

<i>Sorszám:</i>  <b>23.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Tulajdonosi hozzájárulás az EFOP 4.1.8-16 pályázat benyújtásához, ingyenes használati szerződés</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Minősített többség a vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Tárnok Lászlóné jegyző Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető-helyettes Gazdasági Osztály</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Városi Püski Sándor Könyvtár igazgatója azzal a kéréssel kereste meg Békés Város Önkormányzatát, hogy pályázatot szeretne benyújtani „**A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései**” c. pályázatra. A pályázati felhívás kódszáma: EFOP – 4.1.8-16. A pályázatot 2017. március 10-től lehet benyújtani.

A pályázat keretében Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Békés, belterület 2236 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti ingatlan, - könyvtár részében - az alábbi fejlesztések valósulnának meg: mosdók akadálymentesítése, felújítása, könyvtári térelválasztó elemek beépítése.

Jelen konstrukció keretében olyan infrastrukturális fejlesztések valósulhatnak meg, amelyek támogatják az EFOP-3.3 és az EFOP-3.7 intézkedése szerinti, az egész életen át tartó tanulást támogató kulcskompetenciák erősítését szolgáló tevékenységeket.

**A felhívás célja:** Könyvtári rendszer keretén belül az egész életen át tartó tanulás támogatása érdekében a kompetenciafejlesztést, oktatást és a területi ellátást elősegítő infrastruktúra fejlesztése.

**Célcsoport:**

- a köznevelési intézményekben tanulók, dolgozók, és
- az egész életen át tartó tanulásban részt vevők.

A felhívás keretében több tevékenységcsoport támogatható.

## Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. március 30-i ülésére

**A támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás, összege minimum 5 millió Ft, maximum 120 millió Ft az alábbi megkötéssel, 5. tevékenység típus esetén: 5-20 millió Ft. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. Előleg igénylésére van lehetőség.

A felhívásban szerepel, hogy amennyiben a beruházással érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van szükséges:

- az érintett ingatlan szemle típusú tulajdoni lap másolatai,
- tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
- a támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie, és az be kell mutatnia.

A pályázattal érintett ingatlan műemléki védettség alatt áll, ezen épületeket érintő bármilyen építési munkával, felújítással járó folyamatokban az I. fokú építésügyi hatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jár el, annak engedélye, vagy részére történő bejelentés szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat beadását szíveskedjenek támogatni.

A Békés Városi Püski Sándor Könyvtár, költségvetési szerv alapító-okiratban is megjelölt székhelye a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti ingatlan. Az alapító okirat már nem rendelkezik az alapító által az intézmény (2. H pont) rendelkezésére bocsátott vagyonról, ennek rendezése szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A könyvtár, mint költségvetési szerv közfeladata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55. §-a alapján: nyilvános könyvtári ellátás.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2011 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag az Nvtv. törvényben meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges. 10. § (5) Az ingyenes hasznosításról nyilvántartást kell vezetni. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

## Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. március 30-i ülésére

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

### Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Békés Városi Püski Sándor Könyvtár a EFOP-4.1-8-16 azonosító jelű, „A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című pályázati felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő aktiválásához.

Békés Város Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező ingyenes használati szerződés alá aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. március 15.

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

## Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. március 30-i ülésére

### Ingyenes használati szerződés

amely létrejött egyrészről

egyik részről:

Név: **Békés Város Önkormányzata**  
Székhelye: **5630 Békés Petőfi u. 2.**  
Telefon, fax: **66/411-011, 66/411-230**  
Adószáma: **15725060-2-04**  
Bankszámlaszám: **Erste Bank Hungary Nyrt. 11998707-04606811-00000000**  
Képviselő: **Izsó Gábor polgármester**  
mint Önkormányzat, (továbbiakban: Önkormányzat) másik részről:

Név: **Békés Városi Püski Sándor Könyvtár**  
Székhelye: **5630 Békés, Széchenyi tér 4**  
Adószáma: **16656215-2-04**  
Bankszámlaszám:  
Képviselő: **Erdősné Sági Mária**

mint használó (továbbiakban: használó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A Önkormányzat ingyenes használatba adja, a használó - megtekintett állapotban – ingyenes használatba veszi Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező:  
**2236 helyrajzi számú, természetben 5630 – Békés, Széchenyi tér 4 sz. alatti, „kultúrház” megnevezésű, ingatlanból.**
2. A Önkormányzat és a használó megállapodik abban, hogy Önkormányzat a szerződés tárgyát képező ingatlant **2017. év 04. hó 01. napjától kezdődően, határozatlan időre** ingyenes használatba adja, a használó pedig ingyenes használatba veszi.
3. Az Önkormányzat az ingatlant a használóval egyeztetett időpontban adja át, melyről a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
4. Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan ingyenes használati joga a használót a 2. pontban meghatározott határidőig illeti meg, azzal, hogy Önkormányzat jogosult az ingyenes használati szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, ha az ingatlan más célú hasznosításáról dönt. A használó ebben az esetben semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet az Önkormányzattal szemben. A használó köteles Önkormányzatnak az ingatlan más célú hasznosításáról szóló döntését követő 15 napon belül eredeti állapotnak megfelelően visszaadni.
5. **Felek az ingatlanért használati díjat nem állapítanak meg, a használat joga ingyenesen illeti meg a használót.**
6. Használó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Njt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
7. Használó az Njt. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról évente írásban beszámol az Önkormányzatnak.

## Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. március 30-i ülésére

8. Használó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az Njt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hasznosíthatja, azzal, hogy a használó vállalja, hogy az ingatlant elsősorban a használó közfeladatának ellátására – használja.
9. Az Önkormányzat és a használó megállapodnak abban, hogy az ingatlan közüzemi költségeit (rezi kgt-it: elektromos áram, gáz, víz /ivóvíz és szennyvíz/) a szerződéskötéstől az ingatlan leadásáig a használó fizeti meg.
10. A használó köteles a bérlemény állagát megóvni, rendeltetésének megfelelően használni. Használó köteles az ingatlan használatára vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartására. A bérlemény használatát az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti.
11. A szerződés rendes felmondással 60 napon felmondási idővel, bármelyik fél által írásban benyújtott felmondásával szüntethető meg.
12. Bármely szerződő fél jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, megghiúsítja. A szerződés felmondását írásban, indoklással ellátva kell kezdeményezni.
13. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.
14. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek jogvitájuk rendezésére kikötik az Önkormányzat székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.
15. Mindkét Fél kijelenti, hogy
  - a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - c) a jelen szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel;
  - d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében levő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei irányadóak.

**Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. március 30-i ülésére**

17. Jelen szerződés és mellékleteinek – amely készült négy, egymással szó szerint megegyező példányban – valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Békés, 2017. március....

**Békés Város Önkormányzata,  
mint Önkormányzat részéről**

**Békés Városi Püski Sándor Könyvtár**

**Izsó Gábor  
polgármester**

**Erdősné Sági Mária  
igazgató**

.....  
**Jogi ellenjegyzés:**

**Tárnok Lászlóné  
jegyző**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Váczai Julianna  
Gazdasági Osztályvezető**

**Záradék:**

Jelen megállapodást Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..../2017. (III. 30.) határozatával hagyta jóvá.