

<p>Sorszám:</p> <p>1.1.</p>	<p>Tárgy:</p> <p>Településrendezési eszközök módosítása</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Határozat: Egyszerű szótöbbség Rendelet: Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Gál András osztályvezető Pap Ádám főépítész Műszaki Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 392/2015. (X. 01.) határozatával döntött, hogy módosítani kívánja a 42/2007. (IX. 7.) rendeletét, annak érdekében, hogy a garázsépítésre kijelölt területek megfelelően beépíthetővé válhassanak.

A Helyi Építési Szabályzat módosítását kizárólag erre a kérdéskörre vonatkozólag a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32.§ rendelkezései alapján egyszerűsített eljárással le lehet bonyolítani.

A Korm. rend. szerint elkészültek a szükséges dokumentációk, melyek benyújtásra kerültek véleményezésre az érintett államigazgatási szervekhez.

A Korm. rend. 39. §. (2) bekezdésében foglaltak szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezés eljárásban az előterjesztéshez mellékelt vélemények érkeztek az érintett államigazgatási szervektől, melyekre az alábbi válaszok jóváhagyása szükséges:

Megbízói válaszok
 Békés város HÉSZ módosításához
 (garázshelyek)

Békés Megyei Kormányhivatal
 Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály

A HÉSZ elfogadásának időpontja javításra kerül.

A tervezett új (7) bekezdés helyett a javasolt (6) bekezdés kerül kiegészítésre és egyidejűleg a beépíthetőség 100%-ra történő növelésének lehetőségét kérjük megadni. (A dokumentációban az eltérés indoklásra kerül.)

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. január 26-i ülésére

Békés Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Kifogást nem emelt.

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

Kifogást nem emelt.

Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Módosítás ellen kifogást nem emelt.

Békés Megyei Kormányhivatal

Népegészségügyi Főosztály

Észrevételt nem tett.

Nemzeti Közlekedési Hatóság

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Észrevételt nem tett.

Nemzeti Közlekedési Hatóság

Légügyi Hivatal

Módosításhoz hozzájárult.

Békés Megyei Kormányhivatal

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Nem emel kifogást.

Békés Megyei Kormányhivatal

Békéscsabai Járási Hivatal

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A település örökségvédelmi hatástanulmánya 10 évnél régebbi, azonban a módosítással érintett területek már eddig is beépítésre szánt építési helyként kerültek kijelölésre, a módosítás csupán az építési helyek beépíthetőségi százalékát érintik, a területek nem érintettek sem műemlékkel, sem műemléki környezettel, sem régészeti lelőhellyel. Ennek alátámasztására a jelenleg érvényes szabályozási tervek kivágatait szerepeltetjük a dokumentációban.

Békés Megyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Kifogást nem emelt.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály

Kifogást nem emelt.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala

Észrevételt nem tett.

Békés Megyei Rendőr-főkapitányság

Észrevétele nincs.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Kifogást nem emel.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1. számú mellékletben szereplő, a véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek véleményeit megismerte.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a beérkezett véleményekre az alábbi válaszokat adja:**

**Békés Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály**

A HÉSZ elfogadásának időpontja javításra kerül.

A tervezett új (7) bekezdés helyett a javasolt (6) bekezdés kerül kiegészítésre és egyidejűleg a beépíthetőség 100%-ra történő növelésének lehetőségét kérjük megadni. (A dokumentációban az eltérés indoklásra kerül.)

**Békés Megyei Kormányhivatal
Békéscsabai Járási Hivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

A település örökségvédelmi hatástanulmánya 10 évnél régebbi, azonban a módosítással érintett területek már eddig is beépítésre szánt építési helyként kerültek kijelölésre, a módosítás csupán az építési helyek beépíthetőségi százalékát érintik, a területek nem érintettek sem műemlékkel, sem műemléki környezettel, sem régészeti lelőhellyel. Ennek alátámasztására a jelenleg érvényes szabályozási tervek kivágatait szerepeltetjük a dokumentációban.

- 3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a mellékelt rendelet-tervezetet végső szakmai véleményezésre megküldi.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. január 19.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

Békés város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (XI. 7.) rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) a.) pontja és 32. cikk. (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján feladatkörében eljárva , a 314/2012. (XI. 8.) 1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 7. § (2) b.) pontja szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Békés város lakossága (közvetétel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Békés város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (XI. 7.) rendelet 6.§ (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (6) A szabályozási terven jelölt építési helyeken új építményként csak garázs építhető a (2) és (3) bekezdés előírásainak figyelembe vétele nélkül. Itt a beépítettség 100%, az építménymagasság maximum 4,0 m lehet.

Záró rendelkezések

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2017. január 19.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2017.-én

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	10.078-5/2015.	Tárgy:	Békés Város Szabályozási Tervének és Építési szabályzatának módosítása
Ügyintéző:	Burda Béla	Hiv. sz.:	-
Telefon:	(66) 528-130	Melléklet:	-

Békés Város Önkormányzata
5630 Békés
Petőfi utca 2.

Izsó Gábor polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Megállapítottam, hogy a tervezett módosítás termőföldet nem érint, ill. a termőföld mennyiségi védelmének kérdését nem veti fel. Ennek figyelembevételével a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. évi törvény alapján véleményt nem fogalmazok meg, kifogást nem emelek.

Békéscsaba, 2015. december 12.

Tisztelettel:

Gajda Róbert
kormány megbízott nevében és megbízásából


dr. Sóvári Tibor
főosztályvezető



Kapja:

- T. Cím (tértivevény)
- Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/ÜO/372/1/2015.
Ügyintéző: Szikora Mihály
Telefon: (66) 549-317

Tárgy: Békés Város TESZK módosítása

Békés Város Polgármestere

Békés

Petőfi u. 2.
5530

Tisztelt Polgármester úr!

Békés Város településrendezési eszközeinek módosítása (nagyvárosi lakóterületen garázsépítések lehetővé tétele) ügyében az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosítások üzügyi érdekeket nem sértenek, a tervezett módosítások elfogadása ellen üzügyi szempontból

nem emelek kifogást.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 20. § (1) bekezdésében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésében, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörömben, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékeségi területemen jártam el.

Békéscsaba, 2015. december 3.

Gajda Róbert

kormány megbízott nevében és megbízásából



Karsai Mihály

üzügyi munkacsoport koordinátor

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107. Telefon: (+36 66) 549-300 Fax: (+36 66) 549-333

E-mail: ut-bekes@nkh.gov.hu



**Békés Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.

Tel: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628 e-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35400/4101-2/2015.ált.

2. számú példány

Tárgy: Az építési szabályzat módosítása nagyvárosi lakóterületen a kijelölt garázsépítések megvalósítása érdekében

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Nagy Ferenc kttv. ügyintéző

Tel.: 06/66 549-470

E-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu

Izsó Gábor
polgármester

Békés

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Békés Város Szabályzási Tervéről valamint Építési Szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításához a – feltételezhetően elírás miatti – 2015. augusztus 28. napi keltezésű, hatóságomhoz 2015. december 3-án érkezett megkereséssel kapcsolatban – Az építési szabályzat módosítása nagyvárosi lakóterületen a kijelölt garázsépítések megvalósítása érdekében – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 5., 6. és 7. sora alapján az alábbi szakvéleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása során tűzvédelmi szempontból figyelemmel kell lenni arra, hogy a módosítások során az *Országos Tűzvédelmi Szabályzatról* szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) VI. fejezetben meghatározott tűzterjedési elleni védelem, a VII. fejezetben meghatározott, a rendeltetésről függő létesítési követelmények, IX. fejezetben meghatározott, a tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményekre vonatkozó előírásokat szem előtt kell tartani.

Iparbiztonsági szempontból figyelemmel kell lenni arra, hogy a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerint, amennyiben a módosítással érintett területeken, illetve annak környezetében várható a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezetének, valamint a Korm. rendelet hatálya alá tartozó egyéb veszélyes üzem megjelenése is, úgy az R1 28-29. §-ban foglaltakat a településrendezési terv készítésekor figyelembe kell venni.

Polgári védelmi szempontból a fejlesztésk során az alábbiakra kell kiemelt figyelmet fordítani:

- Békés városa a 234/2011 (XI. 10.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: R2) 22. § (1)-(3), valamint 24. § (1) bekezdése alapján I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település. Amennyiben a településen a jövőben végbemenő fejlesztések a település veszélyeztetettségi besorolását befolyásolják, úgy ezt figyelembe kell venni a R2. 21. § (2) bekezdése alapján végre hajtott felülvizsgálat során.
- Az R2 26. § (3) bekezdése szerint a települési veszélyelhárítási tervet a településfejlesztési és településrendezési tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során figyelembe kell venni.
- Amennyiben a fejlesztésk során a csapadékvíz elvezető rendszer módosítására is sor kerül, azokat a település vízkár elhárítási tervében is át kell vezetni. Továbbá a csapadékvíz elvezető csatornák kialakítási munkálatainak alkalmával folyamatosan gondoskodni kell az érintett területről történő csapadékvíz elvezetésről, a vízkár elhárítási tervnek megfelelően.
- Amennyiben az érintett ingatlanok beépítettsége növekszik, figyelembe kell venni, hogy az ingatlanról elvezetett (magnövekedett mennyiségű) csapadékvíz a befogadó belvízelvezető rendszert nem terheli-e túl.

Vizügyi és vízvédelmi szempontból

- A területen folytatni kívánt bármilyen tevékenység során úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek állapota ne romoljon.
- A felszíni és felszín alatti vizek jó állapotának megőrzése érdekében a megelőző intézkedéseket már a tervezés során vegyék figyelembe. A területen folytatott tevékenység nem okozhatja a felszíni, vagy a felszín alatti vizek szennyezőségét.
- Az ingatlanok beépítésre szánt területén a burkolt felületekre hulló csapadékvíz megfelelő elvezetéséről, szükség szerinti tisztításáról gondoskodni kell. Felszíni vízelvezető csatornába vagy szikkasztó árokba csak tiszta csapadékvíz vezethető.

A fentiek figyelembe vételével a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása ellen kifogást nem emelek. A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

Békéscsaba, 2015. december 4.

nevében és megbízásából:

Tóth Tibor
tüzoltóezredes
tüzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Gombkötő Zoltán
Gombkötő Zoltán
tüzoltó alezredes
szolgálatvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 oldal 1 lap

Készítette: Nagy Ferenc kttv. kiem. főea.

Kapja:

1. sz. pld. Irattár.

2. sz. pld. Békés Város Polgármestere, 5630 Békés, Petőfi u. 2., Pf.: 80.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZBK /3084-2/2015.
Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes
Telefon: 06-56-512-312
E-mail: agnes.kardos@mbfh.hu

Tárgy: Békés Város Szabályozási Tervének
és Helyi Építési Szabályzatának
módosítása - véleményezési szakasz

Hiv. szám:
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Izsó Gábor
polgármester

5630 Békés
Petőfi u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2015. december 02-án iktatott, Békés Város Helyi Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosításával kapcsolatos megkeresésükre közli, (a módosítás tárgya: nagyvárosi lakóterületen a kijelölt garázsépítések megvalósítása érdekében) hogy a módosítások ásványi nyersanyag lelőhelyet, bányatelket nem érintenek, ezért a Bányafelügyelet a Helyi Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának módosításával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) tud adatot szolgáltatni.

Továbbá a HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz-ű ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni. Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet állásfoglalását az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § alapján adta meg. A Bányafelügyelet jelen véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § és 1. számú melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2015. december 11.



Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
névében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Izsó Gábor polgármester 5630 Békés, Petőfi u. 2.- tértivevénnyel.
2. Irattár.



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcímet: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

3446/2015.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Békés Város szabályozási tervének
és helyi építési szabályzatának módosítása
– előzetes vélemény

Békés Város Polgármestere

Izsó Gábor úr
részére

Békés
Petőfi u. 2.

5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részére megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a szabályozási terv és HÉSZ módosításával kapcsolatban, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi természetvédelmi szempontú szakmai véleményt adom.

A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, illetve Natura 2000 nem érint, ezért a tervezett módosítással kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak természetvédelmi szempontú kifogása, észrevétele nem merült fel.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság nem kíván részt venni.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41.§-a; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 37. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2015. december 8.


Tirják László
igazgató





BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BKG/001/10180-2/2015

Tárgy: Békés Város Szabályozási Terve és Építési Szabályzata módosításának véleményezése.

Ügyintéző: Frankó Róbert (66/560-234)

Hivatkozási szám: -

Izsó Gábor
Békés Város Polgármestere

5630 Békés
Petőfi u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015 (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével Békés Város Szabályozási Terve és Építési Szabályzata módosításához az alábbi nyilatkozatot adom:

A tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) hatálya alá eső területet. Az ellen kifogást nem emelek.

Szakmai véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

Gyula, 2015. december 15.

Kovács Ernő kormány megbízott nevében és megbízásából:



Frankó Róbert
erdőfelügyelő

Fentiekről értesül:

1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály(elektronikus formában)
3. Irattár

Irattár Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály

✉ bacs-erdeszet@neh.gov.hu

6000 Kecskemét, József Attila u. 2.

☎ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.

☎ 76/501-700

☎ 76/321-951

6724 Szeged, Föltámadás u. 29.

☎ 6701 Szeged, Pf.:35.

☎ 62/553-940

☎ 62/498-056

5700 Gyula, Kertes u. 18.

☎ 5701 Gyula, Pf.: 220.

☎ 66/560-232

☎ 66/560-230

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/8252-1/2015

1. számú példány

Békés Város Polgármesteri Hivatala

5630 Békés

Petőfi u. 2.

Tárgy: Békés Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása nagyvárosi lakóterületen garázsépítések megvalósítása érdekében - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

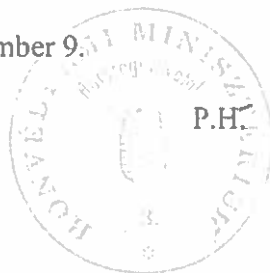
Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi ügydarabot megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. december 9.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



BÉKÉSI MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 04000251/ 4351-4 /2015. ált.

Tárgy:	Válasz HÉSZ módosítással kapcsolatosan
Hivatkozási szám:	-
Ügyintéző:	Popol Erika r.szds.
Telefon:	68/412-622 / 8174 33/8174
E-mail:	popole@bekes.police.hu

Izsó Gábor
Békés Város
Polgármestere

Békés
Petőfi S. u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Szolgálatának megküldött, Békés Város Önkormányzatának helyi építési szabályzatával kapcsolatosan javaslata, észrevétele nincs. A Rendőrség az eljárás további szakaszában határrendészeti szakterület vonatkozásában nem kíván részt venni.

Békéscsaba, 2015. december 08.

Tisztelettel:



Hudák Pál
Hudák Pál r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 5600. Békéscsaba, Bartók Béla út 1-3. PF:124.
Tel: 06/66/444-214, Fax: 06/66/523-719. BM.: 03/33/20-87, Fax: 03/33/24-09
hudakp@bekes.police.hu



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BER/011/0988-4/2015.	Tárgy: Békés Város Építési szabályzat módosítása nagyvárosi lakóterületen a kijelölt garázsépítések megvalósítása érdekében közegészségügyi vélemény adása
Ügyintéző: Betyó János	Hiv. szám:
Telefon: (66) 540-690/123	Ügyintéző:
	Melléklet: ---

Békés Város Polgármestere
Izsó Gábor
polgármester részére

Békés

Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Építési szabályzat módosítása nagyvárosi lakóterületen a kijelölt garázsépítések megvalósítása érdekében *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (4) és (5) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból - a településrendezési eszközök elkészült tervezetével kapcsolatban - az alábbi véleményt adom:

Békés Város Építési szabályzat módosításához - nagyvárosi lakóterületen a kijelölt garázsépítések megvalósítása érdekében - közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszünk.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérjük.

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében foglaltak, illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21.§ (1) a) pontja és

az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010.(XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete állapítja meg.

Békéscsaba, 2015. december 15.

Tisztelettel:

Gajda Róbert
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Erről értesül:

1. Békés Város Polgármestere – Izsó Gábor polgármester – 5630 Békés, Petőfi u. 2. (IV)
2. Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/07/2193-2/2015. Tárgy: Örökségvédelmi vélemény Békés város helyi építési szabályzat módosításának egyeztetési eljárásában.

Ügyintéző: Ökrös Zoltán, Lunczner- Hiv. sz.: -
Szabó Ágnes

Telefon: 66/06-66/795-637 Melléklet: -

Izsó Gábor
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. december 2-án beérkező levelében véleménykéréssel fordult a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalhoz (Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) Békés város helyi építési szabályzatának módosítása ügyében. A levelében foglaltakra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: 314. Kr.) 41. § (2) bekezdése szerinti véleménykérési szakaszban az alábbi véleményt adom.

A kulturális örökség védelmére, és az azokra vonatkozó eljárási szabályokra az alábbi hatályos jogszabályok tartalmazzak rendelkezéseket:

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.),
- A régészeti örökség és a műemléki értékvédelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 39. Kr.),
- Az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (X.18.) Kormányrendelet,
- A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet (a továbbiakban: 13. MvMr.).

A településrendezési eszközök módosítása során a fent felsorolt jogszabályok előírásait figyelembe kell venni.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának kidolgozása során a műemléki értékekkel (műemlék, műemléki környezet) és a régészeti örökséggel kapcsolatosan használt fogalmaknak összhangban kell lenniük a fent megnevezett jogszabályokban rögzített fogalmakkal, és a külön jogszabály alapján hozzárendelt területi lehatárolásokkal.

A településrendezési eszköz tervezetének megküldésével beazonosíthatóan meghatározásra került a módosítás célja, amely Békés város szabályozási tervéről, és helyi építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 6. §-ának módosítása a nagyvárosi lakóterületen a kijelölt garázsépítések megvalósítása érdekében.

A településrendezési tervük szerinti „Ln-2” jelű nagyvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt területek a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ által vezetett nyilvántartás, és a rendelkezésemre álló dokumentumok alapján világörökségi területtel és műemléki jelentőségű területtel nem, míg műemlékkel, műemléki környezettel és régészeti lelőhellyel érintettek, az alábbiak szerint:

Műemlék:

- a 4013 hrsz.-ú telken a műemlékileg védett volt zsinagóga, jelenleg művelődési központ épülete (műemléki törzsszáma: 9966).

Műemléki környezet:

- a 4003/11, 4003/12 hrsz.-ú teleken a görög ortodox templom ex-lege műemléki környezete (műemléki törzsszáma: 767),
- a 3999/2, 4003/7, 4003/11, 4003/13 és 4012/1 hrsz.-ú telteken a volt zsinagóga, jelenleg művelődési központ műemléki környezete (műemléki törzsszáma: 9966),
- a 6917 és 6918 hrsz.-ú telteken a református templom ex-lege műemléki környezete (műemléki törzsszáma: 9021).

Régészeti lelőhely:

- a 6917, 6904/2, 6904/3 hrsz.-ú telteken a Békés 4 számú, 2581 azonosító számú régészeti lelőhely,
- a 7033/16 hrsz.-ú telken a Békés 190 számú, 2867 azonosító számú régészeti lelőhely.

Felhívom figyelmét arra, hogy a rendelkezésemre álló hatályos településrendezési tervben a helyi építési szabályzat 5. mellékletét képező szabályozási tervlapon a református templom műemléki környezete nem jól van lehatárolva, a Központ nyilvántartása szerint a békési 6917 hrsz.-ú telek egy része is beletartozik, így a rajzi lehatárolást felül kell vizsgálni, és szükség esetén javítani kell.

A régészeti lelőhelyekkel, a műemlékekkel és műemléki területekkel kapcsolatos nyilvántartás vezetése tekintetében a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján az MvM rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott örökségvédelmi iroda (Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1., a továbbiakban: Központ) az illetékes, ezért a műemléki környezet lehatárolásának pontos, vektor-geometrikus adataira vonatkozó adatszolgáltatás ügyében a Központ tud pontos információkkal szolgálni.

A Kötv. 85/A. § (1) bekezdése alapján:

„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

(3) A hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben."

A megküldött anyagból nem állapítható meg az, hogy a település közigazgatási területére, készült-e örökségvédelmi hatástanulmány, vagy az 10 évnél régebbi-e, illetve a jelen módosítási eljárásban a rendezés alá vont területre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány sem szerepel a megküldött tervanyagban, így a fentiek alapján örökségvédelmi hatástanulmány készítése válhat szükségessé.

A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése alapján:

„Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.”

Az örökségvédelmi hatástanulmány és értékvédelmi terv részletes tartalmi követelményeit a 39. Kr. 68-69. §-a és 12. melléklete tartalmazza.

Nyilatkozatomat a 314. Kr. 41. § (2) b) bekezdésére figyelemmel, a 314. Kr. 9. melléklet 13. pontja, illetve a 39. Kr. 3. § a) pontjában meghatározott hatáskörben, a 39.Kr. 1. melléklet 3. sorszám alatt meghatározott illetékesség alapján adtam ki.

Békéscsaba, 2015. december 23.

Tisztelettel:

Dr. Marosvölgyi Emese
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Erről értesül:

1. Izsó Gábor polgármester, Békés Város Önkormányzata, 5630 Békés, Petőfi u. 2. (postai úton, térítvevénnyel)

Nyilvántartás:

2. Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/39/17686-002/2015.

Ügyintéző: dr. Hazai Ágnes

Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Békés város helyi építési szabályzata
módosításának véleményezése

Ügyfél: Békés Város Önkormányzata

KÜJ: 100141106

Izsó Gábor
polgármester

Békés Város Önkormányzata

B é k é s

Petőfi u. 2.

5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (XI. 7.) számú önkormányzati rendelete, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történő módosítással kapcsolatban közreműködésünket kérte.

A dokumentumot áttekintettük, az a bevezető részében rögzített jogszabályi előírásokkal összhangban van, ezért módosító jellegű észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk.

Gyula, 2015. december 18.

Gajda Róbert
kormány megbízott
névén és megbízásából:



A kiadmány hitelűl:


hitelesítő

Lipták Magdolna s. k.
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

- Címzett, TV
- Irattár, helyben

Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5-7., Pf.: 99.

Telefon: (+36 66) 362-944 Fax: (+36 66) 361-755

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8:30-12:00; Szerda: 8:30-12:00, 13:00-16:00; Péntek: 8:30-12:00

E-mail: zoldhatosag@bekeskh.hu Honlap: www.bekeskh.hu



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Békés Város Polgármestere

Izsó Gábor

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tárgy: Békés Város településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/388/15/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város településrendezési eszközeinek, egyszerűsített eljárás keretében történő részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – az OPTIMUNKA Bt. által 2015 novemberében készített – dokumentáció alapján a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. december 8.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:




Szalai György
osztályvezető





Izsó Gábor
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi S. u. 2.
5630

Tárgy: Vélemény Békés Város
Szabályozási Terv és Építési
Szabályzat és Építési
kapcsolatban készítésével

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3402/1/2015
Hivatkozási szám: .../2015

Ügyintéző: Tresó Gergely

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2015. december 3. napján, Békés Város rendelete Békés Város Szabályozási Terv és Építési Szabályzatáról módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök stratégia elkészítéséhez hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. december 15.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



Farkas András
Bódogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/10/327-1/2015. Tárgy: Békés Város helyi építési szabályzat módosításának véleményezése (nagyvárosias lakóterület építési övezetre vonatkozó előírások módosítása) Egyszerűsített véleményezési eljárás véleményezési szak.

Ügyintéző: Farkas Péter Hiv. szám:
Telefon: 66/622-067 Ügyintéző:

Izsó Gábor
polgármester
részére

Békés
Petőfi S. utca 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatalomhoz érkezett tárgyi településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Eljr.*) 41. §-ában foglaltak szerint áttekintettem és véleményemet az alábbiakban adom meg.

A településrendezési eszközök módosítása a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX.7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: *Hész*) 6. §-ának (7) bekezdéssel történő kiegészítésére vonatkozik.

Véleményem szerint a tervezetben szereplő kiegészítés részben már tartalmazza a (6) bekezdésben meghatározottakat, vagyis azt, hogy az övezetben csak a kijelölt építési helyeken építhető új építmény, melynek rendeltetése csak gépkocsi tároló lehet. Továbbá nem határozza meg a kijelölt építési helyen történő építés esetén alkalmazandó megengedett legnagyobb beépítettség mértékét. A megengedett legnagyobb beépítettség meghatározása az egyértelmű szabályozás érdekében szükséges.

A fentiek értelmében javaslom például a *Hész* 6. §-ának új (7) bekezdéssel történő kiegészítése helyett a *Hész* 6. § (6) bekezdésének módosítását a következők szerint:

(6) A területen új építményként csak garázs-építhető, a szabályozási terven jelölt építési helyeken, legfeljebb ...% beépítettséggel.

Az *Eljr.* 45. § (1) bekezdés szerint figyelembe veendő az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos 25. § (1) bekezdése alapján nagyvárosias lakóterületen megengedett legnagyobb beépítettség 80 % lehet. A beépítettség mértéke a helyi építési szabályzatban tovább csökkenhető a módosítás céljának megfelelően.

Továbbá kérem a Hész megnevezésére történő hivatkozásokban az elfogadás dátumát javítani, mely a tervben szereplő (XI.7.) helyett – a rendelkezésemre álló adatok alapján – (IX.7).

A módosításokra vonatkozóan egyéb észrevételt nem teszek.

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az R. 40. § (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát papír alapon, továbbá azok másolatát elektronikusan megküldi végső szakmai véleményezésre hivatalom részére, mint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

A beérkezésétől számított 21 napon belül megküldöm a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményemet a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményeltérés fennállása esetén a dokumentumok beérkezését követő 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására. Az állami főépítész ebben az esetben az egyeztetést követő 8 napon belül megküldi a polgármesternek az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet és a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához.

Békéscsaba, 2015. december 18.

Tisztelettel:

Gajda Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából:




Börner Miklós
mb. osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

