

<p><i>Sorszám:</i></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">9.</p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p><b>Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítása</b></p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p><b>Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján</b></p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p><b>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság</b></p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p><b>Nyílt ülés</b></p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p><b>Tárnok Lászlóné jegyző Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</b></p>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 154/2017. (IV.27.) számú határozatában foglaltak alapján megvásárolta az 5630 Békés, Vadvirág u. 11. szám alatti ingatlant. Az ingatlan szociális alapon történő bérbeadásához szükséges az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása. Az 5630 Békés, Vadvirág u. 11. szám alatti lakást az 1. mellékletbe a szociális alapon bére adható lakások jegyzékébe nyilvántartásba kell venni. Javasoljuk, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő hasonló állapotú lakások bérleti díjának figyelembevételével, a Vadvirág utca 11. szám alatti ingatlan bérleti díját 225,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben határozzuk meg.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 26/2016 (IX.05) rendeletében úgy határozott, hogy bérlőkijelölési jog biztosítható önkormányzati lakásokra. Az e célra vásárolt lakások tulajdonjog bejegyzése, továbbá a lakások helyi rendeletben történő felvezetése megtörtént. Javasolom, hogy a már az önkormányzat tulajdonába került, - eredetileg bérlőkijelölési jog végett vásárolt, üres, és átadható lakásokat vegyük fel a szociálisan bére adható lakások körébe, ezáltal lehetőség nyílna a lakások szakemberek részére történő bérbeadására, mindaddig, amíg a BV intézet nem kívánja érvényesíteni bérlőkijelölési jogát. Az ilyen módon bére adott lakások határozott, 1 éves időtartamra kerülnek bérbeadásra. A létesítendő BV intézet készültségi foka függvényében, a lakásbérleti szerződés egy alkalommal fél évvel meghosszabbítható lenne. A bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor cserelakásra nem tarthat igényt.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és

megállapítottuk, hogy a rendelet módosítása az időközi változások rögzítése. A módosításnak egyéb társadalmi, gazdasági, hatása nincs, költségvetési hatása nincs, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadni. Az előterjesztésben foglaltak a jogszabály indokolása is egyben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatok, és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

**Határozati javaslat:**

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az alábbi sorokkal egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
190	Vadvirág u. 11.	komfortos
191	Karacs T. u. 5 II/8.	komfortos
192	Kossuth u. 1. III/24.	komfortos
193	Karacs T. u. 2/A IV/13.	komfortos
194	Kossuth u. 23/C III/20.	komfortos
195	Kossuth u. 7/A III/37.	komfortos
196	Szarvasi u. 16 I/1.	komfortos
197	Ady u. 10. III/10.	komfortos
198	Veres Péter tér 7/B IV/11.	komfortos

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének II. számú táblázatába 17. sorral felveszi a Békés, Vadvirág u. 11. szám alatti lakást 225,- Ft/m<sup>2</sup>/hó mértékű lakbérrel.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 28/A § (4) d) pontja az alábbiak szerint módosul: d) A bérlőkijelölési jog alapján bérbe adott lakások bérlői a rendelet 4. melléklet IV. táblázatban meghatározott mértékű lakbér megfizetésére kötelesek.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. június 13.

  
Jogi ellenjegyző

  
Izsó Gábor  
polgármester



Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (.... ....)

**önkormányzati rendelete**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK BÉRLETÉRŐL,  
VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL**

szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet

**m ó d o s í t á s á r ó l**

**(TERVEZET)**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete a következő sorokkal egészül ki:
- 2.

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
190	Vadvirág u. 11.	komfortos
191	Karacs T. u. 5 II/8.	komfortos
192	Kossuth u. 1. III/24.	komfortos
193	Karacs T. u. 2/A IV/13.	komfortos
194	Kossuth u. 23/C III/20.	komfortos
195	Kossuth u. 7/A III/37.	komfortos
196	Szarvasi u. 16 I/1.	komfortos
197	Ady u. 10. III/10.	komfortos
198	Veres Péter tér 7/B IV/11.	komfortos

2. § A Rendelet 4. mellékletének II. számú táblázata a következő 17. sorral egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>lakbér mértéke</i>
17	Vadvirág u. 11.	225,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

3. § A Rendelet 28/A § (4) d) pontja az alábbiak szerint módosul:

d) A bérlőkijelölési jog alapján bérbe adott lakások bérlői a rendelet 4. melléklet IV. táblázatban meghatározott mértékű lakbér megfizetésére kötelesek.

4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2017. június 13.

Izsó Gábor sk.  
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2017. június                      napján.

Tárnok Lászlóné sk.  
jegyző