

<p><i>Sorszám:</i></p> <p>18.</p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p>Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) számú rendelet módosításának szándéka</p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p>Egyszerű szótöbbség</p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság</p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p>Nyílt ülés</p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p>Gál András osztályvezető</p> <p>Szabóné dr. Vass Orsolya jogász</p> <p>Pap Ádám főépítész</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város helyi építési szabályzatát a Képviselő-testület - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletével (továbbiakban: HÉSZ) szabályozta.

A Békés Megyei Kormányhivatal (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.) (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Miniszterelnökség területi közigazgatásért felelős államtitkárának utasítása alapján, a 2016. évben elvégezte az Étv. felhatalmazása alapján alkotott önkormányzati rendeletek törvényességi vizsgálatát.

A Kormányhivatal törvénysértéseket tárt fel a HÉSZ-szel kapcsolatban, amely alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a törvénysértések megszüntetése, és jövőbeli megelőzése érdekében – a BE/02/382/2016. számon szakmai segítségnyújtással (továbbiakban: Javaslat) élt a Békési Polgármesteri Hivatal felé.

A Javaslat figyelembe vételével a HÉSZ módosítása előkészítésre került.

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. augusztus 31-i ülésére

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Tfr.) 28. § (4) bekezdése szerint koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

A Javaslát alapján megállapítást nyert, hogy a HÉSZ-szel kapcsolatban emelt szakmai kifogásoknak megfelelően, a HÉSZ módosítása nem kizárólag az önkormányzati rendelet magasabb szintű jogszabállyal ellentétes előírás miatti hatályon kívül helyezése okán válik szükségessé, ezért a Tfr. 28. § (4) bekezdésére tekintettel, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el annak módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) számú rendeletét, és megküldi a Kormányhivatalnak a véleményezési eljárás lefolytatására.


A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. augusztus 18.


Izsó Gábor
polgármester


.....
Jogi ellenjegyző


.....
Pénzügyi ellenjegyző