

<i>Sorszám:</i>	<i>Tárgy:</i> <b>Békés, Tátra utca 36. szám alatt található ingatlan fejlesztése</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű szótöbbség</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Dr. Tari Béla aljegyző Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A sportról szóló 2004. évi I. törvény („Sport tv.”) 49.§ j) pontja szerint a sport társadalmilag hasznos céljainak megvalósítása érdekében az állam elősegíti a nem állami tulajdonban lévő sportlétesítmények építését, karbantartását, korszerűsítését, akadálymentesítését, illetve fejlesztését. A Kormány a MOB által kiemelt sportágak sportlétesítmény-fejlesztésének támogatásával, valamint az egyes kiemelt sportegyesületek sportfejlesztési feladataival összefüggő kormányzati feladatok változásáról szóló 2016/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal (a továbbiakban: 2016/2015. (XII. 29.) Korm. határozat) a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. mellékletében a XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet címrövidítésének 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok címét 48. „Sportlétesítmények fejlesztése és kezelése” alcímmel és az ahhoz tartozó 1. „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” jogcímcsoporttal egészítette ki. A kiemelt sportágak között szerepel a kajak-kenu sport.

Előzőeken túl, a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a Magyar Olimpiai Bizottság támogatta a Magyar Kajak- Kenu Szövetség 2016. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek az NSK által történő megvalósítását (a továbbiakban: „Program”). Az NFM egyedi döntése alapján a 2016.12.09-én aláírt (iktatószám: SBF/732/2016-NFM\_SZERZ) Támogatási szerződésben (a továbbiakban: „Támogatási szerződés”) foglaltaknak megfelelően nyújt pénzügyi támogatást az NSK részére.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Békés belterület 1151 hrsz.-ú, 751 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, kivett csónakház megjelölésű, természetben az 5630 Békés, Tátra utca 36. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”).

A Felek előzetes egyeztetéseket folytattak, hogy egyetértésükkel a Program részeként az Ingatlanon a jelen előterjesztéshez mellékelte Megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott beruházás valósul meg (a továbbiakban: „Beruházás”). A Felek a tárgyalásaik során rögzítették, hogy az 1. számú melléklet nem kötött, azt tartalmában az NSK bármikor, bármilyen módon és indoklás nélkül módosíthatja, kiegészítheti,

megváltoztathatja. Erre alapítottn az Önkormányzat az NSK-val szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel nem élhet, ezen jogáról jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond. A megvalósuló Beruházással érintett ingatlanrész (továbbiakban: „Ingatlanrész”) az önkormányzat tulajdonát képezik, tulajdonjogi szempontból az Ingatlan Megállapodás aláírásakor fennálló jogi sorsát osztják.

A Felek előzetesen megállapodtak abban, hogy az Önkormányzat a Beruházással érintett Ingatlanrészt annak átvételétől számított 15 évig köteles a kajak-kenu sport funkcióinak megfelelően használni/hasznosítani („Fenntartási Időszak”). Békés Városának hosszú távú tervei között szerepel a kajak-kenu sport funkcióinak megőrzése az ingatlan tekintetében, különös tekintettel arra, hogy a korábban megkötött fejlesztési támogatási szerződésekben ennél hosszabb, 25 éves fenntartási időszak került vállalásra a 400/2011. (XII. 01.) Kt. határozat alapján.

A Beruházás Összköltsége bruttó 4.737.100,- Ft (azaz bruttó négymillió-hétszázharminchétezer-egyszáz forint). A fejlesztés során az épületegyüttes teljes - aktív - szellőztető rendszere kerül kialakításra. Ennek segítségével megoldódik az épület párásodási, penészesedési problémája, mely eddig a fűtési szezonban rendkívül komoly problémát jelentett.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Békés belterület 1151 hrsz.-ú, 751 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, kivett csónakház megjelölésű, természetben az 5630 Békés, Tátra utca 36. szám alatt található ingatlan Nemzeti Sportközpontok által történő fejlesztéséhez. A fejlesztés során az épületegyüttes teljes - aktív - szellőztető rendszere kerül kialakításra.**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat mellékletét képező, a fenti fejlesztés tárgyában a Nemzeti Sportközpontokkal kötendő Együttműködési Megállapodás aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2017. május 8.**

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

**KELT**

**2017. ....**

## **EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**a Nemzeti Sportközpontok**

**és**

**Békés Város Önkormányzata**

**között**

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

### **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert főigazgató  
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

### **Békés Város Önkormányzata**

cím: 5630 Békés, Petőfi utca 2.  
törzsszám: 725064  
adószám: 15725060-2-04  
statisztikai számjel: 15725060-8411-321-04  
képviseli: Izsó Gábor polgármester  
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## **1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

### **1.1 Előzmények**

- 1.1.1 A sportról szóló 2004. évi I. tv. („Sport tv.”) 49.§ j) pontja szerint a sport társadalmilag hasznos céljainak megvalósítása érdekében az állam elősegíti a nem állami tulajdonban lévő sportlétesítmények építését, karbantartását, korszerűsítését, akadálymentesítését, illetve fejlesztését. A Kormány a MOB által kiemelt sportágak sportlétesítmény-fejlesztésének támogatásával, valamint az egyes kiemelt sportegyesületek sportfejlesztési feladataival összefüggő kormányzati feladatok változásáról szóló 2016/2015. (XII. 29.) Korm. határozattal (a továbbiakban: 2016/2015. (XII. 29.) Korm. határozat) a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. mellékletében a XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet címrendjének 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok címét 48. „Sportlétesítmények fejlesztése és kezelése” alcímmel és az ahhoz tartozó 1. „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” jogcímcsoporttal egészítette ki. A kiemelt sportágak között szerepel a kajak-kenu sport.

Előzőeken túl, a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a Magyar Olimpiai Bizottság támogatta a Magyar Kajak- Kenu Szövetség 2016. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek az NSK által történő megvalósítását (a továbbiakban: „Program”). Az NFM egyedi döntése alapján a 2016.12.09-én aláírt (iktatószám: SBF/732/2016-NFM\_SZERZ) Támogatási szerződésben (a továbbiakban: „Támogatási szerződés”) foglaltaknak megfelelően nyújt pénzügyi támogatást az NSK részére.

- 1.1.2 Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Békés belterület 1151 hrsz.-ú, 751 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, kivett csónakház megjelölésű, természetben az 5630 Békés, Táttra utca 36. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy egyetértésükkel a Program részeként az Ingatlanon a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott beruházás valósul meg (a továbbiakban: „**Beruházás**”). A Felek rögzítik, hogy az 1. számú melléklet nem kötött, azt tartalmában az NSK bármikor, bármilyen módon és indokolás nélkül módosíthatja, kiegészítheti, megváltoztathatja. Erre alapítottn az Önkormányzat az NSK-val szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igényvel nem élhet, ezen jogáról jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond. A megvalósuló Beruházással érintett ingatlanrész (továbbiakban: „**Ingatlanrész**”) az önkormányzat tulajdonát képezik, tulajdonjogi szempontból az Ingatlan Megállapodás aláírásakor fennálló jogi sorsát osztják.
- 1.1.4 A Beruházás állami beruházásként központi költségvetési forrásból valósul meg.
- 1.1.5 Az NSK a Beruházás megvalósítása során folyamatosan együtt kíván működni a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel (a továbbiakban: „**Szövetség**”).
- 1.1.6 Az Önkormányzat a Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az NSK-val és a Szövetséggel.

## 1.2 Definíciók

Jelen Megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” a Megállapodás 1.1.3 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (b) „**Beruházás Összköltsége**” jelenti a Beruházás megvalósításának tervezett nettó összköltségét,
- (c) „**Ingatlan**” a Megállapodás 1.1.2 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (d) „**Jelenlegi Tervek**” jelenti az Ingatlanon jelenleg található épületek jelen Megállapodás megkötését megelőzően készített valamennyi építészeti-műszaki tervdokumentációját;
- (e) „**Fenntartási Időszak**” jelenti a Támogatási szerződésben az NSK, mint kedvezményezett számára a beszámoló benyújtására előírt határidőtől számított 15 (tizenöt) éves időtartamot;
- (f) „**Közreműködő**” jelenti a Beruházás lebonyolítói, hivatalos műszaki ellenőri feladatai ellátására az NSK-val szerződést kötő személyt vagy személyeket;
- (g) „**Ingatlanrész**” a Megállapodás 1.1.3 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (h) „**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;
- (i) „**Program**” a Megállapodás 1.1.1 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (j) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

- (k) „Vállalkozási Szerződés” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (l) „Vállalkozó” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val szerződést kötő vállalkozót.

### **1.3 Értelmező rendelkezések**

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „melléklet” a Megállapodás mellékletére való hivatkozásként értelmezendő;
- (b) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (c) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (d) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében, illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (e) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

### **2.1 A Megállapodás célja**

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

### **2.2 A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével, tulajdonjogával, valamint annak jótállási-szavatossági kérdéseivel kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a Vállalkozót) együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges vagy azt elősegítő, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja és egyéb jogcselekményét megteszi, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása, a Beruházással érintett Ingatlanrész fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, az Ingatlanrész fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.
- 3.1.3 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi vagy újabb kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles az előállt állapotot megszüntetni a korábbi vagy újabb kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenek.
- 3.1.5 A Beruházás a 6.2.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt aktiválja. Felek rögzítik, hogy a Beruházás mint vagyonelem a létrejöttével az Önkormányzat tulajdonába kerül, azt vagyonelemként az Önkormányzat tartja nyilván, a nemzeti vagyon nyilvántartására vonatkozó kötelezettségeket mint tulajdonos az Önkormányzat teljesíti.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevérol, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívják, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

- 3.1.8 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.
- 3.1.9 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozza, és
  - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a Felek a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

### **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv szerinti megvalósulását veszélyezteti.
- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.3 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerül(nek), azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban kérésére tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.
- 3.2.5 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást a másik Fél kérésére kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.6 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

### **3.3 A Beruházás finanszírozása**



- 3.3.1 A Beruházás Összköltsége bruttó 4.737.100,- Ft (azaz bruttó négy millió-hétszázharminchétezer-egyszáz forint). A Beruházás Összköltségét tartalmazó költségbecslés a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képezi.
- 3.3.2 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege bruttó 4.737.100,- Ft (azaz bruttó négy millió-hétszázharminchétezer-egyszáz forint).

#### **3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához bármely személynek az együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy ezek biztosításáról gondoskodik.

### **4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN**

#### **4.1 Az Ingatlan felmérése**

- 4.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján, hétköznapokon munkaidőben - és szükség esetén hétvégén is - lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését. Az NSK vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 2. (második) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.
- 4.1.2 Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- 4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák az Ingatlanon található épületek működésében ne okozzanak fennakadást és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.

#### **4.2 Az ajánlatkérésekkel kapcsolatos együttműködés**

- 4.2.1 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházással összefüggő ajánlatkéréseket ajánlatkérőként közösen valósítják meg oly módon, hogy az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával az NSK-t hatalmazza meg az ajánlatkérések teljes körű, - valamennyi eljárási cselekményt és dokumentálási kötelezettséget magában foglaló - lefolytatására.
- 4.2.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jóhiszeműen, teljes mértékben együttműködik az NSK-val az eljárás lebonyolításában, és teljes mértékben segíti az NSK-t az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatokban.
- 4.2.3 Az ajánlattételre felhívni kívánt legalább 3 (három) gazdasági szereplőre az Önkormányzat is javaslatot tehet. Az Önkormányzat értelemszerűen olyan gazdasági szereplőkre tehet javaslatot, amely a tárgyi eljárásban ajánlattételre felkérhető és gondos előzetes mérlegelés alapján alkalmas a feladat teljesítésére. Amennyiben az NSK észleli, hogy a javasolt gazdasági szereplő nem felel meg ezen követelményeknek, erről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot, aki vállalja, hogy megfelelő gazdasági szereplőre tesz új javaslatot, az erre vonatkozó felhívást követő 2 (kettő) munkanapon belül.

- 4.2.4 A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződéseket ajánlatkérőként az NSK köti meg, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő irányában – amennyiben a jelen Megállapodás vagy a Vállalkozási Szerződés másként nem rendelkezik - a megrendelői jogosultságok érvényesítését, a megrendelői jognyilatkozatok megtételét a Beruházás átadásáig az NSK, a Beruházás átadását követően az Önkormányzat végzi.

## **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

### **5.1 A beruházási ütemterv elkészítése**

A beruházási ütemtervet az NSK készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az NSK-t tájékoztatni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén a beruházási ütemterv véglegesítése során figyelembe veszi. A beruházási ütemterv az Önkormányzatra nézve is kötelező.

### **5.2 A munkaterület átadás-átvétele**

- 5.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása a jelenleg birtokban lévő Önkormányzat és NSK kötelezettségét képezi. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában álló és általa birtokolt munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

- 5.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az ~~5.2.15-2.~~ pontban foglaltaknak megfelelően - az NSK és az Önkormányzat feladata, amely feladatát a Közreműködő útján, vele együttműködésben teljesítik. Az Önkormányzat a tulajdonában és birtokában lévő munkaterületet NSK-val közösen a Közreműködő útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

### **5.3 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

- 5.3.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sértülés).
- 5.3.2 Az ~~5.3.15-4.~~ pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

## **6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN**

## **6.1 A Beruházás átadás-átvétele**

- 6.1.1 A Beruházás átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre meghívja, a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviselőjében megjelenő és eljáró személyt.
- 6.1.2 A Beruházás átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, a Közreműködő és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Amennyiben az Önkormányzat az átadás-átvételről szóló jegyzőkönyvben – részletes indoklással megjelölve az alkalmatlanság pontos okát - úgy nyilatkozik, hogy a Beruházás olyan hibában szenvednek, amely következtében az Ingatlanrész használatbavételre alkalmatlan, úgy az NSK egyetértése esetén az Önkormányzat kifogásait figyelembe veszi a Beruházás átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Ilyen részletes indoklással ellátott, kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Beruházás átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Beruházás átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben.

## **6.2 Üzemeltetés**

- 6.2.1 Az NSK az elkészült Beruházást az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és Közreműködő általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Beruházás átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Beruházást az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Beruházással kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik.
- 6.2.2 Az Önkormányzat a Sport tv. 55.§ (1) bek. c) pontja alapján fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket, így köteles a Beruházással érintett Ingatlanrészt az átadást követően a rendeltetése szerinti cél érdekében fenntartani és működtetni.
- 6.2.3 A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Beruházással érintett Ingatlanrészt annak átvételétől számított 15 évig köteles a kajak-kenu sport funkcióinak megfelelően használni/hasznosítani („Fenntartási Időszak”).

## **6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése**

- 6.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését a Beruházás átadásáig az NSK, a Beruházás átadását követően az Önkormányzat jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A félreértések elkerülése végett a Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Beruházásért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, vagy a Közreműködővel szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.
- 6.3.2 Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a Közreműködő vagy az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy

a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, a Közreműködő vagy az Önkormányzat által jogszerűen kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles a Közreműködő vagy az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül a Közreműködő vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

- 6.3.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítésének elősegítése érdekében az NSK a műszaki átadás-átvétel folyamatában az Önkormányzatra engedményezi a Vállalkozási Szerződés alapján a jótállási és/vagy szavatossági igények teljesítésére nyújtott biztosíték teljesítése iránti követelését.
- 6.3.4 A Vállalkozási Szerződés úgy is rendelkezhet, hogy a Vállalkozó hibátlan teljesítését, vagyis a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően a szavatossági és jótállási jogokat az Önkormányzat egyedül gyakorolja, és ilyen módon – amennyiben előírásra kerül- a jótállási biztosítékot a nyertes ajánlattevő közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja be.

## **7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE**

### **7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése**

- 7.1.1 A Felek a fenti 1.1.4 pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.
- 7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 3.3.2 pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.
- 7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

### **7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése**

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.
- 7.2.2 A Megállapodás fenti 7.2.1 pont szerinti felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.
- 7.2.3 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő

felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

## 8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 8.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### 8.2 Értesítések

#### 8.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) **Nemzeti Sportközpontok**

Kapcsolattartó neve: Korpás Rudolf mb. fejlesztési igazgató  
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon: +36 1 471 4329  
Fax: +36 1 471 4103  
E-mail: [rkorpas@mnsk.hu](mailto:rkorpas@mnsk.hu)

Kapcsolattartó neve: Karanczné Varga Éva projektvezető  
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon: +36 70 669 5517  
Fax: +36 1 471 4103  
E-mail: [evarga@mnsk.hu](mailto:evarga@mnsk.hu)

(b) **Békés Város Önkormányzata**

Kapcsolattartó neve:  
Cím:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

Kapcsolattartó neve:  
Cím:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

(a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

(b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

(c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

### **8.3 Átláthatósági nyilatkozat**

Az Önkormányzat képviselője jelen okirat aláírásával nyilatkozik arról, hogy helyi önkormányzatként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

### **8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### **8.5 Teljesség**

A Megállapodás tartalmazza az NSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

### **8.6 Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

### **8.7 A Megállapodás mellékletei**

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Beruházás műszaki leírása
2. számú melléklet: Beruházás költségbecslése

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2017. ....

Kelt: Békés, 2017. ....

---

**Nemzeti Sportközpontok**  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

---

**Békés Város Önkormányzata**  
képviseli: Izsó Gábor  
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

---

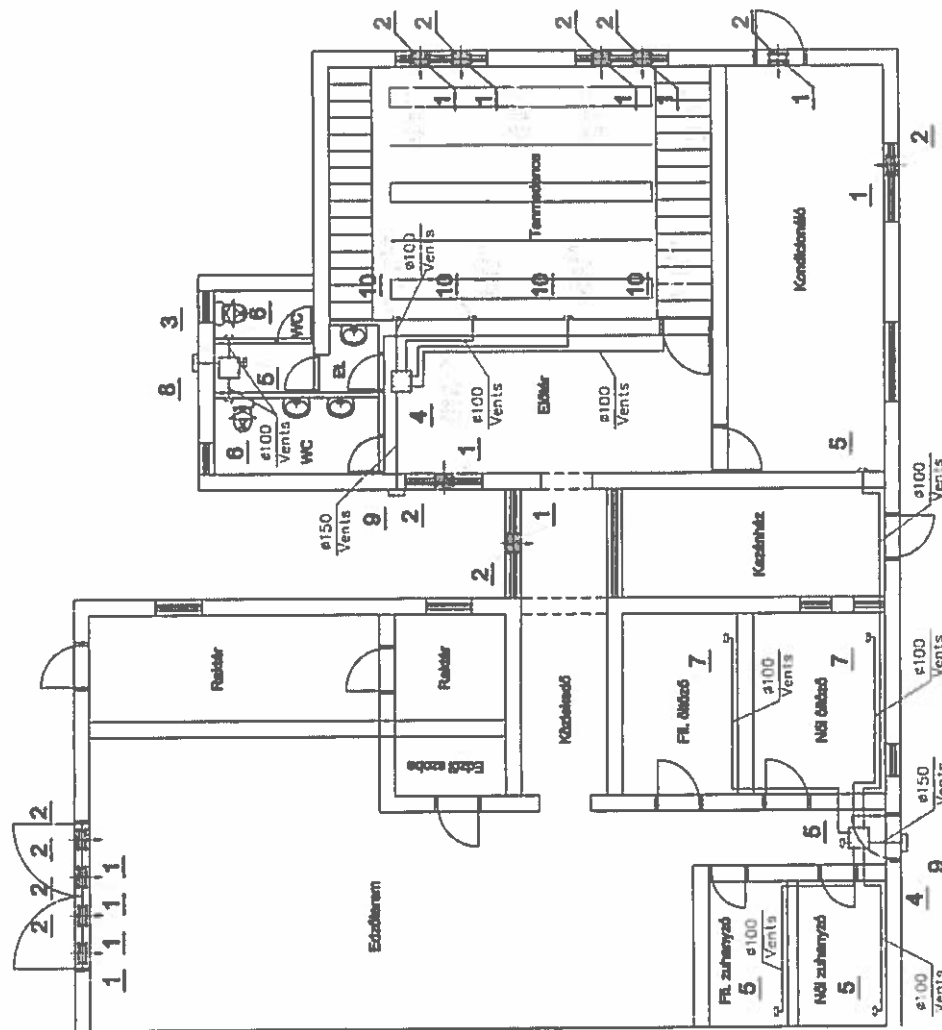
Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató

---

.....  
jegyző

## BÉKÉS, TÁTRA U. 36., VENTILÁTOROS SZELLŐZÉS ALAPRAJZ M = 1:50

Nyílászáróba épített légbevezetéssel és ventilátoros légtelvezetéssel



### TÉTELJEGYZÉK :

1. Higr szabályozású akusztikus légtelvezető elem; EAR 286; 5 - 3 5 m<sup>3</sup>/h; nyílászáróba szerelhető kivitel; lezárható kivitelű; tölgyszínű
2. Greenwood esővédő-rovrács; AEA 827; 23 mm; redőny nélküli ablakokhoz (eső és rovarok ellen védekezni kell); tölgyszínű
3. Akusztikus elszívó ventilátor; V4A; Vszmax = 160 m<sup>3</sup>/h; padlástérben; Qvill = 25 W; 230 V/50 Hz
4. Akusztikus elszívó ventilátor; VAM 767 Vszmax = 250 m<sup>3</sup>/h; padlástérben elhelyezve Qvill = 44 W; 230 V/50 Hz
5. Higr szabályozású légtelvezető elem gépi szellőzéshez alkalmas kivitelben; BXC 211; 12 — 80/130 (130) m<sup>3</sup>/h; a fürdő, helyiségben kialakított légtelvezető csatlakozásra elhelyezve; csatlakozási méret NA100 mm
6. Mозgá szerkeletű légtelvezető elem gépi szellőzéshez alkalmas kivitelben; BXC 213; 12/80 m<sup>3</sup>/h; a WC—ben kialakított légtelvezető csatlakozásra elhelyezve csatlakozási méret NA100 mm
7. Higr szabályozású légtelvezető elem gépi szellőzéshez alkalmas kivitelben; BXC 214; 12 — 80/80 m<sup>3</sup>/h; csúszóhözam kapcsolása beépített mozgá szerkeletűvel; a fürdő-WC helyiségben kialakított légtelvezető csatlakozásra elhelyezve; csatlakozási méret NA100 mm
8. Esővédő—rovrács Vents MV 120V DN125 csatlakozóval
9. Esővédő—rovrács Vents MV 250/150V DN150 csatlakozóval
10. KVP—100 légszelep 60 m<sup>3</sup>/h, DN100



## 5630 Békés, Tátrai u. 36. szám alatti edzőterem és tanmedence épület szellőzése

### Műszaki megoldás az épület szellőztetésére:

#### Frisslevegővel történő ellátás:

Az épületben a tanmedencében, edzőteremben, és a közlekedőben légbevezető elemeket EAR 286 típusú nyílászáróba építhető higroszabályozású akusztikus légbevezető elem (5-35 m<sup>3</sup>/h, tölgy színű, lezárható kivitelű) biztosítja.

A beépített nyílászáróknál a nyíló szárny felső része a gumitömítés épségben hagyásával kerül átmarásra, és erre kerül felszerelésre a belső oldalon az EAR típusú légbevezető elem. A légbevezetők mögé a külső oldalra egy – egy esővédő-rovarrács felszerelése szükséges a részre. Ennek típusa: redőny nélküli nyílászárók esetén: AEA 827 típusú esővédő rovarrács (23mm, tölgy színű, rovarok ellen védekezni kell)

#### A szennyezett, nedves levegő eltávolítása:

Központi ventilátoros légelvezetés: A párával és szagokkal szennyezett levegő eltávolítására a központi ventilátoros elszívás.

Központi ventilátoros légelvezetés: Az elszívott légmennyiség szabályozását a légelvezető elemek végzik, amelyek légcsatorna hálózaton keresztül kerülnek összekötésre a folyamatos, de elektronikusan szabályozott működésű központi ventilátorral. Ez esetben a szívni tervezett, kiszolgáló helyiségekben, így a fürdőkben, WC-ben, és a öltözőkben, tanmedencében kerülnek felszerelésre a higroszabályozású, és állítható léghozamú gépi szellőzéshez megfelelő légelvezető elemek. A légelvezető elemeket egy faláttörésen, a helyiség falának belső síkjáig behelyezett légcsatorna kiállásra kell rögzíteni. A központi ventilátorok mennyezet alatt kerülnek elhelyezésre. A ventilátorok által összegyűjtött szennyezett levegő a külső homlokzaton keresztül lesz kivezetve a szabadba.

Fentiek alapján a szennyezett levegő eltávolítására a következő típusú légelvezető elemek telepítése történik meg:

BXC 211 típusú higroszabályozású, 12 – 80/130 m<sup>3</sup>/h légszállítású légelvezető elem (csatlakozása: 100 mm-es átmérő, szorítógyűrűvel a földémsíkgig vezetett légcsatorna kiálláshoz). A légelvezető elem a páraérzékelő révén a fürdőszobában végzett páraképző tevékenységnek, illetve a máshonnan érkező pillanatnyi páratelhelésnek megfelelően biztosítja a légcsereét.

BXC 213 típusú mozgásérzékelős airflow + funkcióval ellátott 12/80 + 50 m<sup>3</sup>/h légszállítású légelvezető elem (csatlakozása Ø100 mm-es szorítógyűrűvel a falsíkgig vezetett légcsatorna kiálláshoz). A légelvezető elem egyik zsaluja a mozgásérzékelő segítségével maximális nyitásra kapcsol, majd 20 perc elteltével visszaáll a páraszabályozott alapállapot. A légelvezető elem másik zsalujával (az airflow+ funkció segítségével) a kívánt alap légszállítás mértéke kézzel fixen beállítható. A csúcshozamú működtetéshez 2×1,5 V-os AAA elem szükséges.

BXC 214 típusú higroszabályozású mozgásérzékelős működéskésleltetővel airflow+ funkcióval ellátott 12-80/80 + 50 m<sup>3</sup>/h légszállítású légelvezető elem (csatlakozása Ø100 mm-es szorítógyűrűvel a falsíkgig vezetett légcsatorna kiálláshoz). A légelvezető elem egyik zsaluja a páraérzékelő révén a páraképző tevékenységnek a pillanatnyi páratelhelésnek megfelelően biztosítja a légcsereét, valamint a mozgásérzékelő segítségével elő késleltetéssel maximális

nyitásra kapcsol, majd 20 perc elteltével visszaáll a páraszabályozott alapállapot. A légelvezető elem másik zsalujával (az airflow+ funkció segítségével) a kívánt alap légszállítás mértéke kézzel fixen beállítható. A csúcshozamú működtetéshez vagy 2×1,5 V-os AAA elem szükséges.

#### Épületen belüli légáramlás:

A helyiségekben a légcserre eléréséhez, illetve a rendszer kifogástalan működéséhez a levegő szabad áramlásának lehetőségét bezárt belső ajtók mellett is meg kell teremteni, pl. belső küszöbök elhagyásával, eltávolításával, bizonyos ajtókon rácsok beépítésével. Mivel a Csónakház esetében a helyiségek bejárati ajtóinak küszöb nélküliek, ezért az ajtókra ajtórácsok felszerelésére nincs szükség.

#### A szennyezett, nedves levegő eltávolítása:

Központi ventilátor: VAM-767 típusú, max. 300 m<sup>3</sup>/h légszállítású, hangcsillapított, érzékelő elektronikával elektronikusan szabályozott központi ventilátor, amely teljesítményét folyamatosan a légelvezető elemek zsaluállása szerint szabályozza, pl. zárt zsaluállások esetén (nem tartózkodik otthon senki, így nincs páratermelés) automatikusan önmagát „elaltatja” 20 W teljesítményre. Amennyiben a helyiségekben termelt pára következtében a légelvezető elemek mindegyike max. léghozamra nyitja a zsalukat, a ventilátor max. teljesítmény felvétele csak 44 W. A ventilátorokat a mennyezet alatt lehet elhelyezni megfelelő tartószerkezetre.

#### A szennyezett, nedves levegő eltávolítása:

Központi ventilátor: V4A típusú, max. 160 m<sup>3</sup>/h légszállítású, hangcsillapított, érzékelő elektronikával elektronikusan szabályozott központi ventilátor, amely teljesítményét folyamatosan a légelvezető elemek zsaluállása szerint szabályozza, pl. zárt zsaluállások esetén (nem tartózkodik otthon senki, így nincs páratermelés) automatikusan önmagát „elaltatja” 15 W teljesítményre. Amennyiben a helyiségekben termelt pára következtében a légelvezető elemek mindegyike max. léghozamra nyitja a zsalukat, a ventilátor max. áramfelvétele csak 25 W. A ventilátort a mennyezet alatt lehet elhelyezni megfelelő tartószerkezetre.

A szellőztetési rendszer kiépítésével az épületben egyirányú légmozgást jön létre, melynek során a zárt rendszerbe (teljes lakóépület) a légelvezető elemek működésével jut be a friss levegő, a szennyezett levegő pedig az áramlás végén a légelvezető elemeken és a ventilátoron keresztül távozik.

Az szellőztetési technológiával a cél az, hogy a lakóterekben a szükséges légcserre a pillanatnyi páratérhelésnek megfelelően szabályozott legyen és helyiségenként a tényleges szellőztetési igények szerint automatikusan történjen, vagyis ne okozzon fölösleges fűtési energiavesztést.





5630 Békés, Táttra u. 36.

Tárgy: nyilatkozat

Békés Város Önkormányzata  
Izsó Gábor Polgármester Úr

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dr. Nagy György, a Békési Kajak – Kenu Club Közhasznú Egyesület elnöke az alábbiakról nyilatkozom:

- Az egyesület vezetése megismerte, és egyetért a Békési Csónakház (5630 Békés, Táttra utca 36.) épületén a Nemzeti Sportközpontok által megvalósításra kerülő fejlesztéssel, az épületegyüttes teljes - aktív - szellőztető rendszerének kialakításával.
- Az egyesület vállalja a megvalósításra kerülő fejlesztés üzemeltetési és karbantartási feladatait az egyesület és az Önkormányzat között 2011. december 5. napján aláírt haszonkölcsön szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Békés, 2017. április 20.

Tisztelettel:

BÉKÉSI KAJAK-KENU CLUB  
5630 Békés, Táttra u. 36.  
Adószám: 18374003-1-04  
Bsz.: 11733072-20016784

  
Dr. Nagy György  
elnök

Békési Kajak – Kenu Club