

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Békés Város Képviselő-testületének 2008. április 17-én tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Izsó Gábor polgármester, Barkász Sándor, Mészáros Sándor,
Dr. Pálmai Tamás, Vámos László, Deákné Domonkos Julianna,
Mucsi András, Miklós Lajos, Tóth Attila, Dr. Pásztor Gyula,
Belleli Lajos, Pataki István, Szalai László, Dr. Gosztolya Ferenc,
Dr. Rácz László, képviselők

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka jegyző
Váczi Julianna gazdálkodási osztályvezető
Gál András műszaki osztályvezető
Tárnok Lászlóné igazgatási osztályvezető
Dr. Csarnai Judit hatósági osztályvezető
Gál László pályázó

Az ülés kezdésének időpontja: 15.30 h

Igazoltan távolmaradt: Erdős Norbert alpolgármester, Dr. Farkas István képviselő

IZSÓ GÁBOR polgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők többsége, 15 fő jelen van.

Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2008. (IV. 9.) számú határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a 2008. április 17-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Szociális étkeztetés kistérségi szinten történő ellátása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
- 2.) Dánfoki pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

DR. HEINERNÉ DR. KECSKÉS ARANKA jegyző: A polgármester kérésére tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mivel a Dánfoki Üdülőközpontra beérkezett pályázatok elbírálása során az önkormányzat vagyonának a hasznosításáról döntenek, amennyiben ez üzleti érdeket sérthet, a testület dönthet úgy, hogy ezt a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Szavazásra bocsátja, ki ért egyet azzal, hogy a Dánfok hasznosításával kapcsolatos napirendi pontot nyílt ülésen tárgyalja testület?

A képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2008. (IV. 9.) számú határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a 2008. április 17-i rendkívüli ülésén a Dánfoki pályázatok elbírálása tárgyú napirendi pont tárgyalására nem rendel el zárt ülést.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Szociális étkeztetés kistérségi szinten történő ellátása*

DR. RÁCZ LÁSZLÓ képviselő, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság a testületi ülés előtt tartott ülésén megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslatot javasolják kiegészíteni egy 3. ponttal, amely a most kiosztott írásos kiegészítésben szerepel. Jelenleg 7 fő étkeztetésére vonatkozik az előterjesztés, és biztosítékot látnak arra, hogy a Szociális Szolgáltató Központ el tudja látni ezt a feladatot, de ez többletköltséggel nem járhat a város részére. Amennyiben többletköltség felmerül, azt Tarhos Község Önkormányzatának kell állnia. A bizottság ezekkel a kiegészítésekkel javasolja elfogadásra az előterjesztést és a határozati javaslatot.

MIKLÓS LAJOS képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta, és a határozati javaslat mindkét pontját elfogadásra javasolta.

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Közrendvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztett határozati javaslatot.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, először szavazásra bocsátja az Egészségügyi és Szociális Bizottság most kiosztott kiegészítő javaslatát.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2008. (IV. 9.) számú határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a Szociális étkeztetés kistérségi ellátása tárgyú előterjesztés határozati javaslatát az alábbi 3. ponttal egészíti ki:

„3. A Szociális Szolgáltató Központnál a feladatbővítés létszámemeléssel nem járhat, és csak az étkeztetéshez kapcsolódó normatíva felhasználásával történhet a feladat ellátása.”

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: A fenti kiegészítés figyelembevételével szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2008. (IV. 17.) számú határozata:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 62. § (1) bekezdésében meghatározott szociális étkeztetés alapszolgáltatási feladatot 2008. május 1-jétől a Békési Kistérségi Társulásban Tarhos községgel intézményfenntartó társulásban látja el, és a melléklet szerinti társulási megállapodást elfogadja. A társulási megállapodást a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza. Felhatalmazza polgármesterét a társulási megállapodás aláírására.
2. Békés Város Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 2. e) pontja helyébe az alábbi e) pont lép:

e) Működési területe: Békés város és a Békési Kistérségi Társulás területe az alábbiak szerint:

Családsegítés	Békés város és Tarhos község közigazgatási területe intézményfenntartó társulási megállapodás alapján
Gyermekjóléti szolgálat	Békés város és Tarhos Község közigazgatási területe intézményfenntartó társulási megállapodás alapján
Étkeztetés	Békés város és Tarhos község közigazgatási területe intézményfenntartó társulási megállapodás alapján
Házi segítségnyújtás	Békés város és Tarhos község közigazgatási területe intézményfenntartó társulási megállapodás alapján
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Békés város közigazgatási területe intézményfenntartó társulási megállapodás alapján
Támogató szolgáltatás	Békés város közigazgatási területe

Közösségi ellátások	Békés város, Mezőberény város, Köröstarcsa, Murony, Kamut, Tarhos és Békemgyer települések közigazgatási területe intézményfenntartó társulási megállapodás alapján
Idősek nappali ellátása	Békés város és Tarhos község közigazgatási területe intézményfenntartó társulási megállapodás alapján
Fogyatékosok nappali ellátása	Békés, Murony, Tarhos és Mezőberény települések közigazgatási területe,
Hajléktalanok nappali ellátása	Békés, Mezőberény, Köröstarcsa, Csárdaszállás, Murony, Kamut, Békemgyer, Tarhos, Hunya, Gyomaendrőd
Hajléktalanok átmeneti szállása	Békés, Mezőberény, Köröstarcsa, Csárdaszállás, Murony, Kamut, Békemgyer, Tarhos, Hunya, Gyomaendrőd kistérségi megállapodás alapján”

3. A Szociális Szolgáltató Központnál a feladatbővülés létszámemeléssel nem járhat, és csak az étkeztetéshez kapcsolódó normatíva felhasználásával történhet a feladat ellátása.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester
Nagy György Miklósné igazgató

NAPIREND TÁRGYA: *Dánfoki Ifjúsági Tábor hasznosítására kiírt pályázat eredményhirdetése*

IZSÓ GÁBOR polgármester: Megkérdezi a testületi ülésen érdeklődőként megjelent Gál László pályázót, hogy kívánja-e kiegészíteni pályázatát?

GÁL LÁSZLÓ pályázó: Pályázatát nem kívánja kiegészíteni.

MÉSZÁROS SÁNDOR képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Közrendvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság bontotta fel a pályázatokat, és megállapította, hogy mindkét pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, tehát érvényes.

MIKLÓS LAJOS képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a pályázatokat. Megállapították, hogy alig van különbség a pályázatok között, ezért a bizottság többségi szavazattal Kiss Sándorné pályázatát javasolja elfogadásra.

Kérdések - észrevételek:

SZALAI LÁSZLÓ képviselő: Véleménye szerint megint probléma van a pályázati kiírással, mert nem tartalmaz semmilyen olyan konkrét szempontokat, amelyek alapján ténylegesen

össze lehetne hasonlítani a pályázatokat. A Pénzügyi Bizottság ülésén már elmondta, hogy a főbb dolgokat kiemelte a pályázatból és egymás mellé helyezte.

A melegkonyha esetében Kiss Sándorné feltételesen vállalta, hogy lesz melegkonyha, ha nyereséges lesz. A Békés Gastro május 1-jétől melegítőkonyhaként üzemeltetné, és később a rendes konyhát is megcsinálná.

A szálloda esetében Kissné feltételesen vállalná, ha érdeklődők lennének. A Békés Gastronál a szálloda üzemeltetése elsődleges cél.

A söröző teraszt mindketten csinálnák, ebben nincs különbség.

A faházakat is mindketten üzemeltetnék, illetve felújítanák. Bár a Kissné pályázatában volt egy számára érthetetlen és meglepő megállapítás, hogy „a faházakat alacsony jövedelmű helyi családok hétvégi pihenésére ajánlja.” Véleménye szerint az alacsony jövedelmű családok biztosan nem fognak kimenni pihenni a faházakba.

A strandot mindketten üzemeltetni szeretnék. Kissné belépődíj ellenében.

A program mindkét pályázónál hasonló, ugyanazokban a témakörökben pályáznak, annyi kivétellel, hogy konkrétabb a Békés Gastro pályázata, a Csuta Művészteleptől és a Lovasklubból szándéknyilatkozatot is mellékel hozzá.

A napközis tábort mindketten megcsinálnák. Annyival több a Békés Gastro, hogy erdei tábort működtetne, illetve egyetemi gólyatábort.

Az egyik vállalkozó helyi, a másik békéscsabai.

A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek nem döntőek, de a Kissné féle társaság többségében nem rendelkezik ezekkel, míg a Békés Gastro a többségével rendelkezik.

Munkaerő kérdésében Kissné pályázatában nem szerepel utalás, míg a Békés Gastro 5 fő hátrányos helyzetűt alkalmazna.

Marketing szempontjából a Kissné pályázatában feltételesen szerepel, hogy ha szükséges, akkor marketing szakembert fog alkalmazni, míg a Békés Gastro esetében honlap készítése, illetve több szándéknyilatkozat van helyi marketing szakemberektől, illetve Dánfok imázsának a megteremtését is a fő célok között szerepelteti.

A camping-et mindkét vállalkozó működtetné.

Ha a két pályázatot összehasonlítják – hozzáteszi, hogy neki egyikhez sem fűződik érdeke – akkor a békéscsabai vállalkozó esetében több dolog feltételes módon szerepel, melegkonyha, szálloda, marketing szakember alkalmazása, ezzel szemben a Békés Gastronál konkrét elképzelések vannak szándéknyilatkozatokkal alátámasztva. A strandot mindkettő üzemeltetné, de a békéscsabai belépődíj ellenében.

Megítélése szerint, ha szakmai döntés születik, a Békés Gastro pályázata sok mindenben jobb.

DR. HEINERNÉ DR. KECSKÉS ARANKA jegyző: A képviselő úr elmondta, hogy baj van a pályázati kiírással, mert a feltételek nem lettek elég pontosan meghatározva. Ez felmerült a pályázati kiírás során is, de a polgármester és képviselők véleménye az volt, hogy ez nem közbeszerzési eljárás, tehát nem kell objektíválni azokat a szempontokat, amelyek alapján a testület dönt. Azt szeretnék, ha a testület kompetenciája maradna, hogy eldöntse, mik azok a legjobb feltételek, ami viszont szerepelt a pályázati kiírásban.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, elsőként szavazásra bocsátja Kiss Sándorné egyéni vállalkozó pályázatát.

Megállapítja a szavazás eredményét: 6 igen, 1 nem, 8 tartózkodás, mely alapján kimondja a testület határozatát:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2008. (IV. 17.) számú határozata:

Békés Város Képviselő-testülete Kiss Sándorné egyéni vállalkozónak a Dánfoki Üdülőközpont hasznosítására benyújtott pályázatát minősített többségű szavazat hiányában nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Szavazásra bocsátja a Békés Gastro Vendéglátóipari Kereskedelmi Kft, ügyvezető: Gál László pályázatát.

Megállapítja a szavazás eredményét: 4 igen, 5 nem, tartózkodás, mely alapján kimondja a testület határozatát:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2008. (IV. 17.) számú határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a Békés Gastro Vendéglátóipari Kereskedelmi Kft, ügyvezető: Gál László által a Dánfoki Üdülőközpont hasznosítására benyújtott pályázatát minősített többségű szavazat hiányában nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel a testület egyik pályázatot sem fogadta el, a pályázati eljárás eredménytelennek tekinthető, ezért új pályázatot kell kiírni.

SZALAI LÁSZLÓ képviselő: Véleménye szerint a képviselő-testületnek döntenie kell a pályázat kiírásáról. Mivel a hatályos helyi rendelet szerint egy alkalommal hatalmazták fel a polgármestert, hogy kiírja a pályázatot, ezért vagy a felhatalmazásról, vagy a pályázat kiírásáról döntenie kell most a testületnek.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az új pályázat kiírására. A pályázati feltételekkel volt némi gondja Szalai képviselő úrnak, mert nem lehetett véleménye szerint abszolút mértékben differenciálni. Ezért megkéri a képviselő urat, hogy legyen segítségükre az új pályázati feltételek meghatározásában.

DR. HEINERNÉ DR. KECSKÉS ARANKA jegyző: A versenyszabályzatunk azt mondja, hogy a kiírásról és a részletes pályázati feltételekről a testület dönt, arra kérheti fel a polgármestert, hogy a kiírás meghirdetésével kapcsolatos teendőket lássa el.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyző által megfogalmazott határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2008. (IV. 17.) számú határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a Békés Dánfoki Üdülőközpont hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, és új pályázatot ír ki. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás meghirdetésével kapcsolatos feladatok elvégzése során a 2008. március 27-i képviselő-testületi ülésen elhangzott képviselői javaslatok figyelembevételével járjon el: bérleti díj összege, kaució, 3 évre szóló részletes működési terv, szabadstrand működtetése, rendezvények szervezése, rendkívüli felmondás lehetősége, állagmegóvás.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Bejelenti, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégia vitaanyagként megtekinthető a dokumentumok között. Megkérdezi a képviselőket, kinek elegendő az elektronikus hozzáférés? Ugyanis terjedelmes dokumentumról van szó.

Megállapítja, hogy az alábbi képviselők kérik papír alapon az anyagot: Dr. Farkas István, Dr. Pásztor Gyula, Belleli Lajos.

Mivel több napirendi pont nincs, megköszöni a megjelenést, a képviselők munkáját, a testület rendkívüli ülését berekeszti.

K. m. f.

Izsó Gábor
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző