

<p><i>Sorszám:</i></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">12.</p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p style="text-align: center;">Beszámoló a 2016. évi önkormányzati adózás tapasztalatairól</p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p style="text-align: center;">Egyszerű szótöbbség</p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p style="text-align: center;">Pénzügyi Bizottság</p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p style="text-align: center;">Nyilvános ülés</p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p style="text-align: center;">Tárnok Lászlóné jegyző Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető Pénzügyi osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2016. évi helyi adóztatási tevékenységről.

A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Az uniós szabályozással összhangban a Htv. 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét. Különösen érinti ez a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (továbbiakban: Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az Art., a Ket., valamint végrehajtási eljárás során a Vht. szabályait alkalmazzuk.

I. Helyi adók rendszere és értékelése Békés Város Önkormányzatánál

1. Kommunális jellegű adók

1.1. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettek, (kötelezetteknek) adóbevallást kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be.

A rendelet alapján kapott mentesség esetén is kötelező az adóhatósághoz bejelentkezni az erre a célra szolgáló nyomtatványon, az adóbevallás benyújtására előírt határidőig. A tulajdonosok adataiban történő változásokat folyamatosan követjük. Sok esetben problémát jelent az iratok kézbesítése, mivel az adóalanyok a bejelentett lakcímen nem tartózkodnak, tartózkodási helyük ismeretlen, elérhetőségükről (levelezési cím) bejelentést nem tesznek.

A 2016. adóévben költségvetésünkben a kommunális adó tekintetében 111,695 millió Ft került betervezésre, és 89,6 millió Ft összegben került előírásra az adó, míg a bevétel 88,5 millió Ft volt. A 2016. adóévben 7570 kommunális adó határozat készült. Az adóalanyok száma: 8.310 fő volt. A kommunális adó megfizetése alól összesen 2241 fő került mentesítésre, mert a 70. életévét betöltötte, 32 fő kapott 5.000,- Ft kedvezményt, mint polgári védelmi szervezetbe beosztott személy.

A fizetési hajlandóságot mutató rászorult adózók esetében 2016. évben 51 fizetési könnyítést engedélyező határozat készült méltányosságból, azonban a hátralék összegének növekedésével egyre nehezebb ésszerű és betartható kompromisszumot kötni az érintett adózókkal. Az önkormányzat által kérelemre átvállalt adó összesen 251 személyt érintett 1.820.359,- Ft értékben.

1.2. Idegenforgalmi adó

Békés város illetékességi területén 2001. évben került bevezetésre az idegenforgalmi adó, melynek mértéke vendégéjszakánként 200 Ft/fő. (A Htv. az adó mértékét 300 Ft/főben maximálja vendégéjszakánként.)

2016. évben az adózók (fizető vendéglátóhelyek) száma éves szinten 10 volt. A 2016. adóévben a költségvetésünkben 800.000,- Ft idegenforgalmi adó került betervezésre. A beadott bevallások alapján az adó 758.200,- Ft összegben került előírásra, a befizetésekből 754.800,- Ft folyt be. Az idegenforgalmi adó bevezetésének és működésének legfőbb indoka az, hogy az állami költségvetés minden 1 Ft adó után 2 Ft támogatást fizet, feltéve, hogy az adóbevétel infrastrukturális, idegenforgalmi feladatok megvalósítására szolgál.

2. Vagyon típusú adók

2.1. Építményadó

Békés Város Önkormányzata 2015. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az építményadót. A költségvetésünkben az építményadó tekintetében 18,2 millió Ft került betervezésre, és 18,8 millió Ft összegben került előírásra az adó, míg a bevétel 17,9 millió Ft volt. A 2016. adóévben 39 építményadó-határozat készült, az adóalanyok száma pedig 1303 fő volt, melyből a mentesített adóalanyokon túlmenően 257 fő tényleges adófizető.

A bevallások alapján 221.457 m² területre vonatkozóan került megállapításra az adó, ebből 76.329 m² területű ingatlan került mentesítésre, (Htv., vagy helyi rendelet alapján) melynek

összege 2.333.874,- Ft. Az adóköteles ingatlanok területe mindösszesen 146.128 m², melyre 18.808.832,- Ft összegben került kivetésre az adó.

	Adó mértéke	Adótárgy (db)	Adó összege (Ft)
a, Iroda, üzlet, kereskedelmi egység/szálláshely	300,- Ft/m ² /év	256	8.2 M
b, Műhely, üzemcsarnok	150,- Ft/m ² /év	84	5.2 M
c, Zárt raktár, garázs	100,- Ft/m ² /év	1312	3.5 M
d, Fedett tároló, és egyéb be nem sorolt építmények	50,- Ft/m ² /év	176	1.2 M

3. Helyi iparüzési adó

Békés Város Önkormányzata 1995. május 1-jétől vezette be a helyi iparüzési adót. 2016. évben az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési adó esetében 2 % volt. (törvény szerinti maximum érték 2%). Az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mérték 5.000 Ft/nap (törvény szerinti maximum értékkel megegyező). Ezen tevékenységek az Önkormányzat illetékességi területén végzett építőipari tevékenységekre vonatkozik, mely gazdálkodó szervezeteknek nincs sem székhelye sem telephelye Békésen.

Az adó alanya a vállalkozó: egyéni vállalkozó, östermelő (melynek bevétele a 600 ezer forintot meghaladta), jogi személy és egyéb szervezet.

2016. évi adóbevétel alakulása:

2016. évi terv 399,78 millió Ft

2016. évi tény 362,5, millió Ft

Helyi iparüzési adóbevallás benyújtására 95 db vállalkozást szólítottunk fel, ebből 16 adóalany vált adófizetővé. A közhiteles nyilvántartás adatai alapján egyszerűsített ellenőrzéseket végzünk helyi iparüzési adó vonatkozásában.

Az előző évhez képest az adóbevétel mintegy 30 millió forinttal elmarad az előző évi adatoktól. A bevétel csökkenésének több oka van: házi orvosok adómentessége éves szinten 3 millió Ft, vállalkozások teljesítményének csökkenése, székhely, telephely áthelyezés 24,5 millió Ft, törvényi mentesség 2,5 millió Ft. Adóelőleg módosításra 27 esetben került sor, 52.956 E Ft összegben. 2013. július 1-jétől jogszabályi változás miatt az iparüzési adóból levonható a székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően a ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díj 7,5 %-a 2016. évben ennek összege: 6.019 E Ft.

2016. évben 1748 db bevallás került feldolgozásra.

Östermelők iparüzési adó előírásának alakulása:

2016. évben: 507 fő 13.055.433,-Ft

Adóalanyok száma:

2016. évben 1748 adózó, melyből 1743 vállalkozó, 4 pénzintézet és 1 biztosító társaság, 507 östermelő, 121 nonprofit.

Mentes adóalanyok:

A helyi adórendeletünk alapján mentesül a helyi iparüzési adó megfizetése alól a vállalkozó abban az évben, amikor a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg az egymillió forintot. A mentességet élvező adóalanyok száma 2016. évben: 308 fő volt.

Végrehajtási munkák

- Köztartozások átjelentése a NAV felé 2016. november hónapban: 1674 fő 149.991.828,- Ft. A NAV pl. ÁFA, Állami támogatás, SZJA visszafizetésekor a köztartozásokat levonja és átutalja önkormányzatunknak.
- A társas vállalkozások esetében a Gyulai Törvényszéknél 2 esetben jelentettük be hitelezői igényünket felszámolási eljárás keretében, vagy kezdeményeztük a vállalkozások bevallásának kiegészítését.
- A bevallások elmulasztási, ill. késedelmes bevallás miatt mulasztási bírság kiszabására van lehetőség, ha az adózó előzetes felszólítása eredménytelennek bizonyul. (Art 172/A §) 2016. évben 23 esetben szabtuk ki mulasztási bírságot 446.778,- Ft összegben, a bírság számlán 2016 évben befolyt 541.025,- Ft.
- A pótlék, mulasztási bírságot 2001. január 1-től külön számlaszámon kell nyilvántartani. Önkormányzatunk a tőketartozás egyösszegű megfizetése esetén az adózó vagyoni, szociális helyzetére való tekintettel él a jogszabály adta lehetőségével, mely lehetővé teszi a pótlék tartozás mérséklését, ill. elengedését.

2016-ban 6 vállalkozó fordult önkormányzatunk felé részletfizetési vagy fizetési halasztási kérelemmel, mivel likviditási gondjaik miatt az adó egyösszegben történő megfizetése aránytalanul súlyos megterhelést jelentene a vállalkozásuk számára. A méltányossági eljárás keretében éltünk az Art. által biztosította azon eszközzel, mely szerint amennyiben valószínűsíthető, hogy a követelés kielégítése veszélyben van, az adóhatóság biztosítási intézkedésként végzéssel elrendeli meghatározott dolgok zárlatát. A biztosítási intézkedés célja nem a követelés kielégítése, hanem olyan helyzet megteremtése, amely biztosítja, hogy később a követelés kielégíthető legyen. A fentiek biztosítása céljából 2 esetben gépjárművek törzskönyvét foglaltuk le, így biztosítva az adó megfizetését.

II. Települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 39. § alapján „39. § (1) a települési önkormányzatot illeti meg

a) a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a, és

b) a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a.

(2) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni – a települési önkormányzat által beszedett – személyi jövedelemadó 100%-a a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg.”

1.Gépjárműadó (a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény szabályai alapján)

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 39. § (1) bekezdés a) pontja alapján a belföldi gépjárművek után beszedett adó 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg. A jegyző adóhatósági hatáskörébe tartozik a gépjárműadó mentességre való jogosultság megállapításához az adózó közlekedőképességének megállapítására irányuló vizsgálat kezdeményezése, vagyis az illetékes rehabilitációs szakigazgatási szerv megkeresése az ügyfél által becsatolt egészségügyi dokumentumokkal. 2016. évben 165 gépjármű mentesítésére került sor súlyos mozgáskorlátozottság jogcímén. Ezen ügyek adminisztrációja igen összetett és adóbevételt csekély mértékben eredményeztek.

A gépjárműadót érintően az éves előírás 2016-ben 121,3 millió forint volt, mely 4,5 millió Ft-tal haladta meg az előző évi adókötelezettséget. 2016. évre vonatkozóan a költségvetésben 51,988 millió forint saját bevétel került megtervezésre. Az adóbevétel összesen 120,3 millió forint, melyből a saját költségvetésünk bevétele 48,1 millió Ft.

Gépjárműadó bevétel megoszlása adózói csoportok szerint:

2016. évi gépjárműadó	adózók száma	gépjárművek száma	befizetések önkormányzatnál maradó 40 % (millió Ft)
jogi személyek	244	925	14,8
magánszemélyek	5484	7294	33,33
összesen	5728	8219	48,1

A gépjárműadó megállapítása a Belügyminisztérium által szolgáltatott adatok alapján történik. Az éves adóztatás alapját képező adatok közlése minden év január 31. napjáig történik, ezt követően pedig az adókötelezettséget érintő évközi változásokról havonta történik adatszolgáltatás.

Az adókötelezettséget érintő változásokról a tavalyi évben **3723 db határozat** készült.

A személygépkocsik és a motorkerékpárok után fizetendő gépjárműadó a vagyontárgy értékét jobban kifejező módon, a gépjármű hajtómotorjának kW-ban meghatározott teljesítményéhez és a jármű gyártási évéhez igazodik.

A Gjt. alapján a személygépkocsik és motorkerékpárok esetében:

a gyártási évben, és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/kW,
a gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kW,
a gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kW,
a gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kW
a gyártási évet követő 16. évtől pedig	140 Ft/kW az adó mértéke.

Ez a differenciált adómérték a törvény szerinti adóalap-változás következményeként az értékesebb gépkocsi után a magasabb, míg a kevésbé értékes gépkocsik után alacsonyabb adószint érvényesül.

Teljesítmény alapján adóztatott gépjárművek:

Személygépkocsi:	5510 db	63.932 eFt
Motorkerékpár:	361 db	2.405 eFt

Az adó alapja az autóbusz, a lakókocsi és a lakópótkocsi esetében a hatósági nyilvántartásban szereplő saját tömege, a tehergépjárművek esetében a saját tömeg növelve a terhelhetőség 50 %-ával. Az adó mértéke az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után 1.380 Ft. A légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850 Ft.

Önsúly, illetve korrigált súly alapján adóztatott gépjárművek:

Autóbusz:	20 db	1.121 eFt
Vontató:	107 db	15.130 eFt
Lakókocsi:	3 db	30 eFt

Tehergépkocsi:	760 db	26.537 eFt
Pótkocsi, utánfutó:	760 db	10.346 eFt

A Gjt. tételesen meghatározza az adómentességre jogosultak körét. 2016-ben az alábbi jogcímek alapján mentesítésre került összesen 258 db gépjármű.

Mentesített gépjárművek jogcím alapján:

Költségvetési szerv:	42 db	870 eFt
Társadalmi szervezet:	20 db	428 eFt
Egyház tulajdonában lévő	28 db	680 eFt
Tűzoltó szerkocsi	3 db	444 eFt
Mozgáskorlátozott:	165 db	1.542eFt

Amennyiben az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja, kezdeményezhető a gépjárműnek forgalomból való kivonása. 2016-ban 80 gépjármű kivonását kezdeményeztük az okmányirodában.

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

A magánszemélyek földhaszon-bérbeadásból származó jövedelem adóztatása 1998. január hó 1. napjától került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. A 2015-es költségvetésünkbe ezen adónem jelentéktelen mértéke miatt bevételként nem került megtervezésre. 2016. évben befizetés nem történt. Mindezek oka, hogy 2003. január 1-jétől mentesül az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. Mint ahogy várható volt, sok ilyen szerződést kötöttek, és még több ilyen hosszú távú szerződés fog köttetni.

III. A települési önkormányzatokat megillető egyéb bevételek (adók módjára történő behajtás)

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C törvény 40. § alapján

„40. § (1) A települési önkormányzatot illeti meg

a) a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege,

b) a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség által a települési önkormányzat területén – a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével – kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,

c) a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 252. § (1) bekezdése alapján kiszabott és végrehajtott szabálysértési pénz- és helyszíni bírságból származó, a települési önkormányzat fizetési számlájára vagy annak valamely alszámlájára érkezett bevétel 100%-a,

d) – a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül – a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította, és

e) a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság teljes behajtott összege.

(2) A szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, valamint a közigazgatási bírság végrehajtását kérő szerv költségminimum megelőlegezésére nem köteles.”

Az adócsoport nem csak a saját kintlévőségeit hajtja be végrehajtási eljárás keretében. Egyre nagyobb adminisztratív terhet jelent, a megnövekedett számmal érkező, más szervek által kimutatott, és behajtásra átadott köztartozások behajtási munkálatai. (gyermektartásdíj hátralék, közigazgatási bírság, igazgatási szolgáltatási díj, stb)

1. Egyéb bevételek:

A megelőző években a rendvédelmi szervek által kiszabott szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, e mellett ezen a számlán kerültek előírásra a saját szabálysértési bírságok is. A 2012. április 15-től hatályos új szabálysértési törvény rendelkezései már csak az elzárásra át nem változtatható (egészségügyi okok, valamint 14 éves korú gyermekét egyedül nevelők) bírságok kerülnek átadásra végrehajtásra.

Az egyéb bevételek számlán 2016. évben 5.682, E Ft tartozásból 495, E Ft bevételünk teljesült, szabálysértési bírság, és helyszíni bírság jogcímenen.

2. Idegen bevételek: (nem vagy csak kis mértékben képezik az önkormányzat bevételeit) Itt kerülnek előírásra a társhatóságok, Kormányhivatalok szakigazgatási szervei, valamint a rendvédelmi szervek saját, illetve részben saját bevételét képező tartozásokra vonatkozó végrehajtási megkeresései.

Az idegen bevételek számlán 2016. évben 5,6 millió Ft összeg került előírásra, a befolyt összeg 3,47 millió Ft, melyből 659 ezer Ft az önkormányzat bevételét képezte.

A közigazgatási bírságoknál a behajtott összeg 40 %-a az önkormányzatnál marad. Ezek az átadott tételek, a folyamatos adatszolgáltatás növekvő feladatot jelentenek.

A behajtásra átadott ügyek jellegükből kifolyólag (bírságok) nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, sok esetben a társadalom hátrányos helyzetű, szegényebb rétegeiből kerülnek ki, így nem csak a bírságok befizetése

jelent problémát számukra, hanem a kivetett helyi adók befizetése is. A behajtás során ezen személyek letiltható jövedelemmel és lefoglalható ingósággal, lakossági folyószámlával nem rendelkeznek, vagy ha igen, az arra utalt összeg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben meghatározott 28.500,- Ft minimum összegnél kevesebb, így a hatósági átutalási megbízás kibocsajtása nem vezet eredményre, közcélú munka esetén a munkabérből való letiltással - a szerződéses jogviszony időtartama miatt - csak részmegettérülés várható.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az érintett személyek a postázott irataikat nem veszik át, helyszíni megkeresésük eredménytelen, elérhetőségük megszerzése külön utánajárást igényel, (pl.: a népesség nyilvántartó segítségével) néha lehetetlen, mivel számtalan esetben nem tartózkodnak a bejelentett lakcímükön, sem a tartózkodási helyükön, fiktív lakcímmel, illetve kizárólag település szintű lakóhellyel rendelkeznek.

Behajtási cselekmények összesítése 2016. évről

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményekre kerülhet sor. Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során elrendeljük a munkabérből, illetve a nyugellátásból történő levonást, illetve azonnali beszédési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára.

2015. évben az előző évek tendenciáját követve sajnos tovább romlott a fizetési morál, amely leginkább a lakosság elszegényedésével magyarázható, így 2016. IV. negyedét minden adónem tekintetében igen jelentős hátralék tárgyevi állománnyal (95,5 millió forint) kezdtük meg. A hatékony behajtási munkának köszönhetően hátralékunk 61,6 millió forinttal csökkent.

Összesen 1894 fizetési felhívás került postázásra, a munkabér, illetve nyugdíjletiltások száma összesen 539 db, 264 db hatósági átutalási megbízást bocsájtottunk ki, 254 esetben pénzügyintézetek megkeresésére lakossági folyószámla szám kérése történt, valamint 836 esetben az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Nemzetközi Kapcsolatok és Jogviszony-nyilvántartási Főosztály megkeresésére, munkahelyekkel kapcsolatos adatszolgáltatás ügyében.

IV. Talajterhelési díj

(A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (V.25.) rendelete a talajterhelési díjról)

Talajterhelési díjat annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszédett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapján elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához. A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/m³) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (városunkban a területérzékenységi szorzó 1,5). Költségvetésünkben 910 E Ft bevétellel számoltunk, a tényleges befizetés 708 E Ft volt. Nyilvántartásunk alapján 2016-ben 98 db ingatlanon volt 24 m³ feletti éves fogyasztás. Az évben 21 rákötés történt.

V. Adó- és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

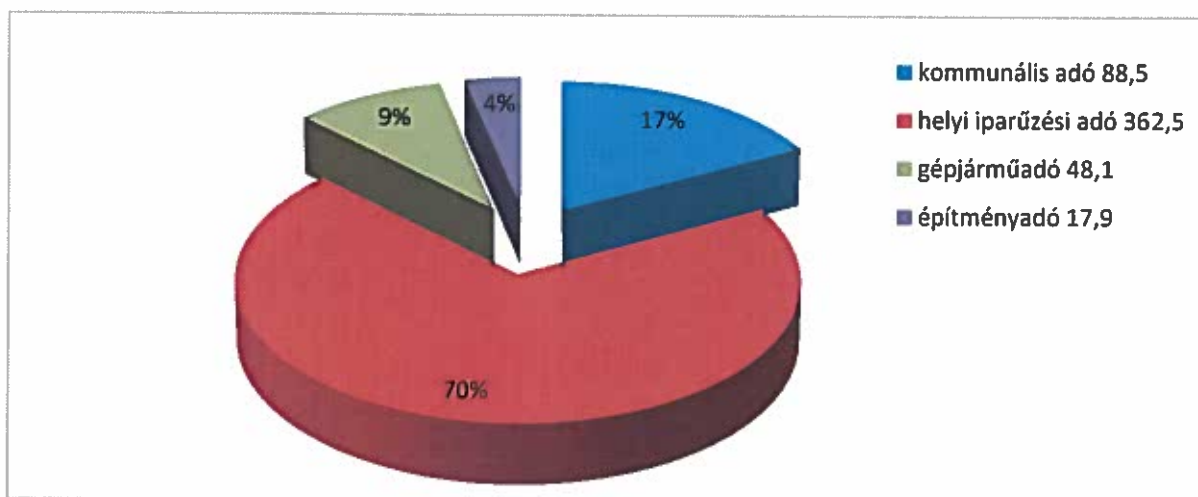
Ezek a jogszabályok a következők:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. § (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet,

Az adó- és értékbizonyítvány – amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így a Ket. előírásait kell alkalmazni kiállításuk során.

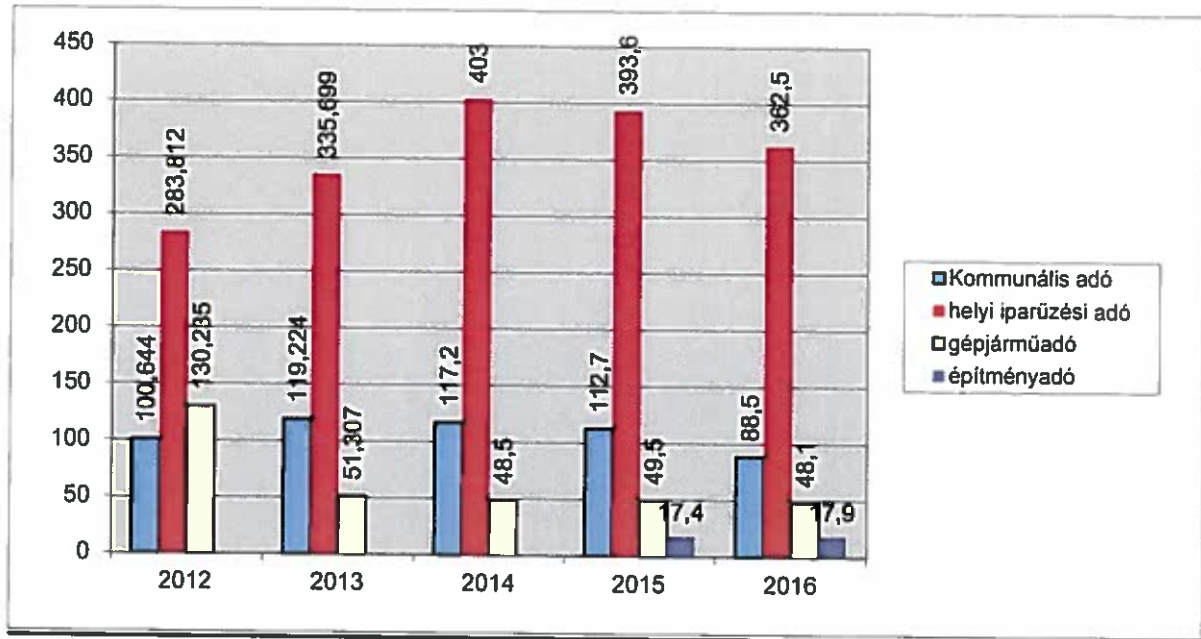
A 2016. évben 362 eljárás során 503 db adó- és értékbizonyítvány került kiállításra-

VI. Összegzés:



A kördiagram a 2016. évben teljesített adóbevételeket mutatja be, adónemenként. A diagramból kitűnik, hogy a helyi adóbevételek legnagyobb hányadát, 70%-ot a helyi iparüzési adó teszi ki. Az alábbi diagram millió Ft-ban szemlélteti a nagyobb adóbevételek alakulását 2012-2016 között.

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. április 27-i ülésére



Az előző évhez viszonyítva az összes bevétel 10%-al csökkent, ami 56,2 millió Ft. Ezen belül a kommunális adó 21%-al, azaz 24,2 m Ft-al csökkent, a gépjárműadó bevétele az előző évhez viszonyítva 8%-al, míg az építményadó 3%-al csökkent.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót – hivatkozva a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjára- elfogadja.

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző
Határidő: értelem szerint

Békés, 2017. április 18.


Izso Gábor
polgármester


Tárnok Lászlóné
Jogi ellenjegyző


Izso Gábor
Pénzügyi ellenjegyző