

<i>Sorszám:</i> 12.	<i>Tárgy:</i> Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség az SZMSZ 50. § alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Dr. Fekete Nóra aljegyző Gál András osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2017. szeptember 25-ei 156. számában jelent meg a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény újabb módosítása (továbbiakban: Módtv.). A Módtv. alapján a települési önkormányzatoknak meg kell alkotni vagy módosítani kell a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, továbbá az ezzel összefüggő településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet.

Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és az alábbiakat állapítottuk meg:

1. Társadalmi hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai nem számottevőek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai kimutathatóak.

3. Környezeti következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti következményei pozitívak.

4. Egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nem kimutathatóak.

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. október 26-i ülésére

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglalt végrehajtásának nincsenek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet törvénnyel összhangba hozását magasabb szintű jogszabály írja elő.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglalt feladatok végrehajtásához várhatóan a Polgármesteri Hivatalon belül megfelelően képzett és felszerelt munkaerő megtalálható és elegendő.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

Kérem a T. Képviselő-testülettől a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Békés, 2017. október 12.



Izsó Gábor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről,
feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjában, a 12. § (5) bekezdésében, a 16. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5., 6. és 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet területi hatálya, melléklete és értelmező rendelkezései

1. § (1) E rendelet hatálya Békés város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) , a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (továbbiakban: Tfr.), továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK), valamint a településképi védelméről szóló törvény, valamint a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm.rendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

(3) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. § E rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a bejelentési eljáráshoz szükséges formanyomtatványt.

**MÁSODIK RÉSZ
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

I. Fejezet

**Cégérekre, reklámhordozókra és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki
berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

3. § (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégérek, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégérek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(2) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.

(3) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú

berendezés szerkezeti tagolást és épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(4) A cégér telekhatáron 15 cm-en túl a közterületbe benyúló része használati engedély köteles

(5) A településképi szempontból meghatározó városközponti területen új üzletet kialakítani vagy meglévőt felújítani úgy lehet, hogyannak:

a) a cégére üzletegységként – áruház esetén üzletenként – legfeljebb két szint használhat,

b) a portál üvegfelülete, nyílászárója öntapadós matrica mentes, és a szabad belátást biztosítja.

4. § (1) Védett épületek közterületi homlokzati vonala előtt utcabútoron reklámhordozót elhelyezni nem lehet.

(2) A településképi szempontból meghatározó városközponti területen mobiltábla kihelyezése kizárólag az akciós termékek hirdetése számára megengedett és a tábla fekete alapú, A1-es méretű lehet.

(3) Üzlethelyiségként legfeljebb egy mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

5. § (1) Reklámvilágítással, térvilágítással kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ezáltal ingatlan használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

(2) Háromdimenziós reklámtárgyakat elhelyezni nem lehet.

6. § (1) Építési reklámháló kihelyezéséhez felújítás megkezdéséről szóló építésnapló-bejegyzés igazolása szükséges.

(2) Helyi védett, nem lakóépületeken akkor helyezhető el az építési hálón reklámcélú felület, ha a védőhálón az épület végleges homlokzati rajza is ábrázolásra kerül. Az elhelyezés időtartama legfeljebb 3 hónap, mely indokolt esetben, kérelemre egyszeri alkalommal további 3 hónappal meghosszabbítható.

(3) A városkép védelme érdekében az építési hálón a reklámcélú felület egy egységes képben összefogottan, egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást tartalmazóan jeleníthető meg.

(4) Molinó kizárólag építkezés védőhálójára tehető ki, időszakos rendezvény népszerűsítésére, szabadtéri, időszaki kiállítás prezentálására használható.

HARMADIK RÉSZ TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

II. Fejezet Településképi bejelentési eljárás

2. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

7. § A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

3. A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának szabályai

8. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre (1. sz. melléklet) indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. október 26-i ülésére

munkarészeket kell tartalmazni:

- a) reklámhordozók és cégek elhelyezése esetében
 - aa) formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - ab) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezését módját,
 - ac) látványtervet.
- (3) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység:
 - a) érinti-e a közterület kialakítását, a meglévő berendezéseket vagy a növényzetet,
 - b) befolyásolja-e a közterület közúti -, gyalogos-, kerékpáros forgalmát, és veszélyezteti-e azok biztonságát,
 - c) a tevékenység veszélyezteti-e az épített és természeti környezet értékeit, örökségét,
 - d) területi védelem alatt álló településszerkezet területén az adott tömbre kell vizsgálni az illeszkedési követelményeket.
- (4) Amennyiben a településképi bejelentési eljárásban érintett tevékenység megfelel a településképi illeszkedés kívánalmainak, a tudomásul vétel és a kiadott igazolás a cégek esetében visszavonásig, reklámhordozók esetében visszavonásig, de legfeljebb 1 évig érvényes.
- (5) A polgármester a településképi igazolást a főépítész szakmai álláspontjára alapozva adja ki.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, vagy a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

NEGYEDIK RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. Hatálybalépés, alkalmazási szabályok

9. § (1) Jelen rendelet 2017. november 1-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2017. hó napján

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

1. sz. melléklet a /..... (. . . .) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

A Bejelentő neve:.....

A Bejelentő lakcíme :.....

telefonszáma:

e-mail címe :

Bejelentő székhelye:

A reklámhordozó, cégér elhelyezés megnevezése:

.....

Helye: Hrsz.:.....

a reklámozás tervezett időtartalma:

.....

A Rendelet 8. § (2) bekezdés szerinti dokumentumok mellékelve:

.....

Hely, dátum:

.....
aláírás