

<p>Sorszám:</p> <p>14.</p>	<p>Tárgy:</p> <p>Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet kérelme</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>egyszerű szótöbbség</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Tárnok Lászlóné jegyző Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető-helyettes Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 250/2015 (V. 28.) határozatával a Békés, Jantyik u. 29. szám alatti (hrs: 5609) ingatlan hátsó épületrészét bérbe adta a Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet (5630 Békés, Petőfi u. 2.) (továbbiakban: Szövetkezet) részére, 2017. május 31. napjáig.

A Szövetkezet az előterjesztéshez mellékelt kérelmében leírja, hogy a tevékenységét folyamatosan bővíti, így ezen feladatainak ellátásához szüksége lenne a teljes ingatlan bérbe vételére. A bérleti díjként 100.000,- Ft+ ÁFA/hó összeget tudna biztosítani.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) A képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

A Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján „A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott határhörben a polgármester gyakorolja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. képviseli: Izsó Gábor igazgatóság elnöke) kérelmét jóváhagyja, és közös megegyezéssel módosítja a közöttük fennálló bérleti szerződést, 2017. március 1. napjától. A bérlet tárgya a Békés belterület 5609 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Jantyik u. 29. szám alatti ingatlan teljes területe, a szerződés időbeli hatálya: 2017. március 1 - 2017. december 31 napja, a bérleti díj mértéke: 100.000,- Ft + ÁFA/hó (azaz egyszázezer forint + ÁFA/hó)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosító szerződésének aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. február 14.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

KÉRELEM

A Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet azzal a kérelemmel fordul Békés Város Önkormányzatához , hogy a Képviselő – testület 2016.06.07-én kelt , 205/2016 (V.26.) határozata alapján megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel módosítsa .

A Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet közgyűlésén elfogadott határozata alapján új üzletág beindítását tervezi – Zöldség és Gyümölcsfeldolgozón Üzem – mely szükségessé teszi a bérlemény teljes hasznos alapterületének használatát .

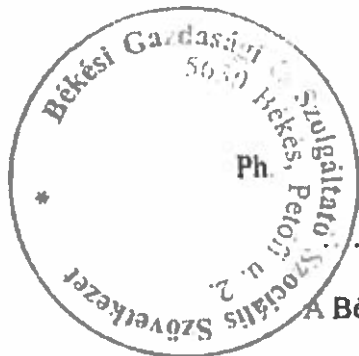
A Békési Szociális Szövetkezet 2017.01.26- án tartott Elnökségi ülésén elfogadta az új üzletág beindítását és a bérleti szerződés módosításának kérelmének benyújtását .

A Békési Szociális Szövetkezet Elnöksége elfogadja és javaslatot tesz Békés Város Önkormányzatának , hogy az 5609 hrsz , természetben 5630 Békés Jantyik M. u. 29. sz. alatt lévő, Önkormányzati tulajdonú bérleményt – az eddigi 319 m² hasznos alapterület helyett - **teljes hasznos alapterülettel bocsássa a rendelkezésére , valamint ezzel egyidejűleg - magasabb bérleti díj megállapítására**

Az eddig meghatározott 25.000 Ft + ÁFA / hó bérleti díj helyett 100.000 Ft + ÁFA / hó bérleti díjat fizet 2016. 03. 01. napjától kezdődően 2017.12.31. napjáig .

A Békési Szociális Szövetkezet kéri Békés Város Önkormányzatát , hogy tegyen javaslatot a Képviselő – testületnek a bérleti szerződés módosításának elfogadására .

Békés, 2017.01.31.



.....
Ázsó Gábor
A Békési Szociális Szövetkezet elnöke