

<p><i>Sorszám:</i></p> <p style="font-size: 48pt; text-align: center;">20.</p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p style="text-align: center;">Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület kérelme a Békés, Nevelő u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatára vonatkozóan</p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p>Minősített többség a vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság</p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p style="text-align: center;">Nyílt ülés</p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p>Tárnok Lászlóné jegyző Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető helyettes Gazdasági osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület (5630 Békés, Jámber u. 4. adószám: 18388123-1-04, elnök: Jeneiné Drucker Judit) azzal a kéressel fordult Békés Város Önkormányzatának képviselő-testületéhez, hogy a korábban az Egyesület részére ingyenes használatra bocsátott, Békés, Nevelő u. 1. szám alatti ingatlant az eddigi feltétekkel továbbra is használhassa. A megkötött szerződés 2016. december 31. napjával lejárt. Az elnök kérelmében leírja, hogy az ingatlanban működik Egyesületük, ahol sérült fiatalok, gyermekek napközbeni felügyeletét és szabadidős tevékenységét biztosítják szociális ápolók segítségével.

Az egyesület cél szerinti leírása: **ifjúsági ügyek, szabadidős tevékenység szervezése, hátrányos helyzetűek segítése, valamilyen fogyatékkal élő gyermekek, fiatalok életminőségének javítása a különböző terápiák segítségével Békés városban és környékén.** Célja továbbá, hogy egy összetartó közösséget hozzanak létre sérült gyermekeket nevelő családokból. A városban és környékén élő sérült gyermekeknek és fiataloknak szabadidős tevékenységeket, fejlesztő foglalkozásokat szerveznek.

Az Egyesület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § 15. pontja szerinti közfeladatot lát el. Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2011 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag az Nvtv. törvényben meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § 10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. §. (2) bekezdése alapján civil szervezetek kedvezményes helyiséghasználatának megállapítására van lehetőség. Az Egyesület tevékenységi köre a halmozottan sérült gyermekek rehabilitációs és terápiás foglalkoztatása, ezért javasoljuk a Képviselő-testületnek a Nevelő utcai ingatlan ingyenes használatba adását az Egyesület részére. Az előterjesztéshez mellékeljük az ingyenes használati szerződés tervezetét, melyben a használat miatt felmerült rezsiköltségek megfizetését az Egyesület vállalja.

A Rendelet 10. § (5) bekezdése alapján az ingyenesen használatba adott ingatlanokról nyilvántartást kell vezetni, amely a vagyonrendelet függelékébe történő felvételt jelenti. .

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozatai javaslat:

- 1) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és a Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az Mötv. 13. § 15. pontja szerinti közfeladat ellátására, - 2017. február 1-től 2017. december 31-ig, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés belterület 6413/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Békés, Nevelő utca 1. szám alatti ingatlant az Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület (5630 Békés, Jámbor u. 34. képviselő: Jeneiné Drucker Judit elnök) számára – rezsiköltségek megfizetése mellett – ingyenesen használatba adja.
- 2) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés 1. mellékletét képező, ingyenes használati szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. január 17.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., Adószám: 15725060-2-04; Képviseli: Izsó Gábor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az **Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület**: (székhely: 5630 Békés Jámbor u. 34., képviseli: Jeneiné Drukker Judit elnök) mint Használatba vevő (a továbbiakban: Egyesület),

együttesen a továbbiakban, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal Földhivatala ingatlan-nyilvántartásban, 6413/2 hrsz. alatt felvett, természetben az **5630 Békés, Nevelő u. 1. szám** alatt található ingatlant, a Használatba vevő tevékenységi köréhez kapcsolódó rehabilitációs – terápiás foglalkozás céljainak megvalósítására.
2. Jelen használati szerződést a Szerződő Felek 2017. február 01. napjától 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlanért használati díjat nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja az Egyesület számára. A közüzemi díjakat az Önkormányzat az Egyesület részére továbbszámlázza, mely költségeket 8 napon belül köteles az Önkormányzatnak megfizetni. Fentiekén túl az Egyesületet terheli az ingatlan takarításával összefüggő költség is.
4. Az Egyesület jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Njt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
5. Az Egyesület az Njt. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról évente írásban beszámol az Önkormányzatnak.
6. Az Egyesület vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az Njt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hasznosíthatja, azzal, hogy az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása érdekében használja.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a helyiséget 2015. február 28. napján rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban az Egyesület használatába adta, mely ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és ezen időponttól terheli az Egyesületet a 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség.

8. Az Egyesület köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
9. A közüzemi mérőórák közös leolvasásának időpontjában készült és a használati szerződés mellékletét képező jegyzőkönyv alapján az Önkormányzat jogosult az ingatlan közüzemi számláit továbbszámlázni az Egyesületnek.
10. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingatlan engedélyezett céltól eltérő használatához az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
11. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát az Önkormányzatnak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
12. Szerződő Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján - közös megegyezéssel, azonnali hatállyal - jogosultak megszüntetni.
13. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
14. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Szerződő felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei irányadóak.
16. Jelen szerződés és mellékleteinek – amely készült négy, egymással szó szerint megegyező példányban – valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Békés, 2017. január hó nap

Békés Város Önkormányzata
Izsó Gábor
polgármester

Együtt Könnyebb Közhasznú
Egyesület
Jeneiné Drukker Judit
elnök

Jogi ellenjegyző:

Tárnok Lászlóné
jegyző

Judith

02.01.2016

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület nevében azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a számunkra használatra rendelkezésre bocsátott, Békés Nevelő utca 1. sz alatt levő ingatlant a továbbiakban is az eddigi feltételekkel használhassuk.

A megkötött szerződésünk 2016.decemberében lejár, kérjük –ha lehetséges- ennek meghosszabítását.

Az ingatlanban működik egyesületünk, ahol sérült fiatalok és gyerekek napközbeni felügyeletét és szabadidős tevékenységét biztosítjuk szociális ápolói segítségével, hogy a szülők számára biztosíthassuk a munkához illetve az ügyek intézéséhez szükséges időt.

Egyúttal szeretnénk engedélyt kérni ahhoz, hogy az ingatlan udvarán gyümölcsfákat ültethessünk, ezáltal biztosítanánk egy kis tevékenységet gondozottjainknak,. a későbbiekben pedig vitaminbevitel alapjául szolgálna számukra. Így az udvar rendbentartása is új értelmet nyerne számunkra.

Köszönjük eddigi irányunkba mutatott bizalmukat.

Tisztelettel:

Judit
Jeneiné Drucker Judit
elnök
2016
12998
7362/2015
1 drucker

30/2398167