

Sorszám: 23.	Tárgy: KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. kérelme
Döntéshozatal módja: Pályáztatás alóli felmentés: Minősített többség az 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján Határozat: Egyszerű szótöbbség	Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
Tárgyalás módja: Nyílt ülés	Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal Békés Kossuth u. 4. szám alatti ingatlanba való költözésével a korábban ingyenesen használt Kossuth u. 3. szám alatti (Békés, Belterület 2357/3/A/2 hrsz.) ingatlanban a feladatellátás megszűnt. A Békés Megyei Kormányhivatal az ingatlant 2017. május hónap 4. napján az Önkormányzat részére átadta, így lehetőség nyílik az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

2017. május 15. napján érkezett kérelmében a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) képviselőjében eljáró Dr. Glózik Klára ügyvezető kéri, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, megüresedett Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan – korábban a Békés Megyei Kormányhivatal által használt 317 m² alapterületű részét – a Kft. részére az Önkormányzat szíveskedjen bérbe adni.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „a helyiségbérletekkel kapcsolatban a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a Képviselő-testület”.

A Rendelet 40. § (1) Helyiségbérleti jogviszony létrehozására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat.

A Rendelet 36.§ (1) bekezdése alapján a helyiséget legfeljebb 3 év határozott időre, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig lehet bérbe adni. Ezért javasoljuk, a bérleti szerződést 2020. május 31. napjáig tartó határozott időre megkötni. A Társaság a bérleti szerződésben

meghatározottak szerint 2.286.000. Ft bruttó összegű bérleti díj megfizetésére köteles éves szinten. A bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni a rezszi költséget, valamint a bérleti jogviszony végén a bérlő köteles az átvételkor állapotot helyreállítani, azaz kifestett, tiszta állapotban visszaadni a bérleményt. A bérlő csak az önkormányzat engedélyével végezhet az ingatlanon átalakítást, beruházást.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése alapján az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti, 2357/3/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 317 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megkötése vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

II.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. kérelmét elfogadja és 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti, 2357/3/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 317 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában 2020. május 31. napjáig tartó határozott időre szóló szerződést köt 2.286.000. Ft/év bruttó összegű bérleti díj megfizetése mellett.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. május 16.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző



KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.
Tel./fax: 66/244-930 Mobil: 20/240-29-49
E-mail: info@kbcnkft.hu
Web: <http://www.kbcnkft.hu>

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Békés
Petőfi u. 2.
5630

TÁRGY: Irodabértésről

IKTATÓSZÁM: K375/2017/I

ÜGYINTÉZŐ: Püski Annamária

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

TISZTELT JEGYZŐ ASSZONY!

A KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. olyan kéréssel fordul Önökhöz, hogy az 5630 Békés, Kossuth utca 3. szám alatti ingatlant szeretné cégünk kibérelni.

Tisztelettel kérnénk, hogy a bérleti lehetőségekről tájékoztatni szíveskedjenek minket.

Szíves visszajelzésüket várva, tisztelettel:

Békés, 2017. május 15.

KBC Békés Megyei Települések
Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
Adószám: 25440001-2-04
Cégl. szám: 04-09-018590


Dr. Glózik Klára
ügyvezető