

**Tárgy:** Telekhatár rendezési ügyek

**Sorszám:** 31

**Előkészítette:** Tárnok Lászlóné jegyző  
Holopné dr. Sztrein Beáta  
Gazdálkodási osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az  
önkormányzati vagyonról és  
vagyongazdálkodás szabályairól  
szóló 22/2012 (VI.29.)  
önkormányzati rendelet 12. § -a  
alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2016. december 9-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 208/2016. (V. 26.) határozatával kifejezte azon szándékát, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés, belterület 1823 helyrajzi szám alatt felvett kivett közterület megnevezésű ingatlanból az 1821 és 1822 helyrajzi szám között elterülő közterületet értékesíti **Molnárné dr. Tarkovács Márta**, Békés, Bodoky u. 1/1 szám alatti lakos részére, és felkérte polgármesterét a földhivatali eljárás megindítására.

A Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatala jogerős határozatával végleges telekalakítási engedélyt adott, mely alapján a telekhatár-rendezési eljárást követően az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1823 hrsz-ú ingatlana 160 m<sup>2</sup>-el csökken, míg a kérelmező területe ugyan ezen telekmérettel növekedik.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 209/2016. (V. 26.) határozatával kifejezte azon szándékát, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés, belterület 1823 helyrajzi szám alatt felvett kivett közterület megnevezésű ingatlanból az 1821 és 1825 helyrajzi szám között elterülő közterületet értékesíti **Vágási Sándor**, Békés, Bodoky u. 1/2 szám alatti lakos részére, és felkérte polgármesterét a földhivatali eljárás megindítására.

A Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatala jogerős határozatával végleges telekalakítási engedélyt adott, mely szerint a telekhatárrendezés folytán az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés belterület 1823 hrsz-ú ingatlana további 182 m<sup>2</sup>-el csökken, míg a kérelmező területe ugyan ezen telekmérettel növekedik.

**Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.**

**Határozati javaslat:**

- 1) **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, belterület 1823 helyrajzi szám alatt 2003 m<sup>2</sup> területtel felvett belterületi, kivett közterület megjelölésű ingatlanból az 1821 hrsz. és az 1822 hrsz. között elterülő, 160 m<sup>2</sup> alapterületű részletet értékesíti Molnárné dr. Tarkovács Márta Békés, Bodoky u. 1/1 szám alatti lakos részére, bruttó 1000,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron. Az**

értékesítés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az adó alól. Békés Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.


- 2) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, belterület 1823 helyrajzi szám alatt 1843 m<sup>2</sup> területtel felvett belterületi, kivett közterület megjelölésű ingatlanból az 1821 hrsz. és az 1825 hrsz. között elterülő, 182 m<sup>2</sup> alapterületű részletet értékesíti Vágási Sándor Békés, Bodoky u. 1/2 szám alatti lakos részére, bruttó 1000,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron. Az értékesítés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az adó alól. Békés Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.


**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2016. november 20.

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
.....  
Jogi ellenjegyző

  
.....  
Pénzügyi ellenjegyző

343/2016

Békés  
belterület

város/község

A munkavégző neve

Munkaszám: 70/2016

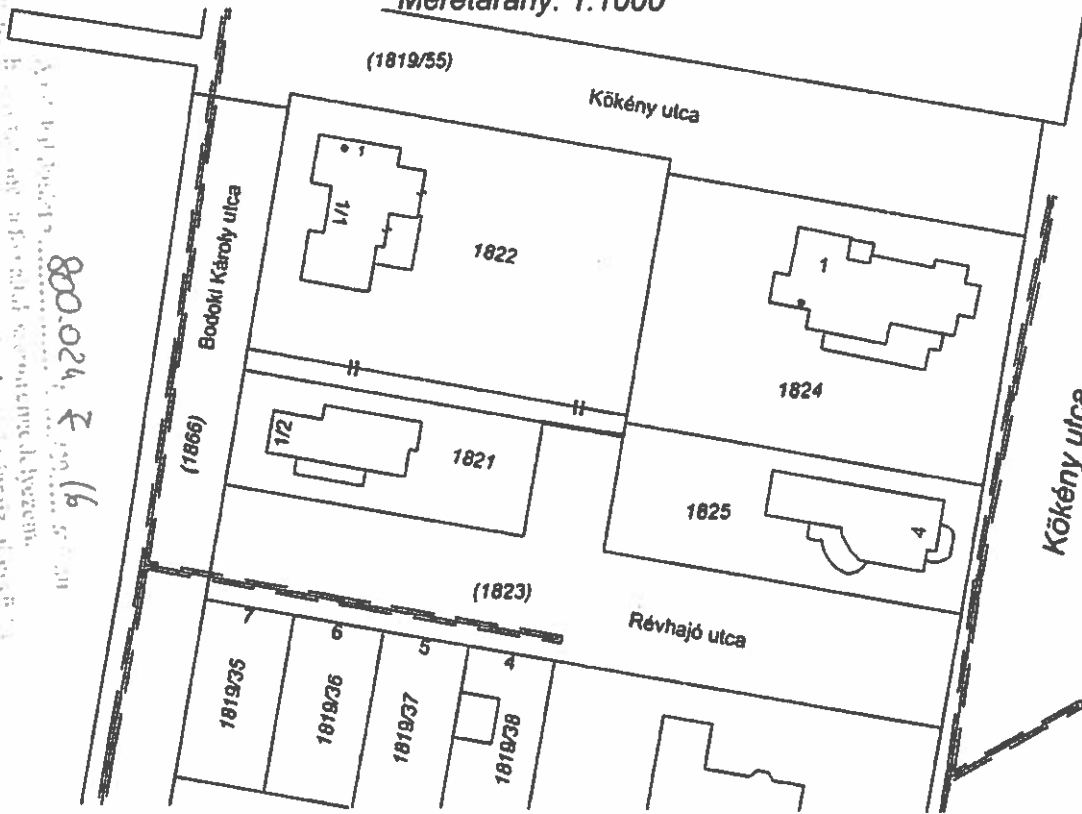
Adatszolgáltatás iktalószáma: 2-168/2016

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 1822, 1823 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

Méretarány: 1:1000

Békés Megyei Helyrajzi Hivatal  
Békés  
800.024.7.16  
2016.08.15  
Kálmán  
Ügyintéző



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min. o.				jel	műv. ág	Min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1822		kivett lakóház, udvar	-	0.1912	0.00	1822		kivett lakóház, udvar	-	0.2072	0.00		
1823		kivett közterület	-	0.2003	0.00	1823		kivett közterület	-	0.1843	0.00	Bemegyő hat szám: 3389/2010.08.05 Jog-súly neve: Veszélyesség Névv. EDF Dómsz Házszám Előadó M. Cím: 6720 Szeged, Klausz nr 1 2416/BÉKÉS községi önkormányzat és a biztonsági övezet által érintett 40 m <sup>2</sup> nagyságú területre. Engedély száma: VM-058/2010	
Osszesen:	-		-	0.3915	0.00					0.3915	0.00		

A változás akarataknak megfelelően történt.

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
1822	1	810584	159578

343/2016

Készítette Gyula, 2016.07.27

Mihucz Tivadarné  
munkáját tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 0487/1990 MMK: 04-0088

P.H



2016 AUG 15  
nap

Záradékoló

Kálmán  
343/2016

314/2016

Békés  
belterület

város/község

A munkavégző neve

Munkaszám: 71/2016

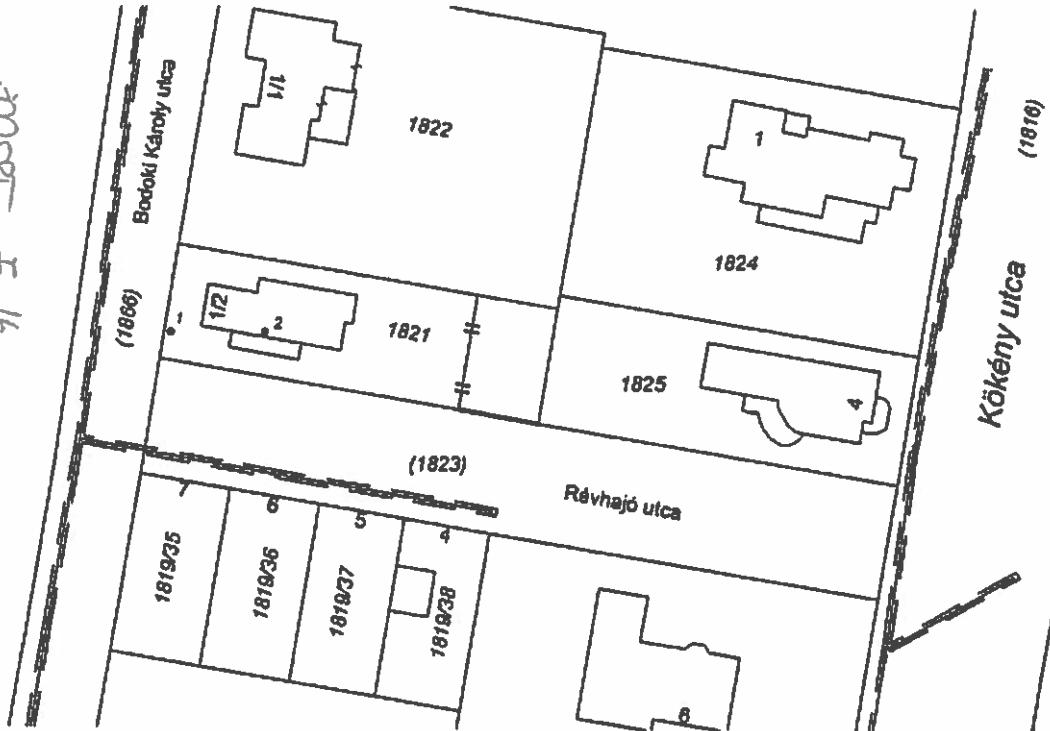
Adatszolgáltatás ikálószáma: 2-169/2016

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 1821, 1823 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

Méretarány: 1:1000

Ez a vázrajz záradékolását megelőzi az E-314/2016 vázrajz záradékolása



2016. OKTÓBER 16  
Kalkuláció  
Vélemény

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Meggjegyzés	
Helyrajzi szám	Akrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Akrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ég	Mín. o.				ha. m <sup>2</sup>	jel	műv. ég				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1821		kívett lakóház, udvar	-	0.0672	0.00	1821		kívett lakóház, udvar	-	0.0854	0.00		
1823		kívett közterület	-	0.1843	0.00	1823		kívett közterület	-	0.1661	0.00	Beküldött hat.szám: 33697/2010 08 05 Jog-súly neve: Vezetékhog Név: EDF Dániás Házszám Elosztó kft. Cím: 6720 Szeged, Kocsulár tér 1 2416/BÉKÉS Helyrajzi számú terület és a biztonsági övezet által érintett 40 m <sup>2</sup> engedély területére. Elengedély száma: VAI-098/2010	
Összesen:	-	-	-	0.2515	0.00	-	-	-	-	0.2515	0.00	-	-

A változás akaratunknak megfelelően történt:

EDFDÉMASZ Hálózati Elosztó Kft.  
6723 Szeged, Kocsulár L. sgt. 64-66.  
VI

Hrsz	Psz.	Y	X
1821	1	810570	150533
1821	2	810582	150533

E-314/2016

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Készítette: Gyula, 2016.07.27

2016. AUG 15  
nap

Kalkuláció  
Mihucz Tivadámé  
minőségjel tanúsító földmérő  
Ing.rend.mín.sz.: 0487/1990 MMK 04-0088



Záradékoló: Kalkuláció  
1632/0000