

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Békés Város Képviselő-testületének 2007. szeptember 6-án tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Izsó Gábor polgármester, Erdős Norbert alpolgármester,
Dr. Pálmai Tamás, Vámos László, Deákné Domonkos Julianna,
Mucsi András, Miklós Lajos, Tóth Attila, Dr. Farkas István
képviselők

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka jegyző
Dr. Baji Mihály aljegyző
Váczi Julianna Gazdálkodási Osztályvezető
Gál András Műszaki Osztályvezető
Dr. Gebei Szabolcs Igazgatási Osztályvezető
Kovács Istvánné és Gyetvai Gellért a Szent Lázár Alapítvány
képviselői
Csökmei László Erik városi főépítész

Igazoltan távolmaradt:

Barkász Sándor, Mészáros Sándor, Dr. Pásztor Gyula,
Belleli Lajos, Pataki István, Szalai László, Dr. Gosztolya Ferenc
Dr. Rácz László képviselők

Az ülés kezdésének időpontja: 18,00 h

IZSÓ GÁBOR polgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitja. A rendkívüli ülés összehívását az indokolja, hogy a Lazarus Kft pályázatot kíván benyújtani, és ennek határideje sürgető.

Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a képviselők többsége, 9 képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívó szerint kiközölt napirend megtárgyalására, illetve sürgősségi indítvánnyal javasolja felvenni a napirendi pontok közé az SZMSZ módosítására, illetve jegyzőkönyv nyilvánossá tételére előterjesztett további két napirendi pontot, melyekhez az írásos előterjesztés most került kiosztásra a képviselőknek.

Elsőként szavazásra bocsátja a két sürgősségi indítvány napirendre vételét.

A képviselő-testület 9 szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
285/2007. (IX. 6.) számú határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a 2007. szeptember 6-i rendkívüli ülésére sürgősségi indítványként felveszi az alábbi napirendi pontokat:

- 1.) Békés Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

- 2.) Jegyzőkönyv nyilvánossá tétele
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: A fentiek figyelembe vételével szavazásra bocsátja a napirendre tett javaslatot.

A képviselő-testület 9 szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
286/2007. (IX. 6.) számú határozata:

Békés Város Képviselő-testülete a 2007. szeptember 6-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Békés Város Szabályozási Tervének módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
- 2.) Delegálás a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium Taggyűlésébe és Konzorciumi Tanácsába
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
- 3.) Hunyadi tér 1/1. sz. alatti ingatlan hasznosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
- 4.) Békés Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester
- 5.) Jegyzőkönyv nyilvánossá tétele
Előterjesztő: Izsó Gábor polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: ***Békés Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása***

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 9 szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2007. (.....) számú r e n d e l e t e :

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÉS SZERVEINEK
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 7/1995. (III. 3.) számú rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv mellékletét
képezi.

NAPIREND TÁRGYA: *Jegyzőkönyv nyilvánossá tétele*

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
287/2007. (IX. 6.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvánosnak mondja ki 2007. augusztus 30-i zárt ülése jegyzőkönyvének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről szóló 15/1995. (VII. 01.) rendeletének, valamint az önkormányzati lakások bérletéről szóló 3/1994. (II. 11.) rendelete előterjesztését tárgyaló részét.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Békés Város Szabályozási Tervének módosítása*

MUCSI ANDRÁS képviselő, az Ügyrendi, Lakásügyi, Közrendvédelmi Bizottság tagja: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, bár határozatot nem tudtak hozni, mert nem volt határozatképes a bizottság.

MIKLÓS LAJOS képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és az írásos kiegészítéssel együtt elfogadásra javasolják az előterjesztett rendelet-tervezetet.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 9 szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi r e n d e l e t e t alkotja:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2007. (.....) számú r e n d e l e t e :

**BÉKÉS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL,
VALAMINT ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

NAPIREND TÁRGYA: *Delegálás a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium Taggyűlésébe és Konzorciumi Tanácsába*

MIKLÓS LAJOS képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztett határozati javaslatot.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
288/2007. (IX. 6.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium Taggyűlésébe és Konzorciumi Tanácsába 2007. szeptember 07-től számítva határozatlan időre, az önkormányzat újabb döntéséig Barkász Sándor önkormányzati képviselőt választja meg.

Határidő: DARFT Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht értesítésére azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYA: *Hunyadi tér 1/1. szám alatti ingatlan hasznosítása*

MIKLÓS LAJOS képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztett határozati javaslatot. Az ingatlan korlátozottan forgalomképes, ezért az előterjesztés 4. bekezdésében így javasolják kijavítani az ingatlan besorolására vonatkozó részt, mivel ott forgalomképes besorolásúként van feltüntetve.

Kérdések - észrevételek:

DR. FARKAS ISTVÁN képviselő: Gáz-, illetve egyéb mérőórák vannak elkülönítve az óvodától?

VÁCZI JULIANNA gazdálkodási osztályvezető: A Hunyadi tér 1/1. sz. alatt korábban működött iskola fűtési rendszere szilárd tüzelésű volt, és jelenleg is így fűtik az épületet, ezért gázóra nincs. Villanyóra van elkülönítve, annak óraállását felírták. Vízórája nincs külön,

nyilván majd egy almérőt ki kell építenie az alapítványnak, ugyanis óvoda is működik abban az épületben.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Az alapítvány úgy nyilatkozott, hogy legfeljebb 60 fő szociális foglalkoztatását oldaná meg, egyben 11 fős kiegészítő személyzetnek adna munkát. Kérdése, hogy később, amikor ez a foglalkoztatás „beáll”, akkor hány fővel gondolnak üzemelni? Illetve ebből mennyi lenne az újonnan foglalkoztatott, tehát a bővítés?

KOVÁCS ISTVÁNNÉ a Szent Lázár Alapítvány elnöke: 2006. július 10-én nyitották meg az első szociális nappali intézményt, ami az idősek napközi otthona szisztémája szerint működik, csak ez lelki betegeknek szól. Ebből most 60 főt látnak el két, nagyon drágán bérelt ingatlanban. Mind a 60 fő foglalkoztatására megkapták az engedélyt, a keretük ennyi. Az ún. területi befogadási rendszer ennyi fő ellátását és foglalkoztatását fogadta be. Most bővítésként még 30 fővel fogják bővíteni, és szeretnék kiváltani az egyik ingatlant, amely a legdrágább, 2,5 milliós bérleti díjat viszi el. A most foglalkoztatottak közül elengednek néhány főt, így ténylegesen kb. 40-45 új ember kerül a rendszerbe. Mivel 300 körül van a jogos igénylők száma, ezért egy bizonyos lassú forgást szeretnének megvalósítani, hogy mindenki hozzájusson ehhez a lehetőséghez, ha élni akar vele.

DR. FARKAS ISTVÁN képviselő: Kinek fizettek 2,5 millió Ft bérleti díjat?

KOVÁCS ISTVÁNNÉ: Egy vállalkozónak, mivel havi 172 ezer Ft-ért bérelik a helyet. Ez egyébként megfelel a piaci bérleti díjaknak.

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
289/2007. (IX. 6.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló, Békés, Hunyadi tér 1/1. sz. ingatlant haszonkölcsönbe adja a Szent Lázár Alapítványnak (Békés, Gorkij u. 2/2.) 2007. szeptember 7. napjától 5 éves időtartamra 2012. szeptember 6. napjáig, a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés szerint. Felhatalmazza polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

IZSÓ GÁBOR polgármester: Mivel további napirendi pont nincs, megköszöni a megjelenést, a képviselők munkáját, a testület rendkívüli ülését befejezettnek nyilvánítja.

K. m. f.

Izsó Gábor
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző