

Tárgy: Kis Zoltán kérelme a 1819/55 hrsz-ú és az 1819/56 hrsz ingatlan telekhatár rendezési kérelme

Sorszám: 29.

Előkészítette: Dr. Tari Béla aljegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
Gazdálkodási osztály
Gábor Miklós ügyintéző

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2016. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kis Zoltán (5630 Békés, Bodoky K. u 2/1 szám alatti lakos) a mellékelt kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben kéri, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Békés belterület 1819/55 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján kivett közterület besorolású, a vagyongazdálkodási nyilvántartás adatai alapján forgalomképtelen, Bodoky Károly utca megnevezésű ingatlanból, az ügyfél tulajdonát képező 1819/56 helyrajzi számú telek melletti, a kérelem mellékletében megjelölt nagyságú területet megvásárolhassa. Kérelmében leírja, hogy a telek megvásárlásának célja a saját tulajdonú, 1819/56 helyrajzi számú telek területének megnövelése.

A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Békés Város Szabályozási tervéről, valamint az Építési Szabályzatáról szóló 42/2007 (IX. 07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján a közterület jelenleg a KÖ3 övezetben található, melyet lakóút, gépjármű várakozóhely, járda és ezek csomópontjai helyezhetők el. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) alapján forgalomképtelen vagyonelem, nem értékesíthető.

Amennyiben Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a telek övezeti besorolását meg kívánja változtatni, és az értékesítést lehetővé tenni, akkor döntést kell hozni a településrendezési eszközök módosításáról. A telek nagysága miatt önálló telekként nem, csak telekhatár rendezési eljárás keretében értékesíthető.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet 12. § (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogának átruházása esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt a vagyontárgy forgalomképessé nyilvánításáról és a rendelet 3. mellékletébe történő átvételéről.

(2) Forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről.

13. § d) A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik telekalakítással összefüggésben. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése. **A telek eladási árát 1.000,- Ft/m² áron javasolom megállapítani.**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:


1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Békés Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, belterület 1819/55 helyrajzi számú, kivett közterület besorolású 2918 m² területtel felvett belterületi ingatlan és a Kis Zoltán, 5630 Békés, Bodoky u. 2/1 szám alatti lakos 1/1 tulajdonát képező 1819/56 hrsz-ú ingatlan kapcsán a mellékelt rajz alapján telekhatár rendezési eljárást kezdeményez.
2. Békés Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pont felhatalmazása alapján a pályázati felhívás közzétételétől az értékesítés kapcsán eltekint.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az értékesítés lebonyolítása végett módosítja a településrendezési eszközöket.
4. Békés Város Önkormányzata felkéri polgármesterét a településrendezési eszközök módosítását követően, hogy a földhivatali eljárást folytassa le. A változási vázrajzok elkészítését követően, a telekhatár rendezési megállapodás keretében történő adásvételről a képviselő-testület dönt. Az ingatlanrészlet eladási árát 1.000,- Ft/m² áron állapítja meg, mely összeg áfá-t nem tartalmaz.
5. A telekhatár rendezési eljáráshoz szükséges díjakat Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete továbbszámlázza a kérelmező fele.

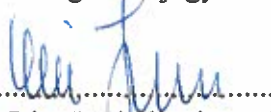
Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

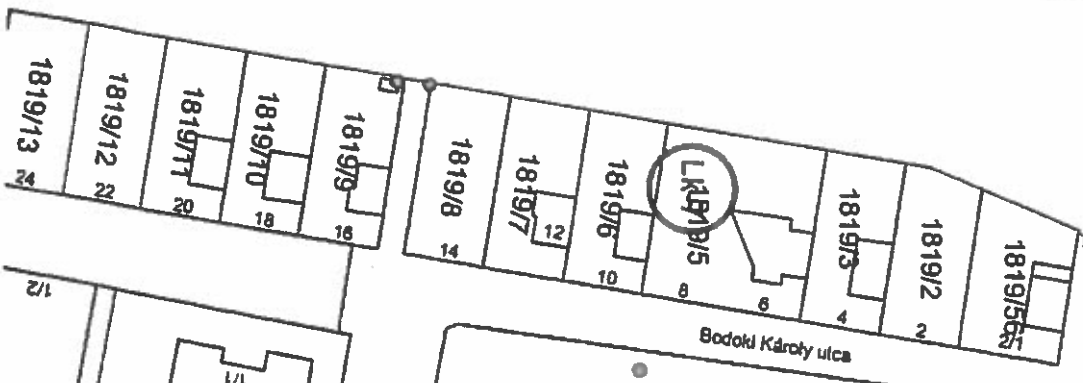
Békés, 2016. november 24.


Izsó Gábor
polgármester


.....
Jogi ellenjegyző

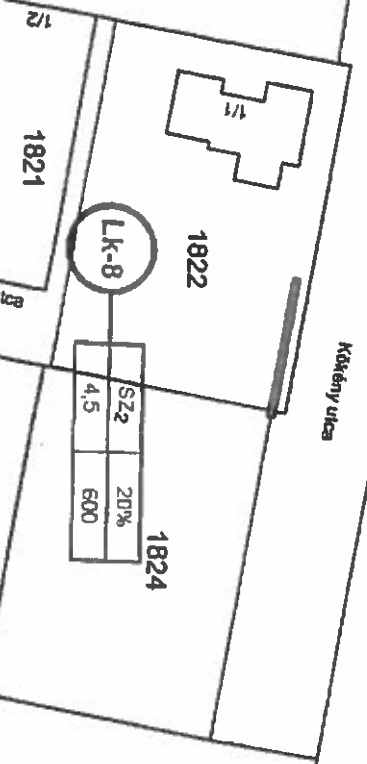

.....
Pénzügyi ellenjegyző

V-2



Bodoki Károly utca

V-2



Kékfenyő utca

Lk-8

SZ	20%
4,5	600

Üü-1

SZ	15%
9,5	1 500

1817/2

KÖu2

1817/1 utca

1726

utca

1725

ny utca

1784

Békés Város Önkormányzata
Izsó Gábor polgármester
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.

Tárgy: Vételi szándék bejelentése

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

Ez év nyár végén a családommal megvásároltuk a Békés, Bodoki Károly utca 2/1., 1819/56 helyrajzi számú ingatlant, amelyen egykor nyaraló épületként, jelenleg lakóépületként nyilvántartott épület áll.

A terveink szerint ennek az épületnek az átalakításával és kisebb bővítésével szeretnénk kialakítani családjunk új életterét. A telek a Bodoki Károly u. végén helyezkedik el. Az előző tulajdonosok az utcát és a kapcsolódó területet lekerítették és mint sajátjukat használták. A kérdéses területet mi is gondozzuk és karbantartjuk.

Mivel ezt továbbra is használni szeretnénk, ezért a mellékelt vázrajz szerinti területre vételi szándékunkat szeretnénk bejelenteni.

A területen átvezető közművekkel kapcsolatosan az érintett szolgáltatókkal egyeztetünk. A szolgáltató a vezetékjog bejegyzésének kikötésével a terület elidegenítéséhez előzetesen hozzájárulását adta.

Amennyiben az adásvétel létre jön, a jelenleg fennálló állapotot mindkét fél megegyezésére rendezni, legalizálni tudnánk.

Kérjük a telek, terület árát a mellékelt vázrajz alapján a vezetékjog, mint teher figyelembe vételével megállapítani szíveskedjenek.

Békés, 2016. 11. 22.

KÉZÍRT	
A KÉZÍRT TARTALMA	
2016. 11. 24.	
HW/M986	
Ugyan	
GR	

Kis Zoltán

Bodoki Károly u. 2/1. sz. alatti lakos

