az idei évben nem is fog. Minden közszolgáltatót megkerestek és bérszámlázásban egyeztek meg. Ebben az évben tehát a BKSZ Kft. fog számlázni, de a NHKSZ nevében. Öt hónapja végeznek közszolgáltatást az államnak, még nem fizettek egyetlen forintot sem. Vannak biztató jelek arra, hogy ez rendeződik. A kisebb közszolgáltatók nem nagy összegre lesznek majd jogosultak, ezért tárgyalásokat kezdtek a többi közszolgáltatóval. Hat közszolgáltató tervezi közös nyilatkozat megtételét. A DAREH által létrehozott szelektív hulladékválogatót így üzemeltetni tudnák. Így 300. ezer lakost fednének le, így az államtól igényelt összeg is magasabb lenne. Pozitívan áll ehhez a megállapodáshoz, de a helyzet minden nap más és más.

NAPIREND TÁRGYA: *A BÉKÉS-FERMENT Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása*

Írásos előterjesztés és kiegészítés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság a kiegészítés szerint tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a kiegészítés szerint tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

RÁCZ ATTILA képviselő: Elfogadják Lele Árpád döntését. Kérdése, hogy a többi FEB tagságát megtartotta-e?

IZSÓ GÁBOR polgármester: Válaszában elmondja, hogy igen.

Mivel további szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a kiegészítés szerint előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
299/2016. (IX. 01.) határozata:

- 1) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Kft. döntéshozó szerve - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (4) bekezdése alapján - a BÉKÉS-FERMENT Kft.

felügyelőbizottsági tagjának választja Ilyés Tamást (születési helye és ideje: Gyula, 1980. május 14.; anyja neve: Szekerczés Anna Ilona; lakcím: 5630 Békés, Andor u. 7.) 2016. szeptember 1. napjától 2021. június 14. napjáig terjedő időszakra.

2) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a BÉKÉS-FERMENT Kft. létesítő okiratával kapcsolatos, és a további szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: Elektromos töltőpont pályázat beadása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján

BALÁZS LÁSZLÓ képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra alkalmasnak tartotta. Bízik abban, hogy sikeres lesz a pályázat.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Ez egy új lehetőség a város számára.

Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapítja, hogy, a szavazásnál jelenlévő képviselők száma: 10 fő

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
300/2016. (IX. 01.) határozata:**

1. Békés Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztérium mint Támogató, az elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására vonatkozó pályázati felhívására 1 db C típusú töltőpont kiépítésével a Békés, Széchenyi tér 21 szám előtti, 1 hrsz-ú közterületen.
2. A beruházás összköltsége bruttó 3.200.000,-Ft, az igényelt támogatás mértéke bruttó 3.200.000,-Ft.
3. Békés Város Önkormányzata vállalja az 5 éves fenntartási időszak alatt a töltőállomás működtetési költségeit, annak igénybevételét ingyenesen biztosítja.
4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a pályázat vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint Békés Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának közbeszerzési szabályzatának rendelkezéseinek megfelelően eljárjon, szolgáltatásokat rendeljen meg, beszerzéseket indítson el, kapcsolódó

feltételekben megállapodjon, az Önkormányzat képviselőjében aláírjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

5. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a pályázati dokumentációk összeállítását kezdje meg, a pályázat megvalósítási dokumentációját nyújtsa be, a benyújtásához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, adja ki.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Bejelenti, hogy a képviselő-testület 274/2016. (IX. 01.) határozatával elrendelt z á r t ü l é s tartására kerül sor. Megkéri a hallgatóságot az ülésterem elhagyására.

A zárt ülésről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülés befejezése után bejelenti, hogy a képviselő-testület n y í l t ülésen folytatja munkáját a bejelentések, interpellációk tárgyalásával.

Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a 11 képviselőből 10 képviselő jelen van.

Bejelentések - interpellációk:

Interpellációkra adott válaszok:

IZSÓ GÁBOR polgármester: Megkérdezi Mucsi András képviselőt, hogy elfogadja-e a V/1. választ?

MUCSI ANDRÁS képviselő: A válaszokat megkapta. A stílusával nem ért egyet. Polgármester úrra tekintettel a válaszokat elfogadja és kéri a problémák kezelését.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Megkérdezi Dr. Gosztolya Ferenc képviselőt, hogy elfogadja-e a V/2. választ?

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: A válaszokat elfogadja.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Megkérdezi Dr. Pálmai Tamás alpolgármestert, hogy elfogadja-e a V/3. választ?

DR. PÁLMAI TAMÁS alpolgármester: A választ elfogadja.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Megkérdezi Dr. Seres István képviselőt, hogy elfogadja-e a V/4. választ?

DR. SERES ISTVÁN képviselő: A választ elfogadja.

RÁCZ ATTILA képviselő: A kézilabda munkacsarnok ügye hogyan áll? Kaptak-e már bármiféle jelzést? Mekkora lesz az ingatlan? Dánfokon a szivattyúállomás után ha jobbra

befordulnak, ahol a postaláda sor van. Ott volt egy hirdetőtábla és egy pad, ezeknek a pótlását szeretné kérni. Javaslat, ha már az Oncsa telepnél olyan magas áron értékesítette a területet az önkormányzat, akkor már legalább az önkormányzat költségén tegyék rendbe azt a területet.

DR. SERES ISTVÁN képviselő: A Tüzkő utcában úgy lett kialakítva az úttest, hogy megáll rajta a víz. A Mezőberénybe vezető kerékpárútra belógnak a gallyak. A Veres Péter térre nem lehetne kihelyezni szelektív hulladékgyűjtőt?

DR. GOSZTOLYA FERENC képviselő: Hét kérdése van, ezeket be fogja adni írásban.

MUCSI ANDRÁS képviselő: Bethlen utcán van egy választója, aki megkereste levélben, a kérést továbbítja polgármester úrnak.

DR. PÁLMAI TAMÁS alpolgármester: Egyetért Rácz Attila képviselő társával.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel több napirendi pont nincs, megköszöni a képviselők és a hivatal munkatársai munkáját, a képviselő-testület nyilvános ülését befejezettnek nyilvánítja.

K. m. f.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző