

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

***Készült Békés Város Képviselő-testületének 2008. október 15-én, a Városháza Nagytermében (Békés, Petőfi u. 2. sz.) tartott rendkívüli üléséről.***

**Jelen vannak:**

Izsó Gábor polgármester, Dr. Pálmai Tamás, Mészáros Sándor,  
Deákné Domonkos Julianna, Mucsi András, Miklós Lajos,  
Tóth Attila, Szalai László, Dr. Gosztolya Ferenc,  
Dr. Farkas István képviselők

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka jegyző  
Tárnok Lászlóné aljegyző

Váczi Julianna Gazdálkodási Osztály vezetője  
Csomósné Ottlakán Magdolna önkormányzati tanácsadó  
Dr. Farkas László jogi munkatárs  
Nagy József ügyintéző  
Barna Barbara ügyintéző  
Szűcs Gáborné Civil Ház koordinátora  
meghívottak

**Igazoltan távolmaradt:**

Erdős Norbert alpolgármester, Barkász Sándor, Vámos  
László, Dr. Pásztor Gyula, Belleli Lajos, Pataki István,  
Dr. Rácz László képviselők

**Az ülés kezdésének időpontja: 15.30 h**

**IZSÓ GÁBOR** polgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők többsége, 10 képviselő jelen van.

Javasolja a meghívó szerint kiküldött napirendi pontok megtárgyalását, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**413/2008. (X. 15.) határozata:**

Békés Város Képviselő-testülete a 2008. október 15-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A Múzeum köz 1. sz. alatti ingatlan értékesítése, korábbi határozat hatályon kívül helyezése

**Előterjesztő:** Izsó Gábor polgármester

- 2.) A Múzeum köz 1. sz. alatti ingatlan ingyenes használatba adása

Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

**NAPIREND TÁRGYA:** *A Múzeum köz 1. sz. alatti ingatlan értékesítése, korábbi határozat hatályon kívül helyezése*

**IZSÓ GÁBOR** polgármester: Szóbeli kiegészítésében javasolja, hogy az eredeti előterjesztésben szereplő határozati javaslat 1. pontját változtatás nélkül fogadják el. A 2. és 3. pont helyébe pedig az alábbi szövegezésű határozati javaslatokat javasolja elfogadásra, melyhez most kiosztásra került az új versenytárgyalási felhívás szövege is:

2.) Békés Város Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti részletes pályázati kiírás alapján értékesíti a Múzeum köz 1. sz. alatti 2241/1/A/1 helyrajzi számú 588/842 tulajdoni hányadú ingatlanát. A minimális vételár összegét 34.500.000,- Ft + 20% ÁFA összegben állapítja meg.

3.) Békés Város Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, hogy a pályázati kiírás megjelentetéséről és a beérkezett pályázatok képviselő-testületi ülésre való előterjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

**MIKLÓS LAJOS** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a fentiek szerint javasolják elfogadásra az előterjesztett határozati javaslatokat.

**IZSÓ GÁBOR** polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja a fentiek szerint előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**414/2008. (X. 15.) határozata:**

1. Békés Város Képviselő-testülete a 397/2008. (IX. 30.) határozata 2. és 3. pontját hatályon kívül helyezi.
2. Békés Város Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti részletes pályázati kiírás alapján értékesíti a Békés, Múzeum köz 1. sz. alatti 2241/1/A/1 helyrajzi számú 588/842

tulajdoni hányadú ingatlanát. A minimális vételár összegét 34.500.000,- Ft + 20% ÁFA összegben állapítja meg.

3. Békés Város Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, hogy a pályázati kiírás megjelentetéséről és a beérkezett pályázatok képviselő-testületi ülésre való előterjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

**NAPIREND TÁRGYA:** *A Múzeum köz 1. sz. alatti ingatlan ingyenes használatba adása*

**MIKLÓS LAJOS** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a haszonkölcsön szerződéssel kapcsolatban az alábbi technikai jellegű módosításokat javasolják elfogadásra:

Az 5. pontban a rendeltetésszerű használat helyett úgy fogalmazzanak, hogy a kölcsönvevő nem végezhet átalakítást az ingatlanon a kölcsönadó hozzájárulása nélkül.

A 2., 4. és 8. pontokban értelemszerűen nem a 2. pontban írt ingatlanról van szó, hanem az 1. pontban írt ingatlanról, ezért ezt javítani szükséges.

**IZSÓ GÁBOR** polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, a fenti pontosítások figyelembevételével bocsátja szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**415/2008. (X. 15.) határozata:**

1. Békés Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Békés, Múzeum köz 1. szám alatt található, 2241/1/A/1 hrsz-ú ingatlan, és az ahhoz tartozó osztatlan közös tulajdonban lévő helyiségek Békés Város Önkormányzatára eső hányadát 2008. október 15-étől az értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárás lezárultáig, de legkésőbb 2009. június 30-áig ingyenesen használatba adja a Dél-alföldi Regionális Munkaügyi Központ számára a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglalt feltételekkel. Az ingatlan ingyenes használatba adásához nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (1) bekezdés a) pontja, valamint az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet 6. § (9) bekezdés b) pontja alapján.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a haszonkölcsön szerződés aláírására.
3. Az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet Függeléke az alábbiakkal egészül ki:

Sorszám	Az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testület határozat száma	A használati joggal terhelt ingatlan (ingatlanrész) megnevezése, címe (helyrajzi száma)	A használati jog jogosultjának neve, címe	A használat időtartama
10.	415/2008. (X. 15.)	Múzeum köz 1. (2241/1/A/1 hrsz.)	Dél-alföldi Regionális Munkaügyi Központ Békési Kirendeltsége, Békés, Múzeum köz 1.	Az ingatlan értékesítésre vonatkozó versenyeztetési eljárás lezárultáig, de legkésőbb 2009. június 30-ig

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Izsó Gábor polgármester  
Váczi Julianna osztályvezető

**IZSÓ GÁBOR** polgármester: Mivel több napirendi pont nincs, megköszöni a megjelenést, a képviselők munkáját, a testület rendkívüli ülését befejezettnak nyilvánítja.

**K. m. f.**

**Izsó Gábor**  
polgármester

**Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka**  
jegyző