

<p>Sorszám:</p> <p>25.</p>	<p>Tárgy:</p> <p>Szent Lázár Alapítvány kérelme a Békés, Petőfi u. 33. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása tárgyában</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Pályáztatás alóli felmentés: Minősített többség az 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján</p> <p>Határozat: Egyszerű szótöbbség</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyilvános ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „*a helyiségbérletekkel kapcsolatban a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a Képviselő-testület*”.

A Szent Lázár Alapítvány képviselőtestületében eljárva Kovács Ildikó igazgató, jelen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az Alapítvány által bérelt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés, Petőfi u. 33. szám (hrs.: 811) alatti ingatlan, 2017. június 30. napján lejáró bérleti jogviszonyának a jelenlegi feltételek melletti meghosszabbítása tárgyában.

Az alapítvány bérleti jogviszonya Békés Város Képviselő-testületének 251/2015. (V. 28.) határozata alapján 2017. június 30-ig tart. Az alapítványnak a bérleti szerződésben 70.000,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj került megállapításra. Az Alapítvány a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, az ingatlant jó gazda módján felül is karban, és rendben is tartja, így a bérleti jogviszonyt javasoljuk három év határozott időre meghosszabbítani.

A Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján „*a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette*”.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése és 40. § (1) bekezdése alapján az 5630 Békés, Petőfi u. 33. szám (hrsz.: 811) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének időbeli hatályának meghosszabbítása vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

II.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Lázár Alapítvány kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát az 5630 Békés, Petőfi u. 33. szám (hrsz.: 811) alatti ingatlan vonatkozásában 2020. június 30. napjáig változatlan feltételek mellett, a jelenlegi szerződés előírásai szerint meghosszabbítja.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. május 17.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester



SZENT LÁZÁR ALAPÍTVÁNY

Székhely: 5630 Békés, Hunyadi tér 1/1.; Pf. 68.; Alapítványi központ: 5630 Békés, Hunyadi tér 1/1
Tel.: (+36-66) 643-588; e-mail: szentlazarbekes@t-online.hu; web: www.szentlazar.hu
Adószám: 18375839-2-04; számlaszám: 11733072-20018119-00000000

Békés Város Önkormányzata
5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.

Izsó Gábor
Polgármester Úr
részére

BÉKÉS: POLGÁRMESTER HIVATAL	
Érkezett: 2017 APR. 28 2017. APR. 28	Előírt: db
Hik/1089 = 1	
Ugyv. egység:	Ugyv. egység: N/A

Tisztel Polgármester Úr!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 5630 Békés, Petőfi utca 33. szám alatti épület helyiségbérleti szerződéshosszabbítását szeretnék kérni.

A savanyító üzem bérleti szerződés határozott időre 2017.06.30. napjáig szól.

Szeretnék a meglévő feltételek mellett az épületet a továbbiakban is igénybe venni.

Együttműködését előre is köszönöm.

Békés, 2017.04.26.

Tisztelettel:

SZENT LÁZÁR ALAPÍTVÁNY
5630 Békés, Hunyadi tér 1/1
Tel.: (+36-66) 643-588; e-mail: szentlazarbekes@t-online.hu; web: www.szentlazar.hu
Adószám: 18375839-2-04; számlaszám: 11733072-20018119-00000000
Banksz.: 11733072-20018119-00000000
Igazgató
Szent Lázár Alapítvány
képviselője