

<p><i>Sorszám:</i></p> <p><b>26.</b></p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p><b>Békési Motoros Baráti Kör kérelme a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti „Kazamata” ingatlan használatára vonatkozóan</b></p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p><b>Minősített többség a vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</b></p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p><b>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság</b></p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p><b>Nyílt ülés</b></p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p><b>Tárnok Lászlóné jegyző Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető-helyettes Gazdasági Osztály</b></p>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Békési Motoros Baráti Kör (5630 Békés, Bethlen u. 16. adószám: 18392872-1-04 elnök: Boros Imre elnök) azzal a kéressel fordult Békés Város Önkormányzatának képviselő-testületéhez, hogy a korábban az Egyesület részére ingyenes használatra bocsátott, Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti, 2236 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanban lévő 290 m2 alapterületű „Kazamata” elnevezésű pincehelyiséget az Egyesület tevékenységi köréhez kapcsolódó célokra az eddigi feltétekkel továbbra is használhassa. A megkötött szerződés 2017. március 31. napjával lejár.

Az egyesület cél szerinti leírása: A motoros közösség népszerűsítése, kapcsolattartás más motoros közösségekkel. A békési motoros élet képviselője motoros találkozókban. Fiatalokkal való kiemelt foglalkozás, biztonságos és balesetmentes közlekedésre való nevelés.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2011 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag az Nvtv. törvényben meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § 10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét

szerepesszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. §. (2) bekezdése alapján civil szervezetek kedvezményes helyiséghasználatának megállapítására van lehetőség, ezért javasoljuk a Képviselő-testületnek az ingatlant kedvezményes használat útján biztosítsuk az Egyesület részére.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.**

**Határozatai javaslat:**

- 1) **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és a Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, - 2017. április 1-től 2018. március 31-ig, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés belterület 2236 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti ingatlan 290m<sup>2</sup> alapterületű „Kazamata” pincehelyiségét a Békési Motoros Baráti Kör (5630 Békés, Bethlen Gábor u. 16. képviselő: Boros Imre elnök) számára – a rezsiköltségek, és kedvezményes 10.000,- Ft/ÁFA/hó használati díj megfizetése mellett –kedvezményes használatba adja.**

- 2) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés 1. mellékletét képező, kedvezményes használati szerződés aláírására.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

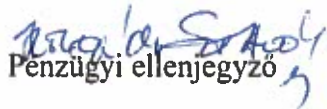
Békés, 2017. március 22.



Izsó Gábor  
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

## KEDVEZMÉNYES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

### TERVEZET

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., Adószám: 15725060-2-04; Képviseli: Izsó Gábor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **az Békési Motoros Baráti Kör** (székhely: 5630 Békés, Bethlen G. u. 16., képviseli: Boros Imre elnök) mint Használatba vevő (a továbbiakban: Egyesület),

együttesen a továbbiakban, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat kedvezményes használatba adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal Földhivatala ingatlan-nyilvántartásban, 2236 hrsz. alatt felvett, természetben az **5630 Békés, Széchenyi tér 4. szám** alatti ingatlanban található 290 m<sup>2</sup> alapterületű, „Kazamata” elnevezésű pincehelyiséget, a Használatba vevő tevékenységi köréhez kapcsolódó céljainak megvalósítására.
2. Jelen használati szerződést a Szerződő Felek 2017. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlanért az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése alapján kedvezményes használati díjat állapít meg, melynek összege: 10.000,- Ft/ÁFA/hó.
4. Az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült, a közös órán mért közüzemi díjakat az Békés Városi Püski Sándor Könyvtár az Egyesület részére továbbszámlázza, mely költségeket az Egyesület 8 napon belül köteles megfizetni. Fentiekén túl az Egyesületet terheli az ingatlan takarításával összefüggő költség is.
5. Az Egyesület jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Njt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
6. Az Egyesület az Njt. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról évente írásban beszámol az Önkormányzatnak.
7. Az Egyesület vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az Njt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hasznosíthatja.
8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokban van, erről jelen megállapodásban nem rendelkeznek.
9. Az Egyesület köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

10. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingatlan engedélyezett céltól eltérő használatához az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
11. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát az Önkormányzatnak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
12. Szerződő Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján - közös megegyezéssel, azonnali hatállyal - jogosultak megszüntetni.
13. A kedvezményes használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
14. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Szerződő felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei irányadóak.
16. Jelen szerződés és mellékleteinek – amely készült négy, egymással szó szerint megegyező példányban – valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Békés, 2017..... hó ..... nap

---

Békés Város Önkormányzata  
Izsó Gábor  
polgármester

---

Békési Motoros Baráti Kör  
Boros Imre  
elnök

Jogi ellenjegyző:

Tárnok Lászlóné  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Váczai Julianna  
osztályvezető

**Békési Motoros Baráti Kör**  
Bankszámszám:53200077-11077932  
Email:zeze56@freemail.hu



**5630 Békés Bethlen Gábor u.16.**  
Adószám:18392872-1-04, Pk.60.085/2007  
TEL:06-309532959/Kiss Zoltán/

**Békési Polgármesteri Hivatal**  
**Gazdasági osztálya**  
**5630 Békés Petőfi u.2.**

**Tisztelt Cím!**

A Békési Motoros Baráti Kör nevében azzal a kéréssel fordulok Önökhöz , hogy a Békés Széchenyi tér 4.szám alatt levő „KAZAMATA” pincehelyiségre szóló bérleti szerződésünket meghosszabbítani szíveskedjenek!

Békés 2017.03.01.

**BÉKÉSI  
MOTOROS BARÁTI KÖR**

5630 Békés, Bethlen u. 16.  
Adószám: 18392872-1-04

Banksz. sz.: 53200077-11077932

Boros Imre elnök