

<i>Sorszám:</i> 24.	<i>Tárgy:</i> A BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.-vel az inkubátorház vonatkozásában kötendő vagyonhasznosítási szerződés
<i>Döntéshozatal módja:</i> egyszerű szótöbbség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyilvános ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A BKSZ Kft. (Továbbiakban: Kft.) 2017. április 24. napján érkezett kérelmében kérte, hogy az általa 2013. 03. 01. óta üzemeltetett, Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5630 Békés, Verseny u. 4. szám alatti Inkubátorház elnevezésű ingatlant 2017. június 1. napjától részére vagyonkezelésbe adni szíveskedjen.

A Kft.-vel kötendő vagyonhasznosítási szerződés keretében a működtetés és bérleti díjak beszedése, illetve az ezekkel kapcsolatos adminisztráció egy gazdálkodó szervezetnél koncentrálódna, ezzel a feladatellátás hatékonyabbá válhat. A megkötendő vagyonhasznosítási szerződésben rögzítésre kerülne, hogy a hasznosító BKSZ Kft. jogosult saját nevében bérleti szerződést kötni az Inkubátorház helyiségeinek vonatkozásában, térítési díjat szedni az általa fenntartott infrastruktúra használatáért, jogosult felosztani és kiszámlázni a bérlők felé terület arányosan, vagy mérőóra alapján az igénybe vett közüzemi szolgáltatások díjait, valamint ellátná a számlázással és levelezésekkel kapcsolatos feladatokat.

A Kft. az ismert pénzügyi nehézségeire hivatkozva 2017. évben 3.000.000 Ft haszonbérleti díj időarányos részét – 1.750.000 Ft - fizetné meg az Önkormányzatnak, majd 2018. évtől évi 4.000.000 Ft díj megfizetését vállalná. 2019. évtől kezdődően a haszonbérleti díj évente 10 %-al emelkedne. A Kft. az Inkubátorház helyiségeinek bérbeadásából származó bevételekből köteles évi 1.000.000 Ft összegben elkülönített céltartalékot képezni az ingatlan állagmegóvására, vagyonmegőrzésre.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) „10. § (1) A képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. (2) 25 millió forintos értékhatárt meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy hasznosításának átengedése csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés alapján lehetséges.”

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. *Nem vonatkozik ez a*

rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Verseny u. 4. képviseli: Váczi Julianna ügyvezető) kérelmét jóváhagyja, és az 5630 Békés, Verseny u. 4. szám alatti Inkubátorház vonatkozásában a BKSZ Kft.-vel 2017. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra vagyongazdálkodási szerződést köt.

A BKSZ Kft., mint vagyongazdálkodó az Inkubátorház vonatkozásában 2017. évben nettó 1.750.000,- Ft, 2018. évtől évi nettó 4.000.000,- Ft haszonbérleti díjat köteles fizetni. A haszonbérleti díj 2019. évtől 10 %-kal évente megemelkedik. A vagyongazdálkodó az Inkubátorház helyiségeinek bérbeadásából származó bevételekből köteles évi 1.000.000,- forint összegben elkülönített céltartalékot képezni az ingatlan állagmegóvására, vagyongazdálkodására.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármesterét a vagyongazdálkodással jognyilatkozatok megtételére, okiratok, szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. május 17.


Jogi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester


Pénzügyi ellenjegyző

Békés Város Önkormányzata képviselő-testülete
Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tárgy: Kérelem Inkubátorház vagyonkezelésbe vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A BKSZ Kft az Önkormányzat tulajdonában lévő Inkubátorház működtetését 2013. 03.01. óta látja el. A pályázati úton létrejött Inkubátorház (5630 Békés Verseny u. 4. sz.) 5 éves után követési időszaka letelt, így lehetőség nyílik az üzemeltetési feladatok egyszerűsítésre, átszervezésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 19. pontja (a továbbiakban Törvény) alapján a BKSZ Kft az ingatlan vagyonkezelőjének versenyeztetés nélkül kijelölhető.

Tekintettel arra, hogy az Inkubátorház működtetése nem tartozik az önkormányzat közfeladatai közé (12.§ (2) bekezdés) ezért ingyenesen nem adható vagyonkezelésbe.

A BKSZ Kft az ingatlan vagyonkezelésbe adását kéri a Képviselő-testülettől azzal, hogy vállalja a Törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltakra, különös tekintettel a beszámolási és nyilvántartási kötelezettségekre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa kérelmünket a vagyonkezelési szerződés megkötésére 2017. 06. 01. napjával, azzal, hogy

- 2017. évben a BKSZ Kft ismert pénzügyi nehézségei miatt időarányos évi 3.000.000 Ft, az
- 2018. és a további években évi 4.000.000 Ft vagyonkezelői díj megfizetést vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet kérelmünk támogatására

Békés, 2017. 04. 24.

BÉKÉSI POLGÁRTITKÁRSÁGI HIVATAL	
Tekintetbe vett	2017. ÁPRILIS 24.
Dokumentum azonosító	112/4490/2017
Előadó	
Kapja:	Ügyintéző: <i>W30</i>
Szerv. egység:	

Tisztelettel:

[Handwritten Signature]
**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
 ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
 5630 Békés, Verseny u. 4.
 Adószám: 23976807 2-04
 Bsz.: 10402025-50528528-555101