

**Tárgy:** Területrendezéshez hozzájárulás

**Sorszám:** 26.  
**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Műszaki Osztály

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## Előterjesztés

### Békés Város Képviselő-testülete

#### 2016. december 9-i ülésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A VASKER-PLUSZ Vashulladék Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság a Békés, Szarvasi utca 66. számú telephelyén az alábbi helyszínrajz szerint zölddel jelzett telekhatár helyett a pirossal jelzett vonalon építette meg kerítését. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati terület lett lekerítve, ezért két megoldást javasoltunk a cég felszámolását végző Absolut Reorg Zrt. (1074 Budapest, Dohány utca 14.) felszámoló felé:

1. Az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti változási vázrajz tervezet alapján területcsere keretén belül rendeznénk a problémát azzal, hogy egyik fél területnagysága sem sérül. (A jelenlegi önkormányzati tulajdonú Szarvasi u. 64/1. hrsz-ú ingatlan területe is rendezve, kiegészítve lenne).
2. A VASKER-PLUSZ Vashulladék Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság „fa” áthelyezi záros határidőn belül a megépített kerítést az ingatlan határára, az elfoglalt területet pedig eredeti állapotába hozza (esetleges hulladéktól mentesítve).



A felszámolóval az egyeztetések még folyamatban vannak, azonban az eredményes tárgyalások lefolytatásához szükséges az 1. pontban foglaltakhoz a képviselő-testület jóváhagyása.

Elsődleges célunk, hogy a területcsere valósuljon meg, és csak annak megghiúsulása esetén intézkedjünk egyéb birtokvédelmi eljárás keretében a kerítés áthelyezésére, és az eredeti állapot visszaállítására.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **Határozati javaslatok**

**1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti változási vázrajz tervezet szerinti területrendezéshez hozzájárulását adja.**


**2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2016. november 29.**

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

  
Izsó Gábor  
polgármester

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3736/2, 3736/12, 3737, 3742 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról és határrendezéséről

M = 1:2500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Művelési terület	
Helyrajzi szám	Ábrázolat			Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Ábrázolat			Terület ha, m <sup>2</sup>	AK		Szabotmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	AI n. o.				jel	műv. ág	AI n. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3736/2	-	Árvízt levezető	-	0.6046	0.00	3736/2	-	Árvízt levezető	-	1.8163	0.00		
3736/12	-	Árvízt levezető	2	4.0812	49.91	3736/13	-	Árvízt beépítetlen terület	-	0.0833	0.00	Teljesítés: Vezetőjog Jogosult neve: EDN DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. 8720 SZEGED Kiszámlált Mr. I. A 242186283 Ábrázoltság vezették és a biztonsági övezet által érintett 22 m <sup>2</sup> nagyságú területre. Engedély száma: VM-038/2019	
						3736/14	-	Árvízt beépítetlen terület	-	3.0367	0.00		
3737	-	Árvízt levezető	-	2.9294	0.00	3737	-	Árvízt levezető	-	2.9294	0.00		
3742	-	Árvízt levezető	-	0.5168	0.00	3742	-	Árvízt levezető	-	0.5168	0.00	Teljesítés: Vezetőjog Bejegyzés határozat: 35404/2008.11.25 Jogosult neve: DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. 8720 SZEGED Kiszámlált Mr. I. 1 osztály, vezették és biztonsági övezet által érintett 57 m <sup>2</sup> nagyságú területre Teljesítés: Vezetőjog Bejegyzés határozat: 30215/2008 Jogosult neve: DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. 8720 SZEGED Kiszámlált Mr. I. a Békéscsaba Nyugati-Békés A (BUSA- SEAS) 20 KV-os hálózati vezeték, és a biztonsági övezet által érintett 689 m <sup>2</sup> területre Teljesítés: Vezetőjog Bejegyzés határozat: 35404/2008.11.25 Jogosult neve: EDN DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. 8720 SZEGED Kiszámlált Mr. I. A 242186283 Ábrázoltság vezették és a biztonsági övezet által érintett 816 m <sup>2</sup> nagyságú területre. Eng. száma: VM-038/2019	
<b>Összesen:</b>				<b>8.0825</b>	<b>49.91</b>					<b>8.0825</b>	<b>0.00</b>		

A változás akaratának megfelelően történik

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A művelési ágak, mezőgazdasági osztályok és a földmínősítési minálterek  
feltüntetésre, valamint a földmínősítési adatok számítása és  
ábrázolása helyes.

Békés 2013. évi november 17. nap

180/2013

.....  
matrogasztár

Készítette: Gyula, 2013. november 10.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a  
kellő előkészítéssel és az egy évi hatályos, későbbi felhasználás előtt a  
vázrajzról újra záradékolható.

Békés 2013. évi november 17. nap

Készítő, minőségét tanúsító:

Mihucz Tivadarné  
Ing. rend. min. sz.: 0407/1990  
Kamara i. sz.: CD: 04-0034

MIHUCZ TIVADARNÉ  
Erdélyi u. 20.  
5700 Gyula, Tel.: 06-71/500000  
Fax: 06-71/500000  
Mérési iroda: 06-044  
A/1224  
111

Záradékoló: Kalocsai  
Ing. rend. min. sz.: 1634/200

P.H

