

Tárgy: Szakember elhelyezési kérelem

Sorszám: 11.

Előkészítette: Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes
Szabó Tímea ügyintéző
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Határozat: egyszerű szótöbbség,
Rendelet-módosítás: minősített
többség az Mötv. 50. § -a pontja alapján

**Véleményező
bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és
Szociális Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyílt ülés

Előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete 2016. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budai Tünde Zsuzsanna Békés, Zrínyi u. 7. szám alatti lakos 2016. november 17. napján kérelemmel fordult az önkormányzathoz.

Budai Tünde, aki korábban a Békési Polgármesteri Hivatal dolgozója volt, 2015 májusától Budapesten vállalt munkát. 2016 őszén lehetőség adódott, hogy 2016. október 15. napjától ismét a Békési Polgármesteri Hivatalban helyezkedjen el, mint civil és kommunikációs referens, ezért ideiglenesen hazaköltözött szüleihez Békésre. Párja jelenlegi munkája miatt még Budapesten él, ám a sikeres felvételi eljárást követően 2017 januárjától a Büntetés-végrehajtási Intézet állományába kerül. A fent nevezett azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy szakember elhelyezés keretében biztosítsanak neki és párjának önkormányzati ingatlant. Kérelmét azzal indokolta, hogy a szülői házat a minimális életteremtés miatt nem tudja a továbbiakban igénybe venni, albérltet pedig nem sikerül találniuk.

A kérelmező önkormányzati lakáshoz jutását a Békési Polgármesteri Hivatal jegyzője, Tárnok Lászlóné is támogatja.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete 25. §-a alapján:

„25. § (1) Békés város közigazgatási területén lévő intézmények, az önkormányzat szervei, valamint a városban közfeladatot ellátó szervek megfelelő szakemberellátása érdekében bérbeadási névjegyzék mellőzésével, – jövedelmi, vagyoni és szociális helyzetétől függetlenül – a szociálisan bérbe adható lakások köréből lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása a kötelező feladat ellátásához feltétlenül indokolt.”

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 286/2016 (IX.01.) határozat III. pontja szerint az önkormányzat azt a döntést hozta, hogy a 2016. és 2017. évben értékesítésre kerülő bérlakások elidegenítéséből származó bevétel cél szerinti felhasználása önkormányzati bérlakások vásárlása legyen. Az előterjesztés előkészítésének időpontjáig az értékesítésre kijelölt 20 db lakásból 1 db önkormányzati lakás értékesítése történt meg, melyből az önkormányzatnak 3.600.000,- Ft bevétele származott, így a bérlakások vásárlására fordítható, teljes keretösszeg 53.200.000,- Ft.

Jelenleg az önkormányzat tulajdonában álló, szociálisan bérbe adható lakások köréből, mely szakember-elhelyezést tudna biztosítani, üres lakás nincs. A lakásértékesítésekről, és vételi ajánlatokról szóló előterjesztésben bemutatásra került, hogy az önkormányzat részére felajánlott, és az önkormányzat által már megvásárolt, vagy vételi szándékkal érintett lakások

száma, - figyelemmel a rendelkezésre álló pénzügyi keretre is - meghaladja azt a lakásmennyiséget, melyet az önkormányzat a BV intézet részére kíván bérlőkijelölési jog végett biztosítani. Várhatóan az értékesítésekből származó bevételekből ezeken felül is további önkormányzati lakásokat tudunk vásárolni akár piaci alapon, akár szociális alapon történő bérbeadás céljára.

Javaslom, hogy a már az önkormányzat tulajdonába került, - eredetileg bérlőkijelölési jog végett vásárolt, üres, és átadható - Békés, Széchenyi tér 1/A II/11 szám alatti lakást vegyük fel a szociálisan bérbe adható lakások körébe, mely lehetővé tenné, hogy azt szakember-elhelyezés keretében a kérelmezőnek biztosítani tudjuk, valamint hogy a Békési Városgondnokságnak az önkormányzati lakások bérleti díjából származó bevétele (az eddig teljesült lakásértékesítések miatt) ne változzon.

A rendeletmódosítás az alábbiakat érinti:

1. 2016. szeptember 29 napján az adásvételi szerződés megkötésre került, a vételár kifizetésre és a vevő tulajdonjogának bejegyzése a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal Földhivatal nyilvántartásába is megtörtént. Szükséges ezen ténynek a lakásrendeletben történő átvezetése is, mely az 1. és 6. számú mellékleteiből történő kivezetést jelent.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. október 01. napján tartott ülésén döntött arról, hogy az értékesítésre kijelölt lakások közé felveszi a Békés, Tanya IX. ker 84./3, valamint a Tanya IX. ker. 84/2 lakást. Mindkét bérlő kérte az értékbecslés elkészítését, és ennek függvényében döntenének a lakások vételéről. Az értékbecsléseket nem rendeltük meg, mert az értékesítésről szóló előterjesztés előkészítését követően felmerültek olyan önkormányzat érdekeit érintő információk, melyek tükrében az értékesítést a továbbiakban nem javaslom. Szükséges a változás rendeletben történő aktualizálása.
3. A Békés, Széchenyi tér 1/A II/11 szám alatti lakást az 1. mellékletbe a szociális alapon bérbe adható lakások jegyzékébe nyilvántartásba kell venni
4. Jónás Istvánné Békés, Ady u. 6/C II/7. szám alatti lakos az általa bérelt lakást 1983. december 1. napjától bérlő, vételi szándékkal fordult hivatalunkhoz. Javaslom, hogy az általa bérelt lakást szintén vegyük fel az értékesítésre kijelölt lakások közé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet módosítása az időközi változások rögzítése. A módosításnak egyéb társadalmi, gazdasági, hatása nincs, költségvetési hatása nincs, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadni. Az előterjesztésben foglaltak a jogszabály indokolása is egyben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatok, és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletébe, 189. sorral felveszi a Békés, Széchenyi tér 1/A II/11 szám alatti lakást.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 25. §-a alapján lakásbérleti szerződést köt Budai Tünde Zsuzsanna Békés, Zrínyi u. 7. szám alatti lakossal a Békés, Széchenyi tér 1/A II/11 szám alatti lakásra 3 évre, határozott időtartamra szólóan, ezen belül a Békési Polgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszonyáig.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. november 25.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../.... (....)

önkormányzati rendelete

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK BÉRLETÉRŐL,
VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL
szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet**

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete a következő 189. sossal egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
189	Békés, Széchenyi tér 1/A II/11	komfortos

2. § A Rendelet 6. melléklete a következő 49 sossal egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
49	Békés, Ady u. 6/C II/7	komfortos

3.§ (1) Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 72. sora.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 6. mellékletének 27. 40. és 41. sora.

4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2016. november 24.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2016. december napján

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016 NOV. 21	
HÍK / 11856	Működés
napja	Ugyintéző
Szerv. egység	SZT

Tárgy: Kérelem - átmeneti szakember elhelyezésről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Budai Tünde Zsuzsanna azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy részemre, élethelyzetemből adódó, lakhatási problémám megoldása miatt szakember elhelyezést biztosítani szíveskedjenek az alábbi indokaim alapján:

Élettársammal, Budás Attilával 2015. májusától Budapesten vállaltunk munkát. Nagy örömünkre 2016. őszén lehetőségünk adódott arra, hogy jövőnket és családalapítással kapcsolatos hosszú távú elképzeléseinket szülővárosunkban, Békésen valósítsuk meg. Ezért visszatérve Békésre, 2016. október 15-től, korábbi munkáltatómnál, a Békési Polgármesteri Hivatalnál helyezkedtem el, mint civil és kommunikációs referens. Párom az épülő Büntetés-végrehajtási Intézetben kíván elhelyezkedni, egy tartós lehetőség reményével.

Az utóbbi hetekben, ideiglenesen a szülői házba költöztem vissza, mert párom a jelenlegi munkája miatt Budapesten kényszerült maradni. Korábbi információink alapján az általa megpályázott álláshely csak késő tavasszal válik aktuálissá, azonban pár héttel ezelőtt úgy tájékoztatták, hogy a sikeres felvételi eljárást követően, már januártól állományba kerül. A szülői házat, a minimális élettérből adódóan, mindketten már átmenetileg sem tudjuk igénybe venni. A problémát igyekeztünk megoldani az idő rövidsége miatt, de ez idáig nem sikerült találni albérletet. Ebből adódóan válik sürgetővé lakhatási problémám mielőbbi megoldása.

Mindketten elkötelezettséggel és megbecsüléssel tekintünk jelenlegi illetve leendő munkáltatónkra, valamint bízunk segítségében, hogy célkitűzéseink megvalósításához Békés az ideális választás.

Bízva a kérelmem pozitív elbírálásában, segítségüket előre is köszönöm!

Békés, 2016. november 17.

Tisztelettel:


Budai Tünde

Békés Város Jegyzőjétől
5630 Békés, Petőfi u. 2. Tel.: 411 - 011

11856-1/2016.

Békés Város Önkormányzata
Helyben

Tárgy: Támogató nyilatkozat

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Képviselő – testület!

Budai Tünde 2016. október 15-től a Békési Polgármesteri Hivatal munkatársa. Elhivatottságával, rugalmasságával, a feladatok lelkiismeretes megoldására folyamatosan törekszik. A köztisztviselő munkájára a polgármesteri hivatal vezetősége hosszú távon számít, ezért szakember elhelyezésére való kérelmét munkáltatóként ezúton is támogatom.

Békés, 2016. november 28.

Tisztelettel:

Tárnok Lászlóné
Tárnok Lászlóné
jegyző
Békési Polgármesteri Hivatal