

Sorszám: 15.	Tárgy: A BKSZ Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása, egyéb cégügyek megtárgyalása
Döntéshozatal módja: Minősített többség az Möt. 50. §-a, és az SZMSZ 18. § c) pontja alapján	Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Tárgyalás módja: nyílt ülés	Előkészítette: Váczai Julianna ügyvezető dr. Tari Béla aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: BKSZ Kft.) 100%-os önkormányzati tulajdonú Kft. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése értelmében a Kft. legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

A Ptk. 3:109. § (1) bekezdésére hivatkozással a Kft. taggyűlésének feladatait Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete látja el, és gyakorolja a számára törvény által biztosított jogosítványokat. A BKSZ Kft. a számviteli törvény előírásainak megfelelően elkészítette a 2016. évi – a könyvvizsgálói- és felügyelőbizottsági jelentést is tartalmazó – beszámolóját, melyet mellékelten előterjesztek a T. Képviselő-testületnek.

A Kft. ügyvezetőjének mellékelte kérelme alapján módosításra kerülne a Kft. telephelye, valamint a FEB tagok mandátuma is meghosszabbításra kerül, mivel 2 fő mandátuma 2017. május 31. napján lejár. A Kft. könyvvizsgálójának mandátuma is lejár 2017. május 31. napján, ezért annak meghosszabbításáról is dönteni kell.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (mérlegét és eredmény kimutatását) és szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Váczai Julianna BKSZ Kft. ügyvezető

II.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. 2016. évi adózott eredményét az eredménytartalékba helyezi. Utasítja az ügyvezetőt a szükséges gazdasági intézkedések megtételére.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester
Váczai Julianna BKSZ Kft. ügyvezető

III.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. 2017. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Váczai Julianna BKSZ Kft. ügyvezető

IV.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. telephely módosítását a határozat mellékletét képező módosító okirat szerint.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. létesítő okiratával kapcsolatos, és szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester
Váczai Julianna BKSZ Kft. ügyvezető

V.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. döntéshozó szerve - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (4) bekezdése alapján - a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsági tagjának választja Balázs Lászlót (anyja neve: Nagy Julianna Ilona; lakcíme: 5630 Békés, Lánc utca 52.) 2017. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő időszakra.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. létesítő okiratával kapcsolatos, és szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester
Váczai Julianna BKSZ Kft. ügyvezető

VI.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. döntéshozó szerve - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (4) bekezdése alapján - a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsági tagjának választja Lele Árpádot (anyja neve: Szokolai Mária Julianna; lakcíme: 5630 Békés, Zöldfa utca 23.) 2017. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő időszakra.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. létesítő okiratával kapcsolatos, és szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Váczi Julianna BKSZ Kft. ügyvezető

VII.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. döntéshozó szerve úgy határoz, hogy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:130. § (1) bekezdése alapján - a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. könyvvizsgálójának választja Kovács Mihály bejegyzett könyvvizsgálót (an.: Kokavec Ilona, 5600 Békéscsaba, Hal utca 3.) 2017. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő időszakra.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. létesítő okiratával kapcsolatos, és szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Váczi Julianna BKSZ Kft. ügyvezető

Békés, 2017. május 17.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester

2	3	9	7	6	8	0	7	3	8	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	4	-	0	9	-	0	1	1	8	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **BKSZ Békési Kommunális és Szolg. Kft**

A vállalkozás címe: **5630 Békés, Verseny utca 4.**

A vállalkozás telefonszáma: **06703813764**

Egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2016
üzleti évről

Békés, 2017.05.12

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976607 2-04
Bsz.: 10402025-60528958-56651014

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: **BKSZ Békési Kommunális és Szolg. Kft**
Statisztikai számjel: 23976807381111304
Cégjegyzékszám: 0409011822
A mérleg fordulónapja: 2016.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat - 2016
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	61 184	0	53 487
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	967	0	2 567
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	60 217	0	50 920
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	53 335	0	59 385
6	I. KÉSZLETEK	1 016	0	2 140
7	II. KÖVETELÉSEK	51 010	0	24 319
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 309	0	32 926
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	20 027	0	39 549
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	134 546	0	152 421

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807 2-04
Bsz.: 10402025-50526698-53651014

Békés, 2017.05.12

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **BKSZ Békési Kommunális és Szolg. Kft**
 Statisztikai számjel: 23976807381111304
 Cégjegyzékszám: 0409011822
 A mérleg fordulónapja: 2016.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat - 2016

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	62 343	0	62 574
13	I. JEGYZETT TŐKE	30 000	0	30 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	20 594	0	32 343
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	11 749	0	231
20	E. CÉLTARTALÉKOK	1 565	0	1 565
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	68 069	0	77 288
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	40 000	0	40 000
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	28 069	0	37 288
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 569	0	10 994
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	134 546	0	152 421

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
 ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
 5630 Békés, Verseny u. 4.
 Adószám: 23976807 2-04
 Bsz.: 10402026-50026008-566510' 1

Békés, 2017.05.12

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **BKSZ Békési Kommunális és Szolg. Kft**
 Statisztikai számjel: 23976807381111304
 Cégjegyzékszám: 0409011822
 A mérleg fordulónapja: 2016.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A"
 (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	302 240	0	341 545
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	23 685	0	7 112
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	202 884	0	229 027
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	88 563	0	91 049
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	11 616	0	12 275
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	10 019	0	15 297
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	12 843	0	1 009
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	212	0	28
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	109
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	212	0	-81
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	13 055	0	928
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	1 306	0	697
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	11 749	0	231

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
 ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
 5630 Békés, Verseny u. 4.
 Adószám: 23976807 2-04
 Bsz.: 10402025-60926018-00051011

Békés, 2017.05.12

P.H.

 a vállalkozás vezetője (képviselője)

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft
5630 Békés, Verseny utca 4.

Cégjegyzék szám: 04-09-011822
Statisztikai számjel: 23976807-3811-113-04

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

2016. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Fordulónap: 2016. december 31.
Beszámolási időszak: 2016. január 01 - 2016. december 31.

Békés, 2017.05.12.

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-04
Bsz.: 10402026-50026608-5665101

.....
Ügyvezető igazgató

PH.

1. A társaság bemutatása

Társaság neve	BKSZ Békési Kommunális és SzolgáltatóKft.
Társaság székhelye	5630 Békés, Verseny utca 4.
Társaság telephelyei	5630 Békés, Szarvasi út 64/1 5630 Békés, Külterület 151/6. hrsz. 5630 Békés, 3777/1. hrsz. 5630 Békés, Zárkert 10606/5. hrsz.
Főtevékenység	3811- Nem veszélyes hulladék gyűjtése és szállítása
Főbb egyéb tevékenység	4312 Építési terület előkészítés 8130 Zöldterület kezelés 8110 Építmény üzemeltetés 8129 Egyéb takarítás 0150- Vegyes gazdálkodás 0161- Növénytermesztési szolgáltatás 4311-Bontás 4110-Épületépítési projekt szervezése 4519-Egyéb gépjármű kereskedelem 4721-Zöldség,gyümölcs kiskereskedelme 6820-Sajáttulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 4618-Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme 4221-Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 3700-Szennyvízgyűjtése, kezelése 4511-Személygépjármű,könnyűgépjármű kereskedelem
Társaság működéséhez szükséges jogszabályi feltételek	Nincs speciális jogszabályi előírás
Alapítás időpontja	2012.06.04.
Társasági szerződés hatálya	határozatlan
Tulajdonosok és tulajdoni arányaik	Békés Város Önkormányzata 100%
Törzstőke értéke	30.000 EFt
Társaság vezető tisztségviselői	Ilyés Péter ügyvezető 2017.01.27-étől Váczi Julianna ügyvezető
Befolyás kapcsolt vállalkozásban	A társaság egyetlen olyan vállalkozásban sem bír döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősülne. Más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nincs részesedése.
A vállalkozás folytatása	A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatása lehetőségének ellentmondó körülmények nem merültek fel

2. A társaság számviteli politikájának főbb vonásai

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettsége, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

2.1 A beszámolási forma:

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott szabályok alapján készítette el a beszámolóját.

- Egyszerűsített éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
- A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.
- Az eredménykimutatása: Összköltségeljárással készült, formája: "A" változat.
- Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.

2.2 A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

- Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.
- A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.
- A mérlegkészítés időpontja: 2017. március 10.

2.3. A beszámoló készítése, aláírása:

- A beszámoló nyelve: magyar
- Aláíró: Ilyés Péter ügyvezető

2.4 A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljön bemutatásra.

2.5 A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti.

2.6 A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

2.7 Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

2.8 Könyvvizsgálati kötelezettség:

A társaságnak a számviteli törvény szerint könyvvizsgálót kell foglalkoztatnia.

Név: Kovács Mihály bejegyzett könyvvizsgáló

Regisztrációs szám: 002818

2.9. A vállalkozás folytatása körülményei

A beszámoló készítés napjáig a vállalkozás folytatása lehetőségének ellentmondó körülmények nem merültek fel

2.10. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A társaság tevékenysége alapján más jogszabályok által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

3.1 Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;

- nem pénzbeli betétként való átvételek a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
 - saját előállítások a közvetlen költségek;
 - térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
 - ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
 - speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.
- b) Az értékcsökkenési leírás módszerei:
- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
 - aktiválás napjától egyedileg, évente a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
 - a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.
- c) Az értékvesztés elszámolása és visszaírása:
- akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen (készleteknél 25 %-ot meghaladó eltérés, követeléseknél pedig az árbevétel 2 %-a) magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott;
 - kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszaírása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.
- d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:
- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni;
 - a valuta és devizakészletek csökkenésekor átlagárfolyam szerint kell elszámolni;
 - a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az K&H Bank deviza árfolyama alapján történik;
 - a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az K&H Bank által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik.
- e) Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.

3.2. Önköltségszámítás szabályai

A számviteli törvény előírásai szerint a társaság nem köteles az önköltségszámítás rendjét szabályozó szabályzatot készíteni. Az önköltségek meghatározása az általános szabályok szerint, egyedi utókalkulációval történik a közvetlen költség meghatározásaként.

3.3 Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

3.4 Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

4. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

4.1 Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik saját részvénnel, és üzletrésszel, valamint visszaváltható részvénnel.

4.2 Információk a kötelezettségekről

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely 5 évet túli futamidejű, és zálogjoggal vagy hasonló joggal terhelt lenne.

4.3 Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások az üzleti évben nem fordultak elő.

4.4 A jelentős mérleg- és eredménykimutatás sorainak bemutatása

A Számviteli politika alapján jelentősnek minősül:

A beszámoló egészére vonatkozóan a mérleg főösszeg 20 %-a alapján: 29.915 EFt.

- A mérlegben jelentősnek minősülő tételek:

Tárgyi eszközök	50.920 EFt
Elszámolási betétszámla	32.570 EFt
Aktív időbeli elhatárolások	39.549 EFt
Jegyzett tőke	30.000 EFt
Hosszú lejáratú kötelezettségek	40.000 EFt
- Az eredménykimutatásban jelentősnek minősülő tételek:

Belföldi értékesítés nettó árbevétele	341.545 EFt
Anyagköltség értéke	66.340 EFt
Igénybevett szolgáltatás értéke	56.251 EFt
Eladott szolgáltatás értéke	102.655 EFt
Béreköltség értéke	66.268 EFt

5. Tájékoztató adatok

5.1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

Az statisztikai állományi létszám: 23 fő

Személyi jellegű egyéb kifizetésének: 5.731 EFt

5.2. Vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Vezető tisztségviselők munkadíja: a vezető tisztségviselők kizárólag munkaviszony alapján kerültek díjazásra.

Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

A vezető tisztségviselők az üzleti évben sem előleget, sem kölcsönt nem kaptak, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek nincsenek.

A Társaságnál igazgatóság és felügyelő bizottság működik.

5.3 A kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál a tárgy évben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylet, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

5.4 Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaságnak van kapcsolt vállalkozásokkal szemben a Szt.-ben nevesített követelése és kötelezettsége.

5.5 A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

5.6 A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítéséhez elegendő adat áll rendelkezésre, a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához további adatok nem szükségesek.

Független Könyvvizsgálói Jelentés

a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft

2016. évi

egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

Békéscsaba, 2017. május 12.

Készítette: Kovács Mihály
kamarai tag könyvvizsgáló

Független Könyvvizsgálói jelentés

a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft Tulajdonosának

Elvégeztük a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Verseny u. 4. sz.) cégjegyzékszám: 04-09-011822 (továbbiakban Társaság) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 152 421 E Ft, az adózott eredmény 231 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazzunk, és szakmai szkepticizmust tartottunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítottunk ki és hajtottunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Békéscsaba, 2017. május 12.

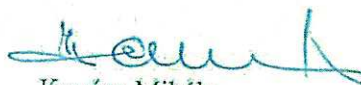


KOVERO Kft

5600 Békéscsaba, Hal u. 3

Képviselőre jogosult: Kovácsné Oláh Veronika

Nyilvántartási szám: 000416



Kovács Mihály

Kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási szám: 002818

KOVERO
Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Kft.
5600 Békéscsaba, Hal u. 3.
Adószám: 12735644-3-04
Sz.sz.: Szarvas és Vidéke Takarékszövetkezet
53900052-13000165

KOVÁCS MIHÁLY
Kamarai tag könyvvizsgáló
Könyv.igaz. száma: 002818
5600 Békéscsaba, Hal u. 3.

2	3	9	7	6	8	0	7	3	8	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	4	-	0	9	-	0	1	1	8	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **BKSZ Békési Kommunális és Szolg. Kft**

A vállalkozás címe: **5630 Békés, Verseny utca 4.**

A vállalkozás telefonszáma: **06703813764**

Egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2016
üzleti évről

Békés, 2017.05.12



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-04
Bsz: 10-2017-00526668-5630

Vállalkozás neve: **BKSZ Békési Kommunális és Szolg. Kft**
Statisztikai számjel: 23976807381111304
Cégjegyzékszám: 0409011822
A mérleg fordulónapja: 2016.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat - 2016
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	61 184	0	53 487
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	967	0	2 567
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	60 217	0	50 920
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	53 335	0	59 385
6	I. KÉSZLETEK	1 016	0	2 140
7	II. KÖVETELÉSEK	51 010	0	24 319
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 309	0	32 926
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	20 027	0	39 549
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	134 546	0	152 421

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

5630 Békés, Vörösmarty u. 4.

Adószám: 23976807-2-04

Bsz.: 10402025-50526668-56651014

Békés, 2017.05.12

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **BKSZ Békési Kommunális és Szolg. Kft**
 Statisztikai számjel: 23976807381111304
 Cégjegyzékszám: 0409011822
 A mérleg fordulónapja: 2016.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat - 2016

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	62 343	0	62 574
13	I. JEGYZETT TŐKE	30 000	0	30 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	20 594	0	32 343
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	11 749	0	231
20	E. CÉLTARTALÉKOK	1 565	0	1 565
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	68 069	0	77 288
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	40 000	0	40 000
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	28 069	0	37 288
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 569	0	10 994
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	134 546	0	152 421

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

5630 Békés, Verseny u. 4.

Adószám: 23976807-2-04

Bsz.: 10402025-10526668-56651014

Békés, 2017.05.12

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **BKSZ Békési Kommunális és Szolg. Kft**

Statisztikai számjel: 23976807381111304

Cégjegyzékszám: 0409011822

A mérleg fordulónapja: 2016.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A"
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	302 240	0	341 545
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	23 685	0	7 112
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	202 884	0	229 027
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	88 563	0	91 049
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	11 616	0	12 275
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	10 019	0	15 297
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	12 843	0	1 009
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	212	0	28
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	109
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	212	0	-81
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	13 055	0	928
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	1 306	0	697
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	11 749	0	231

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

5630 Békés, Verseny u. 4.

Adószám: 23976807-2-04

Bsz.: 10402025-50526668-56651014

Békés, 2017.05.12

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.

Felügyelő Bizottsága

Kivonat

Kivonat a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 3/2017. számú határozatából:

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága a Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját, mérlegét és eredmény kimutatását egyhangúan elfogadta. A Kft. 2016. évi mérlegének eszköz oldala 152 421 000 Ft forrás oldala összesen 152 421 000 Ft, 2016-ban a mérleg szerinti eredmény 231 000 Ft.

Békés, 2017.május 15.



Balázs László
Felügyelő Bizottság elnöke



Lele Árpád
Felügyelő Bizottság tag



Nánási Zsolt
Felügyelő Bizottság tag

Békés város Önkormányzata Képviselő-testülete

5630 Békés

Petőfi u. 2.

Tárgy: Kérelem a 2016. évi beszámoló elfogadásra, valamint cégügyekben történő döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft (a továbbiakban: Kft) a Képviselő- testület elé terjeszti a 2016. évi gazdálkodásról és szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját. A beszámoló mellékletként csatoltuk a Kft könyvvizsgálójának korlátozás nélküli könyvvizsgálói jelentését. Kérjük a beszámoló elfogadását.

A Kft tevékenységi körei többek között a lakás- és ingatlanvagyon gazdálkodási feladatokkal bővülnek 2017-ben, ezért a gazdálkodás jogszerű folytatáshoz áttekintettük a Kft tevékenységi köreit és szükségessé vált új tevékenységek bevonása az alapító okiratba. A Kft telephelyinek számát is javasoljuk bővíteni a Városgondnokság telephelyeivel. A mellékletként csatolt módosító okirat tartalmazza a javasolt változásokat.

A Kft felügyelőbizottsága kettő tagjának 5 évre szóló mandátuma 2017. május 31-én lejár. Javasoljuk a FEB tagok mandátumának újabb 5 évre történő meghosszabbítását 2022. május 31. napjáig. Mellékletben csatoljuk a FEB tagok elfogadó nyilatkozatait.

A Kft könyvvizsgálójának Kovács Mihály bejegyzett könyvvizsgálónak a mandátuma szintén lejár 2017. május 31-én, javasoljuk a mandátum 5 évre történő meghosszabbítását 2022. május 31. napjáig.

A beszámolóhoz, valamint a fent említett cégügyekhez kapcsolódva kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozatok meghozatalára:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (mérlegét és eredmény kimutatását) és szakmai beszámolóját elfogadja.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. 2016. évi adózott eredményét az eredménytartalékba helyezi.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. 2017. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. telephely módosítását a határozat mellékletét képező módosító okirat szerint.
5. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. létesítő okiratával kapcsolatos, és szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

6. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. döntéshozó szerve - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (4) bekezdése alapján - a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsági tagjának választja Balázs Lászlót (anyja neve: Nagy Julianna Ilona; lakcíme: 5630 Békés, Lác utca 52.) 2017. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő időszakra.

7. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. döntéshozó szerve - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (4) bekezdése alapján - a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsági tagjának választja Lele Árpádot (anyja neve: Szokolai Mária Julianna; lakcíme: 5630 Békés, Zöldfa utca 23.) 2017. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő időszakra.

8. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. döntéshozó szerve úgy határoz, hogy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:130. § (1) bekezdése alapján - a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. könyvvizsgálójának választja Kovács Mihály bejegyzett könyvvizsgálót (an.: Kokavec Ilona, 5600 Békéscsaba, Hal utca 3.) 2017. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő időszakra.

9. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. létesítő okiratával kapcsolatos, és szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Békés, 2017. 05. 18.


Váci Julianna
ügyvezető

**BKST BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5600 Békés, Városvásár u. 4.
Adószám: 23973572-04
Bsz.: 10402025-50526608-56651014

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft
5630 Békés, Verseny utca 4.

Cégjegyzék szám: 04-09-011822
Statisztikai számjel: 23976807-3811-113-04

KIEGÉSZITŐ MELLÉKLET

A

2016. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Fordulónap: 2016. december 31.
Beszámolási időszak: 2016. január 01 - 2016. december 31.

Békés, 2017.05.12.


Ügyvezető

PH.

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-04
Bsz.: 10402025-50526668-56651014

1. A társaság bemutatása

Társaság neve	BKSZ Békési Kommunális és SzolgáltatóKft.
Társaság székhelye	5630 Békés, Verseny utca 4.
Társaság telephelyei	5630 Békés, Szarvasi út 64/1 5630 Békés, Külterület 151/6. hrsz. 5630 Békés, 3777/1. hrsz. 5630 Békés, Zártkert 10606/5. hrsz.
Főtevékenység	3811- Nem veszélyes hulladék gyűjtése és szállítása
Főbb egyéb tevékenység	4312 Építési terület előkészítés 8130 Zöldterület kezelés 8110 Építmény üzemeltetés 8129 Egyéb takarítás 0150- Vegyes gazdálkodás 0161- Növénytermesztési szolgáltatás 4311-Bontás 4110-Épületépítési projekt szervezése 4519-Egyéb gépjármű kereskedelem 4721-Zöldség,gyümölcs kiskereskedelme 6820-Sajáttulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 4618-Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme 4221-Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 3700-Szennyvízgyűjtése, kezelése 4511-Személygépjármű,könnyűgépjármű kereskedelem
Társaság működéséhez szükséges jogszabályi feltételek	Nincs speciális jogszabályi előírás
Alapítás időpontja	2012.06.04.
Társasági szerződés hatálya	határozatlan
Tulajdonosok és tulajdoni arányaik	Békés Város Önkormányzata 100%
Törzstőke értéke	30.000 E Ft
Társaság vezető tisztségviselői	Ilyés Péter ügyvezető 2017.01.27-étől Váczi Julianna ügyvezető
Befolyás kapcsolt vállalkozásban	A társaság egyetlen olyan vállalkozásban sem bír döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősülne. Más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nincs részesedése.
A vállalkozás folytatása	A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatása lehetőségének ellentmondó körülmények nem merültek fel

2. A társaság számviteli politikájának főbb vonásai

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettsége, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

2.1 A beszámolási forma:

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott szabályok alapján készítette el a beszámolóját.

- Egyszerűsített éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
- A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.
- Az eredménykimutatása: Összköltségeljárással készült, formája: "A" változat.
- Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.

2.2 A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

- Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.
- A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.
- A mérlegkészítés időpontja: 2017. március 10.

2.3. A beszámoló készítése, aláírása:

- A beszámoló nyelve: magyar
- Aláíró: Váczi Julianna ügyvezető

2.4 A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljön bemutatásra.

2.5 A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti.

2.6 A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.

2.7 Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

2.8 Könyvvizsgálati kötelezettség:

A társaságnak a számviteli törvény szerint könyvvizsgálót kell foglalkoztatnia.

Név: Kovács Mihály bejegyzett könyvvizsgáló

Regisztrációs szám: 002818

2.9. A vállalkozás folytatása körülményei

A beszámoló készítés napjáig a vállalkozás folytatása lehetőségének ellentmondó körülmények nem merültek fel

2.10. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A társaság tevékenysége alapján más jogszabályok által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

3.1 Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;

- nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
 - saját előállításakor a közvetlen költségek;
 - térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
 - ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
 - speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.
- b) Az értékcsökkenési leírás módszerei:
- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
 - aktiválás napjától egyedileg, évente a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
 - a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.
- c) Az értékvesztés elszámolása és visszaírása:
- akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen (készleteknél 25 %-ot meghaladó eltérés, követeléseknél pedig az árbevétel 2 %-a) magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott;
 - kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszaírása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.
- d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:
- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni;
 - a valuta és devizakészletek csökkenésekor átlagárfolyam szerint kell elszámolni;
 - a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az K&H Bank deviza árfolyama alapján történik;
 - a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az K&H Bank által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik.
- e) Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.

3.2. Önköltségszámítás szabályai

A számviteli törvény előírásai szerint a társaság nem köteles az önköltségszámítás rendjét szabályozó szabályzatot készíteni. Az önköltségek meghatározása az általános szabályok szerint, egyedi utókalkulációval történik a közvetlen költség meghatározásaként.

3.3 Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén érték helyesbítést nem számoltunk el.

3.4 Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

4. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

4.1 Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik saját részvényt, és üzletrésszel, valamint visszaváltható részvényt.

4.2 Információk a kötelezettségekről

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely 5 évet túli futamidejű, és zálogjoggal vagy hasonló joggal terhelt lenne.

4.3 Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások az üzleti évben nem fordultak elő.

4.4 A jelentős mérleg- és eredménykimutatás sorainak bemutatása

A Számviteli politika alapján jelentősnek minősül:

A beszámoló egészére vonatkozóan a mérleg főösszeg 20 %-a alapján: 29.915 EFt.

- A mérlegben jelentősnek minősülő tételek:

Tárgyi eszközök	50.920 EFt
Elszámolási betétszámla	32.570 EFt
Aktív időbeli elhatárolások	39.549 EFt
Jegyzett tőke	30.000 EFt
Hosszú lejáratú kötelezettségek	40.000 EFt
- Az eredménykimutatásban jelentősnek minősülő tételek:

Belföldi értékesítés nettó árbevétele	341.545 EFt
Anyagköltség értéke	66.340 EFt
Igénybevett szolgáltatás értéke	56.251 EFt
Eladott szolgáltatás értéke	102.655 EFt
Bérek költsége	66.268 EFt

5. Tájékoztató adatok

5.1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

Az statisztikai állományi létszám: 23 fő

Személyi jellegű egyéb kifizetésének: 5.731 EFt

5.2. Vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Vezető tisztségviselők munkadíja: a vezető tisztségviselők kizárólag munkaviszony alapján kerültek díjazásra.

Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

A vezető tisztségviselők az üzleti évben sem előleget, sem kölcsönt nem kaptak, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek nincsenek.

A Társaságnál igazgatóság és felügyelő bizottság működik.

5.3 A kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál a tárgy évben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylet, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

5.4 Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaságnak van kapcsolt vállalkozásokkal szemben a Szt.-ben nevesített követelése és kötelezettsége.

5.5 A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

5.6 A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítéséhez elegendő adat áll rendelkezésre, a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához további adatok nem szükségesek.

Független Könyvvizsgálói Jelentés

a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft

2016. évi

egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

Békéscsaba, 2017. május 12.

Készítette: Kovács Mihály
kamarai tag könyvvizsgáló

Független Könyvvizsgálói jelentés

a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft Tulajdonosának

Elvégeztük a **BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Verseny u. 4. sz.) cégjegyzékszám: 04-09-011822** (továbbiakban Társaság) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 152 421 E Ft, az adózott eredmény 231 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóknak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazzunk, és szakmai szkepticizmust tartottunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

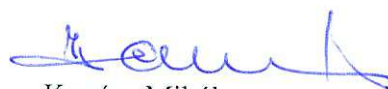
- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítottunk ki és hajtottunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Békéscsaba, 2017. május 12.



KOVERO Kft
5600 Békéscsaba, Hal u. 3
Képviselőre jogosult: Kovácsné Oláh Veronika
Nyilvántartási szám: 000416



Kovács Mihály
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 002818

KOVERO
Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Kft.
5600 Békéscsaba, Hal u. 3.
Adószám: 12735644-3-04
Sz.sz.: Szarvas és Vidéke Takarékszövetkezet
53900052-13000165

KOVÁCS MIHÁLY
Kamarai tag könyvvizsgáló
Könyvigaz. száma: 002818
5600 Békéscsaba, Hal u. 3.

Független Könyvvizsgálói Jelentés

a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft

2016. évi

egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

Békéscsaba, 2017. május 12.

Készítette: Kovács Mihály
kamarai tag könyvvizsgáló

Független Könyvvizsgálói jelentés

a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft Tulajdonosának

Elvégeztük a **BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Verseny u. 4. sz.) cégjegyzékszám: 04-09-011822** (továbbiakban Társaság) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 152 421 E Ft, az adózott eredmény 231 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.



Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazzunk, és szakmai szkepticizmust tartottunk fenn a könyvvizgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítottunk ki és hajtottunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Békéscsaba, 2017. május 12.



KOVERO Kft
5600 Békéscsaba, Hal u. 3
Képviselőre jogosult: Kovácsné Oláh Veronika
Nyilvántartási szám: 000416

KOVERO
Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Kft.
5600 Békéscsaba, Hal u. 3.
Adószám: 12735644-3-04
Sz.sz.: Szarvas és Vidéke Takarékszövetkezet
53900052-13000165



Kovács Mihály
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 002818

KOVÁCS MIHÁLY
kamarai tag könyvvizsgáló
könyv.igaz. száma: 002818
5600 Békéscsaba, Hal u. 3

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.

ÜZLETI TERV

a

**BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.
2017. évi tevékenységére**

Békés, 2017. május

1. Bevezetés

A vállalkozás neve és címe:

A társaság neve: **BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.**

A társaság székhelye: 5630 Békés, Verseny u. 4.

A vállalkozás jegyzett tőkéje:

A társaság jegyzett tőkéje 30.000.000 Ft

A vállalkozás tulajdonosai:

Békés Város Önkormányzata 100 %

A vállalkozás felügyelőbizottsága:

Balázs László a felügyelőbizottság elnöke

Nánási Zsolt

Lele Árpád

A vállalkozás könyvelője:

Kiss Barbara egyéni vállalkozó

A vállalkozás könyvvizsgálója

Kovács Mihály

A vállalkozás működési köre:

TEÁOR 3811 '08 Nem veszélyes hulladékgyűjtés (főtevékenység)

Békés Város Önkormányzata és a LISZ Kft. 2012. június 6-án jegyezte be cégbíróságon Békési Kommunális és Szolgáltató Kft-t elnevezésű vállalkozását. Az Önkormányzat 2013. év végén megvásárolta a LISZ Kft. üzletrészét így 100%-os tulajdonossá vált.

A vállalkozás 2012. október 1-től végzi Békés város közigazgatási területén a lakossági és közületi hulladékgyűjtését és szállítását. 2013-tól a vállalkozás kibővítette tevékenységi körét az alábbi szolgáltatásokkal:

- Magas és mély építési tevékenység
- Városüzemeltetési tevékenység
- Közfoglalkoztatott személyek irányítása
- Ingatlan üzemeltetés
- Kiskereskedelmi tevékenység
- Saját gépek javítása, karbantartása

A vállalkozás irányítását 2017. április 1-től Váczi Julianna főállásban látja el.

2. Vállalkozás leírása

2.1. Vállalkozás mérete

Telephely:

A BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. telephelye az Önkormányzat tulajdonában álló Békés, Szarvasi út 64/1. számú, a Csabai u. 81. szám és a .0151/6 hrsz. ingatlan.

A Szarvasi u. 64/1 sz. telephelyen kerülnek tárolásra a önkormányzati tulajdonú és Kft tulajdonában lévő gépjárművek, illetve eszközök, továbbá 2014. márciusában kialakításra került egy hulladékudvar, ahol a lakosság a következő hulladékokat tudja ingyenesen leadni:

- másodnyersanyagok (papír, üveg, műanyag-flakon, fólia, fémhulladék, fém italos doboz, fahulladék, textilhulladék, zöldhulladék),
- darabos hulladékok (gumiabroncs, hűtőszekrény, háztartási tárgyak és berendezések, elektronikai hulladékok),
- lakossági veszélyes hulladékok (szárazelem, akkumulátor, gyógyszer, festék- és lakkmaradékok csomagolóeszközeikkel, sütőzsírok, növényvédőszer-maradékok, fénycső és izzó),
- lakossági építési, bontási hulladékok (kis mennyiségben).

A telephelyen kialakításra került egy csarnok, amelyben a szelektíven begyűjtött hulladékok válogatása történik 2014. március óta.

2.2. Iroda és személyzet

A társaság a szolgáltatás egy részének ellátásához a Szarvasi u. 64/1. szám alatt lévő telephelyet és irodákat használja melyet Békés Város Önkormányzata ingyenes használatra bocsájtott a Kft. részére. A központi irányítás a békési Inkubátorházban történik a Verseny utca 4. szám alatt, amelyet BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. üzemeltet.

A BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. a tevékenységek végzéséhez 2016-ban 19 főt alkalmazott, amelyből 14 fő fizikai 5 fő szellemi munkavállaló.

2.3. Gépek, berendezések és eszközök

A társaság tevékenységéhez, működésének fenntartásához az alábbi főbb gépekkel és berendezésekkel rendelkezik:

Begyűjtéshez, szállításhoz kapcsolódóan:

- 3 db 20 m³-es kapacitású 1:5 tömörítő felépítményes célgépjármű
- 1 db 18 tonnás konténeres gépjármű;

Szelektív gyűjtéshez kapcsolódóan:

- 1 db mezőgazdasági vontató pótkocsival;
- 1 db hulladékprés
- 1 db emelővillás bobcat;
- darab hulladékgyűjtő sziget

Eszközök a vállalkozói hulladékgyűjtéshez:

- 14 db különböző méretű fém hulladékgyűjtő konténer

Egyéb eszközök:

- 21 méteres emelőkosaras önjáró gép
- gréder
- 1 db 18 tonnás összkerekes teherautó
- 1 db 2 tonnás targonca
- teleszkópos rakodó

3. Létszámterv

A társaság létszámtervét (teljes állású munkakörre átszámolva) az alábbi felsorolás mutatja be.

- Hulladékgazdálkodási tevékenység 10 fő

- Iroda 3 fő
- Magas és mély építési tevékenység 3 fő, amely a munkák jellegétől függően bővíthet
- Városüzemeltetési tevékenység és közfoglalkoztatott személyek irányítása 2 fő
- Általános vállalkozási tevékenység 5 fő
- Kiskereskedelmi tevékenység 1 fő
- Sajat gépek javítása, karbantartása 3 fő

A tervezett létszám 27 fő létszám 2017. 06.01. napjától a Városgondnokságtól átvett 6 fővel bővül az alábbi tevékenységek miatt.

- Lakásügyek ügyvitele 2 fő
- Lakások karbantartása 3 fő
- Ingatlantakarítás 1 fő

A tervezett létszám a hulladékgazdálkodási feladatokat ellátó 10 fővel évközben csökkenhet, ugyanis e létszám munkajogi helye a BKSZ Plusz Nonprofit Kft.-nél lenne. A jogviszonyváltás végrehajtására azután kerülhet sor, ha a hulladékgazdálkodás országos szintű finanszírozása és ez után a helyi szolgáltatást végzők szolgáltatási díjainak megfizetése biztosított lesz.

4. Marketing terv

A marketing tevékenység nagyon fontos mivel a Kft. hulladékgazdálkodási, építőipari és városüzemeltetési tevékenységgel foglalkozik. A vállalkozás termékpolitikája a Kft. által kínált szolgáltatásokra alapul, azaz a hulladékok gyűjtésére és szállítására illetve az építőipari, zöldfelület-kezelés, valamint a későbbiekben lakás- és vagyongazdálkodási feladatok ellátására. A szolgáltatás igénybevevői, megrendelői két részre bonthatók, a lakossági és közületi megrendelőkre, használókra. Vállalkozásaink, kapacitásaink megismertetéséhez valamennyi rendelkezésre álló helyi médiaforrást felhasználunk így az írott és elektronikus illetve a helyi rádióban is jelen vagyunk.

4.1. Eladásösztönzés

A hulladékgazdálkodási tevékenységnél a jelenleg érvényben lévő hulladékgazdálkodási törvény kizárólagosságot biztosít a településen, az építőipari tevékenység tekintetében azonban nagyon fontos hogy minden vállalkozás megismerje vállalkozásunkat, ezért nagyon fontos a marketing stratégiában leírt valamennyi médiaeszköz használata.

5. Eredmény kimutatás tevékenységenként

A 2017. évi tevékenységenkénti eredmény-kimutatást a csatolt melléklet tartalmazza, ahol a lakásgazdálkodással és a fűtésüzemeltetéssel, mint átvételre kerülő tevékenységekkel időarányosan számoltunk. Amennyiben a hulladékgazdálkodás évközi bevétele a tervezetteknek megfelelően alakul a Kft üzemi (üzleti) eredménye 2017-ben 10 MFt körül várható.

6. Bérek és járulékok

Tervezett összeg 2017-ben **90.398 EFt**

Egyéb juttatások:

Cafetéria juttatás általános szabály alapján 100.000 Ft/év év készpénz kifizetés és vezető mérlegelése alapján SZÉP kártyás /Erzsébet kártyás juttatás. Vezető összes cafetéria juttatásának összege 28.000 Ft/hó

A vezető jogosult teljesítményarányos bért adni a bruttó bér 15 %-ig (kivített képez ez alól az inkubátorház sikerdíja).

Az Inkubátorház sikerdíja 2017. 06.30-ig a nettó árbevétel 80 %, amely a következők szerint kell felosztani: inkubátorház menedzser 33.33 % adminisztrátorok 33.33-33,33%. A továbbiakban a működtetés tapasztalatai alapján a vezető mérlegelési jogkörébe tartozik a sikerdíj megállapítása (a Kft likviditásának szem előtt tartásával) , melyet belső szabályzatban kell rögzíteni.

7. Pénzügyi terv

A pénzügyi előrejelzés alapját képező feltételrendszer kiindulási pontja kétoldalú. Az emberi tényező, a munkamorál, munkaszervezés, a hatékony és szükséges létszám gyorsan és megfelelő vezetéssel alakítható ki.

Az előrejelzés másik lényeges oldala: a meglévő eszközök, járművek kora és állapota, mely miatt az anyag és egyéb anyagjellegű költségét nehéz betervezni.

A pénzügyi terv két fontos tényezőtől áll:

Egzakt módon, aránylag pontosan meghatározható szolgáltatási feladatokból. Ezek költsége is jól betervezhető. Megrendelés, megállapodás, szerződés keretében rögzítettek.

A pénzügyi terv másik szegmensét képezik azok az árbevételi (ahhoz tartozó költségek) lehetőségek, melyek egyedi, alkalmi, eseti szolgáltatások.

7.1. Likviditás, fizetőképesség

A társaság elsődleges feladata pénzügyi helyzetének stabilizálása, fizetőképességének megőrzése, illetve fokozatos javítása. A cég pénzügyi helyzetét jelentősen befolyásolja a a hulladék szolgáltatás alvállalkozói szerződéseiből származó bevétel és a vevőállomány fizetési morálja.

Békés, 2017. május 18.


Váci Julianna
ügyvezető

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-04
Bsz.: 10402025-50526668-56651014

BKSZ KFT 2017. ÉVI ÜZLETI TERVE

EZER FORINTBAN

Sorszám	Sorjel	Megnevezés	Városüzemeletetés	Vállalkozási tevékenység	Hulladék-gazdálkodás	Általános	Lakásgazdálkodás, fűtés üzemeltetés	Inkubátorház	Összesen
01	01	Belföldi értékeítés nettó árbevétele	45 000	70 000	180 000		21 000	5 500	321 500
02	02	Expotr értékeítés nettó árbevétele							-
03	I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	45 000	70 000	180 000		21 000	5 500	321 500
04	03	Saját termelésű készletek állományváltozása							-
05	04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke							-
06	II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK	-	-	-		-	-	-
07	III.	EGYÉB BEVÉTELEK							-
09	05	Anyag költség	17 000	15 000	20 000	2 000	2 000	1 000	57 000
10	06	Igénybevett szolgáltatások értéke	17 000	8 000	13 000	6 000	6 000	1 500	51 500
11	07	Eladott árúk beszerzési értéke	1 000	2 000					3 000
12	09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	300		80 000	200		250	80 750
13	IV.	ANYAGIELLEGŰ SZOLGÁLTATÁSOK	35 300	25 000	113 000	8 200	8 000	2 750	192 250
14	10.	Bérköltség	6 400	13 000	28 000	13 000	9 000	500	69 900
15	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetés	1 000	200	1 500	2 000	288		4 988
16	12.	Bérráulékok	1 400	3 000	6 000	3 000	2 000	110	15 510
17	V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	8 800	16 200	35 500	18 000	11 288	610	90 398
18	VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS		12 000	200				12 200
19	VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			15 000				15 000
20	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) EREDMÉNY	900	16 800	16 300	- 26 200	1 712	2 140	11 652
									-

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-04

Bsz.: 10402025-50526668-56651014

