

<i>Sorszám:</i> 2.	<i>Tárgy:</i> A Prevail Co. Kft. kérelmének módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség az SZMSZ 18. § c) pontja alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Döntéstől függően nyílt vagy zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján	<i>Előkészítette:</i> Dr. Fekete Nóra aljegyző Nánási Zsolt osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2017. augusztus 31-én megtartott ülésén döntött arról, hogy a Békés belterület 3736/12 hrsz-ú ingatlan megosztásából létrejövő 27 754 m² nagyságú területet a Prevail Co. Kft. (5630 Békés, Szent Pál sor 3.; cégjegyzékszám: 13 09 107245; adószám: 11054429-2-13) részére értékesíti. Az ingatlan eladási értékét 350,- Ft/m²-ben állapította meg.

A Prevail Co. Kft. vállalta, hogy a vételár 50 %-át az adásvételi szerződés aláírásakor, 30 %-át 2018. január 31. napjáig, a fennmaradó 20 %-át legkésőbb 2019. szeptember 1. napjáig megfizeti Békés Város Önkormányzata részére.

A Prevail Co. Kft. a beruházását a GINOP-1.2.6-8.3.4-16 kódszámú Élelmiszeripari komplex beruházások támogatása kombinált hiteltermékkal elnevezésű pályázat sikeres elbírálása esetén kívánja megvalósítani. A napokban hiánypótlási felhívást kapott a Támogató szervezettől. Ebben a Magyar Fejlesztési Bank (továbbiakban MFB) kéri a telekre vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulást a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez. A Prevail Co. Kft. az előterjesztés mellékletét képező kérelmet nyújtotta be az Önkormányzat felé.

A hozzájárulás az Önkormányzat részéről nem jelent kockázatot, mivel pozitív elbírálás esetén a Prevail Co. Kft.-vel az adásvételi szerződés azonnal megkötésre kerülne, és vállalná, hogy egy összegben 2017. szeptember 30-ig kifizeti a vételárat is.

A jelzálogjog bejegyzésre pedig csak a támogatási okirat aláírása után kerülne sor, ami minimum a kihirdetést követő 30. nap. Ez alatt az idő alatt az ingatlan-nyilvántartásban az adásvétel bejegyzésre kerülne.

Amennyiben a pályázat nem nyer, úgy nem kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére, ezáltal jelzálogjog bejegyzés sem történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

I.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Békés, belterület 3736/12 hrsz-ú ingatlan megosztásából létrejövő 27 754 m² területet a Prevail Co. Kft. (5630 Békés, Szent Pál sor 3. cégjegyzékszám: 13 09 107245; adószám: 11054429-2-13) részére a GINOP-1.2.6-8.3.4-16 kódszámú Élelmiszeripari komplex beruházások támogatása kombinált hiteltermékkel elnevezésű pályázat sikeres elbírálása esetén. Az érintett ingatlanrészlet eladási értékét 350,- Ft/m²-ben állapítja meg. A Prevail Co. Kft. a teljes vételárat 2017. szeptember 30-ig megfizeti Békés Város Önkormányzata részére. Az ingatlan adásvétele az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 386/2017.(VIII.31.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

II.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Prevail Co. Kft által megvásárolni kívánt Békés belterület 3736/12 hrsz-ú ingatlanra a GINOP-1.2.6-8.3.4-16 kódszámú Élelmiszeripari komplex beruházások támogatása kombinált hiteltermékkel elnevezésű pályázat sikeres elbírálása esetén a Magyar Fejlesztési Bank - a telekre vonatkozóan - a jelzálogjogot és az elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyezhesse.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, szeptember 8.


Izsó Gábor
polgármester


.....
Jogi ellenjegyző


.....
Pénzügyi ellenjegyző

Békés Polgármesteri Hivatal

Izsó Gábor polgármester

5630 Békés

Petőfi Sándor utca 2.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Izsó Gábor Polgármester úr!

Alulírott Prevail Co. Ipari-, Kereskedelmi- Szolgáltató Kft. (2142 Nagytarcsa, Naplás út 20., adószám: 11054429-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 107245), mint Kérelmező képviselőjében eljáró Guti László (lakcím: 5630 Békés, Zöldfa utca 11., anyja neve: Bányai Mária) ügyvezető igazgató azzal a kérelemmel fordul a Polgármester úrhoz, hogy a Kérelmező által 2017. év július hónap 16. napján GINOP-1.2.6-8.3.4-16 kódszámú Élelmiszeripari komplex beruházások támogatása kombinált hiteltermékkel elnevezésű Felhívás kapcsán benyújtott támogatási kérelemben a projekt helyeként megjelölt az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Békés, belterület 3736/12 hrsz-ú ingatlan tekintetében Nyilatkozat formájában szíveskedjen hozzájárulni, hogy a fenti kódszámú Felhíváshoz benyújtott kérelem pozitív elbírálása esetén a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (továbbiakban: MFB Zrt.) javára a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyezhetővé váljon.

A kérelemben azzal kívánom alátámasztani, hogy a pályázat jelenleg bírálati, hiánypótlási szakaszban van, amelynek kapcsán az MFB vagy az Önkormányzat részéről kéri a fenti hrsz-ú ingatlanra alapított jelzálog és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez való hozzájárulást vagy a Kérelmező részéről pótfedezet nyújtást.

A hiánypótlásra meghatározott idő 2017. év szeptember hónap 13. napján lejár, ezen rövid idő alatt semmilyen egyéb pótfedezet biztosítására a Kérelmező nem képes, továbbá bírálat tekintetében az Önkormányzat által adott Hozzájárulás kedvezőbb elbírálás alá helyezi a támogatási kérelmet. A hiánypótlás nem megfelelő teljesítése esetén a támogatási kérelem elutasításra kerül, amellyel mind a Kérelmező, mind a Békés város kivételes lehetőség elől esik el.

A támogatási kérelem várhatóan 2017. év szeptember hónap 16. napján elbírálásra kerül. A Kérelmező javára született pozitív eredmény esetén a projekt helyeként megjelölt ingatlanra vonatkozóan korábban tett vételi szándékot a Kérelmező továbbra is fenntartja.

Kérem a Polgármester urat, hogy fent leírt kérelmem számomra kedvező elbírálását.

Üdvözlettel,


Guti László
Prevail Kft. ügyvezető igazgató

PREVAIL CO. Kft.
5630 Békés, Szent Pál sor 3.
Adószám: 11054429-2-13

Á

Kelt: Békés 2017.09.07.