

<p>Sorszám:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">23.</p>	<p>Tárgy:</p> <p style="text-align: center;">Békés, Széchenyi tér 15. szám alatti ingatlan hasznosítása</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p style="text-align: center;">Minősített többség a vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p style="text-align: center;">Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p style="text-align: center;">Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p style="text-align: center;">Tárnok Lászlóné jegyző Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata és a Békés Megyei Kormányhivatal 2012. október 30-án megállapodást kötöttek az Önkormányzat 531/1657 tulajdoni hányadát képező Békés, Széchenyi tér 15. számú, 387 m² alapterületű ingatlan átadásának tárgyában.

A Békési Járási Hivatal Földhivatali Osztályának Békés Kossuth u. 4. szám alatti ingatlanba való költözésével a korábban használt Széchenyi tér 15. szám alatti ingatlanban a feladatellátás megszűnt. A Békés Megyei Kormányhivatal az ingatlan átadását kezdeményezte, melyre előreláthatólag május hónapban kerül sor. Az ingatlan birtokba kerülése után lehetőség nyílik a pályázati úton történő bérbeadására. A helyiség kialakításából adódóan főként banki, ügyvédi tevékenység céljára, valamint irodahelyiségként hasznosítható. Abban az esetben, ha a pályázat eredménytelenül zárul, sor kerülhet az ingatlan más célú hasznosítására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A pályázati kiírás az előterjesztés 1. mellékletében található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozatai javaslat:

- 1) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján versenyeztetés útján adja bérbe az előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati felhívás alapján, az összességében a legelőnyösebb**

ajánlatot tevő részére a Békés Város Önkormányzata 531/1657 tulajdoni hányadát képező, Békés Széchenyi tér 15. szám alatti, 12 helyrajzi számú, 387 m² alapterületű ingatlant.

- 2) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri polgármesterét az előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően. A pályázati felhívás közzétételére az ingatlan Békés Megyei Kormányhivatal részéről történő átadását követő napon kerül sor.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. április 20.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan bérbeadása

Békés Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petőfi u. 2

Tel.szám: 66/411-011

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan bérbeadása.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Békés Széchenyi tér 15. szám alatti, 12 helyrajzi számú, 387 m² alapterületű kivett irodaház megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes, teljesen közművesített.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 150.000.- Ft+áfa/hó

5. Pályázati feltételek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell az Nvtv. 3. § (1) bekezdésben foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A pályázathoz csatolni kell:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petőfi u. 2. (35-ös iroda)

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat Békés Széchenyi tér 15. szám alatti, 12 helyrajzi számú ingatlan bérletére”

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesével a bérleti szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

9. Fizetési feltételek: A bérlő a bérleti díjat tárgyhónapban, egy összegben köteles megfizetni a bérbeadó részére. A bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése a pályázat elbírálásánál előnyt jelent.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj nagyságáról,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

Az ingatlan Békés Megyei Kormányhivatal részéről történő átadástól számított 30 nap.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A kiíró jogai:

A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy érvényes ajánlat esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja.

14. Pályázatok elbírálása:

A beérkezett pályázatokat Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslata alapján bírálja el.

15. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.