

<p><i>Sorszám:</i></p> <p><b>27.</b></p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p><b>Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatti ingatlan hasznosítása</b></p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p><b>Minősített többség a vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</b></p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p><b>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság</b></p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p><b>Nyílt ülés</b></p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p><b>Tárnok Lászlóné jegyző Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető-helyettes Gazdasági Osztály</b></p>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata képviselő-testülete 360/2016 (X.27.) határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatti ingatlan értékesítése vonatkozásában 2017. március 31. napjáig folytasson tárgyalásokat Tarhos község polgármesterével, az ingatlant érintő oktatási érdekek fennmaradása mellett.

2017. március 13. napján Izsó Gábor polgármester tárgyalást folytatott le Kürti Sándor Tarhos község polgármesterével, és az ingatlant jelenleg bérlő Molnár István egyéni vállalkozóval. A tárgyalás során mindkét fél jelezte vételi szándékát az ingatlanra, és mindkét fél egyetértett abban, hogy az ingatlan mezőgazdasági funkcióit meg kell tartani. Molnár István egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződésnek megfelelően az bérleti szerződés hatályát veszti, ha a tulajdonos az ingatlan más célú hasznosításáról dönt, illetve értékesíti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az ingatlan az üzleti vagyonelem részét képezi, a Képviselő-testület döntésétől értékesíthető. Az ingatlan értékbecslésével a Moling Kft-t bíztuk meg, a vételár az értékbecslésnek megfelelően kerül megállapításra.

A pályázati kiírás az előterjesztés 1. mellékletében található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozatai javaslat:**

- 1) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján versenyeztetés útján értékesíti az előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati felhívás alapján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a Tarhos belterület 119/1 helyrajzi számú, Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatti ingatlant.
- 2) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri polgármesterét az előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. március 22.

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

## 1. melléklet Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

Békés Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petőfi u. 2

Tel.szám: 66/411-011

### 2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése.

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

### 4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tarhos belterület 119/1 helyrajzi számú, Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatti, kivett középiskola megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes, teljesen közművesített.

Az ingatlan induló ára:

### 5. Pályázati biztosíték:

Az Önkormányzat a pályázaton való részvételt biztosíték (foglaló) adásához köti, amelynek összege: 2.000.000.- Ft, melyet Békés Város Önkormányzata 11998707-04606811 számú számlájára kell megfizetni, és a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges. A befizetett biztosíték a 2013. évi V. törvény 6:185 §-a szerinti foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a befizetett biztosítékot elveszti.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

### 6. Pályázati feltételek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell az Nvtv. 3. § (1) bekezdésben foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A pályázathoz csatolni kell:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

**7. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petöfi u. 2. (35-ös iroda)

**8. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Tarhos, 119/1 hrsz ingatlan megvételére”

**9. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

**10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a biztosíték megfizetésének igazolása.

**11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

**2017. április 24. hétfő, 16.00 óra**

**12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**13. A kiíró jogai:**

A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy az érvényes ajánlatot esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja.

**14. Pályázatok elbírálása:**

A versenytárgyalás lefolytatása Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik a vagyonrendelet 4. melléklete alapján.

**15. Egyéb információ:**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.