

<p>Sorszám:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">3.</p>	<p>Tárgy:</p> <p style="text-align: center;">A Prevail Co. Kft. kérelme</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p style="text-align: center;">Határozat: Egyszerű szótöbbség</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p style="text-align: center;">Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p style="text-align: center;">Nyilvános ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p style="text-align: center;">Nánási Zsolt osztályvezető</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Prevail Co. Kft. képviseletében Guti László ügyvezető kereste meg Békés Város Önkormányzatát és kérelmében kérte az 3736/12 helyrajzi számú – a földhivatali nyilvántartás szerint 38.473 m² alapterületű- önkormányzati területből 12.000 m² használatának biztosítását. Továbbá kérte az Önkormányzat hozzájárulását, hogy a GINOP-1.2.6-8.3.4-16 kódszámú Élelmiszeripari komplex beruházások támogatása kombinált hiteltermékkel elnevezésű pályázatban a fenti területet megvalósulási helyszínként megjelölhesse.

Kérelmező kérelmében leírja, hogy a fent megnevezett területen a GINOP-1.2.6-8.3.4-16 pályázat keretein belül 5.000 m² alapterületű édesipari üzem létrehozását tervezi, melynek megvalósulása esetén mintegy 60-70 fő munkavállaló foglalkoztatását tudná biztosítani.

A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Békés Város Szabályozási tervéről, valamint az Építési Szabályzatáról szóló 42/2007 (IX.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján a 3736/12 hrsz-ú terület Gks-1 jelű építési övezet, KÖu3-as övezet (A területen a lakóutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények és fasorok helyezhetők el.), valamint EV övezeti besorolású. A földhivatali nyilvántartás szerint a terület legelő/gyep besorolású, melyet a későbbi hasznosítási célt szem előtt tartva - a HÉSZ szerinti övezeti besorolással összhangban - átminősíteni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat:

I.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Prevail Co. Kft. a Békés 3736/12 helyrajzi számú ingatlant a cégnyilvántartásban telephelyként bejegyeztesse.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

II.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete szándéknyilatkozatát adja a Prevail Co. Kft. 5630 Békés, Szent Pál sor 3. (cégjegyzékszám: 13 09 107245, adószám: 11054429-2-13), vállalkozásnak, hogy GINOP-1.2.6-8.3.4-16 kódszámú Élelmiszeripari komplex beruházások támogatása kombinált hiteltermékkel elnevezésű pályázatban a 3736/12 helyrajzi számú területet megvalósulási helyszíneként megjelölhesse.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

III.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri polgármesterét a 3736/12 helyrajzi számú terület átminősítésének vonatkozásában a földhivatali eljárás megindítására.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. május 31.


Izsó Gábor
polgármester


.....
Jogi ellenjegyző


.....
Pénzügyi ellenjegyző