

**Tárgy:** Békési Kommunális és Szolgáltató Kft  
kérelme a Békés, Csabai u. 81. szám  
alatti ingatlan bérbérvételére

**Sorszám:** 28.

**Előkészítette:** Tárnok Lászlóné jegyző  
Holopné dr. Sztrein Beáta  
osztályvezető-helyettes

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség a Vagyonszerzési  
10. § (4) bekezdése alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2016. december 9-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város önkormányzata Képviselő-testülete a 249/2015. (V.28) határozatával határozott időre bérbé adta az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlant a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft (továbbiakban: Kft) részére, mely bérleti jogviszony 2016. december 31. napjával lejár.

A Kft ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlant további 1 évre bérbé kívánja venni. Az ingatlan bérbérvételének célja a városüzemeltetéséhez szükséges eszközök, gépek tárolása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Mötv. 108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetés, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) A képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. (2) 25 millió forintos értékhatárt meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy hasznosításának átengedése csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés alapján lehetséges. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése értelmében „törvényben, valamint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával

lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

A Kft az önkormányzattal kötött városüzemeltetési szerződésben foglaltak alapján ellátja az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatokat, mint közfeladatot.

**Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.**

**Határozati javaslatok:**

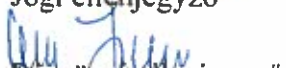
- 1) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésének felhatalmazása alapján a versenyeztetéstől eltekint.
- 2) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 4. képviseli: Ilyés Péter ügyvezető) kérelmét jóváhagyja, és az 5630 Békés, Csabai utca 81. szám alatti (hrsz.:10606/5) ingatlan bérbe adja a Kft. részére. A bérleti szerződés 2017. január 1 napjától a Képviselő-testületnek az ingatlan más célú hasznosításáról szóló döntésének időpontjáig, de legkésőbb 2017. december 31. napjáig tartó időtartamra jön létre. Az ingatlan bérleti díját 50.000,- Ft/hó + ÁFA (azaz ötvenezer forint + ÁFA/hó) összegben határozza meg.
- 3) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Izsó Gábor polgármester**

**Békés, 2016. november 22.**

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

  
Izsó Gábor  
polgármester

**Izsó Gábor Polgármester Úr**  
**Békés Város Önkormányzatának Képviselő Testülete**  
**Békés**  
Petőfi u. 2.  
5630

*Tárgy: Bérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelem*

**Tisztelt Izsó Gábor Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő Testület!**

Békés Város Önkormányzata határozott időre 2015.06.01. napjától 2016.12.31. napjáig bére adta a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. részére a Békés Város Önkormányzata tulajdonában álló 10606/5. helyrajzi számú, 5630 Békés, Csabai u. 81 szám alatti telephelyet.

Ilyés Péter, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (5630, Békés, Verseny u. 4., adószám: 23976807-2-04) ügyvezetője kérem, hogy bérleti szerződésünket további egy évvel 2017.01.01. napjától 2017.12.31. napjáig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Bízva kedvező elbírálásukban!

Tisztelettel

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS  
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
5630 Békés, Verseny u. 4.  
Közösségi adószám: HU 23976807  
K&H: 10402029-50526668-56651021  
Ilyés Péter  
ügyvezető

Kelt: Békés, 2016. november 21.