

| | |
|---|---|
| <p>Sorszám:</p> <p>25.</p> | <p>Tárgy:</p> <p>Szent Lázár Alapítvány kérelme a Békés, Petőfi u. 33. szám alatti ingatlan megvásárlására</p> |
| <p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Minősített többség</p> | <p>Véleményező bizottság:</p> <p>Pénzügyi Bizottság</p> |
| <p>Tárgyalás módja:</p> <p>Döntéstől függően nyilvános ülés Vagy Zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján</p> | <p>Előkészítette:</p> <p>Tárnok Lászlóné jegyző Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</p> |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Lázár Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) képviseletében eljárva Kovács Ildikó igazgató, jelen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az Alapítvány által bérelt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés, Petőfi u. 33. szám (hrsz.: 811) alatti ingatlan megvásárlásának tárgyában.

Az alapítvány bérleti jogviszonya Békés Város Képviselő-testületének 232/2017. (V. 25.) határozata alapján 2020. június 30-ig tart. Az Alapítvány a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, az ingatlant jó gazda módján felül is karban, és rendben is tartja.

A Békés, Petőfi u. 33. szám alatti 811 hrsz-ú ingatlan a Rendelet 3. számú mellékletének 3. pontja alapján az üzleti vagyonelem részét képezi, a Képviselő-testület döntésétől függően értékesíthető. Az ingatlan értékbecslésével a Moling Kft-t bíztuk meg, a vételár az értékbecslésnek megfelelően kerül megállapításra. A Kft. által elkészített értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értékét 19.000.000,- Ft összegben állapította meg. Javasoljuk, hogy az ingatlan vételára az értékbecslő által megállapított összeg figyelembevételével kerüljön megállapításra.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében, a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2011 (VI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyron hasznosításának jogát átengedheti. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag az Nvtv. törvényben meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A Rendelet 13. § a) pontja értelmében a nyílt és feltételhez nem kötött értékesítési eljárás során a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik az értékesítés. A vagyontárgy értékesítéséről szóló pályázati felhívást 15 napon keresztül helyben szokásos módon közzé kell tenni, valamint legalább egy alkalommal a helyi médiában meg kell hirdetni.

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. augusztus 31-i ülésére

A Rendelet 13. § b) pontja alapján a pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület eltekinthet, ha a vagyontárgy elidegenítése államháztartási körbe tartozó szervezet, egyház, vagy más társadalmi szervezet, illetve az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság részére történik – közérdekű célból –, valamint ha az elidegenítés más önkormányzat részére történik feladat-és hatáskör átszállása kapcsán, közérdekű feladat ellátása céljából.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A Szent Lázár Alapítvány az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont alapján átlátható szervezet, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja alapján – az Alapítvány alapító okiratában rögzített – szociális, családsegítői tevékenységet lát el, ami önkormányzati feladat. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXV. törvény 3/A § (1) bek. szerint közfeladat az állami vagy önkormányzati feladat, így az Alapítvány közfeladatot lát el.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2011 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § b) pontja alapján az 5630 Békés, Petőfi u. 33. szám (hrsz.: 811) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

II.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékcsélt az értékbecslő által megállapított 19.000.000,- Ft forgalmi értéken a tulajdonát képező, 811 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Petőfi u. 33. szám alatti ingatlant a Szent Lázár Alapítvány (5630 Békés, Hunyadi tér 1/1., képviseli: Kovács Ildikó igazgató) részére.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. augusztus 16.


Jogi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester


Pénzügy ellenjegyző



SZENT LÁZÁR ALAPÍTVÁNY

Székhely: 5630 Békés, Hunyadi tér 1/1.; Pf. 68.; Alapítványi központ: 5630 Békés, Hunyadi tér 1/1
Tel.: (+36-66) 643-588; e-mail: szentlazarbekes@t-online.hu; web: www.szentlazar.hu
Adószám: 18375839-2-04; számlaszám: 11733072-20018119-00000000

Békés Város Önkormányzata

5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.

Tárgy: vásárlási szándék kifejezése

Izsó Gábor

Polgármester Úr

részére

| BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
|---------------------------------|---------------------|
| Érkeztetve: 2017. AUG. 16 | Előzetes let: |
| Ikt. sz.: H/2110899 | db |
| Előszám: | Ugyintéző: NY |
| Kap. a Szerv. egység: | |

Tisztelt Polgármester Úr,

Tisztelt Képviselő testület!

A Szent Lázár Alapítvány szeretné vásárlási szándékát kifejezni az **5630 Békés, Petőfi utca 33. szám (hrsz. 811)** alatti ingatlannal kapcsolatban, mely már évek óta Alapítványunk bérleményében áll. Együttműködésüket előre is köszönöm.

Békés, 2017. 07. 10.

Tisztelettel:

SZENT LÁZÁR ALAPÍTVÁNY
5630 Békés, Hunyadi tér 1/1
Adószám: 18375839-2-04
Békés, P. Békés 11733072-20018119

Kovács Ildikó
Igazgató
Szent Lázár Alapítvány
képviselője