

<p><i>Sorszám:</i></p> <p>22.</p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p>Nagy László kérelme az elővásárlási joggal érintett Békés, Karacs T. u. 5 I/7 szám alatti lakás forgalmi érték módosítására</p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p>Egyszerű szótöbbség</p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság</p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p>Nyílt ülés</p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p>Tárnok Lászlóné jegyző Szabó Tímea ügyintéző Gazdasági osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy László a Békés, Karacs T. u. 7. I/5. szám alatti lakos 2017. január 4. napján írt kérelmében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általuk bérelt lakás megvásárlását a megállapított 5.000.025.- Ft-os eladási ár helyett 4.500.000.- Ft-os áron vásárolhassák meg. Kérelmében arra hivatkozik, hogy a lakáson nyílászárócseré, valamint hőszigetelés is szükségszerű lenne, ezért kéri az alacsonyabb eladási áron való megvásárlás engedélyezését.

Az ingatlan forgalmi értéke az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 47. § (1) bekezdése a) pontja alapján került meghatározásra, melynek megfelelően az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén a lakás irányára a lakás ingatlanszakértő által megállapított forgalmi értéke. A forgalmi értéket Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 431/2016. (XII.09.) határozatával, független ingatlanszakértő értékbecslése alapján 6.700.000.- Ft-ban fogadta el.

A bérlő nyilatkozata alapján a vételár egyösszegű megfizetését vállalja, így a Rendelet 47. § (1) b) pontja alapján a vevőt 25 % vételárengedmény illeti meg, így az ingatlan vételára a bérlőnek megküldött eladási ajánlat alapján 5.000.025.- Ft.

A Rendelet szabályainak megfelelően nincs lehetőség a forgalmi érték csökkentésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy László 5630 Békés, Karacs T. u. 7. I/5 szám alatti lakos elővásárlási joggal érintett lakás forgalmi érték csökkentésére vonatkozó kérelmét elutasítja, a 431/2016 (XII.09.) határozattal elfogadott vételárat helyben hagyja. Az eladási ajánlat elfogadására az elővásárlási joggal rendelkező bérlőnek a határozat kézhezvételétől számított 8 napot biztosít.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. január 18.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

2017.01.04. 6/2016

2017.01.04.

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönjük szépen a felajánlást miszerint az eddig bérelt lakást megvásárolhatjuk. Az értékbecslés megtörtént, és az árajánlatot megkaptuk. Egyösszegű kifizetés esetén 5000025 Ft-ért megvásárolható.

Békésen, a Karacs Teréz u. 7. 1/5 ingatlant 25 éve béreljük, mindig rendszeresen fizettük mind a bérleti díjat, mind a közüzemi számlákat. A korábbi bérbeadó a lakásra, illetve a lépcsőházra beígért felújításokat nem végezte el (hőszigetelés, nyílászáró csere). A vásárlás után ezeknek a munkáknak az elvégzése szükségszerű. Szeretnénk kérni, hogy az ingatlant 4500000 Ft-ért megvásárolhassuk banki hitel segítségével, a fent leírtakat figyelembe véve. Köszönjük szépen eddigi segítségüket.

Tisztelettel: Nagy László

Békés, 2017.01.04.

Nagy László

20 / 370 3070