

<p>Sorszám:</p> <p><b>15.</b></p>	<p>Tárgy:</p> <p><b>Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet kérelme</b></p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p><b>egyszerű szótöbbség</b></p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p><b>Pénzügyi Bizottság</b></p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p><b>Nyílt ülés</b></p>	<p>Előkészítette:</p> <p><b>Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</b></p>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 250/2015 (V.28.) határozatával a Békés, Jantyik u. 29. szám alatti (hrs: 5609) ingatlan hátsó épületrészét bérbe adta a Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet (5630 Békés, Petőfi u. 2.) (továbbiakban: Szövetkezet) részére, 2017. május 31. napjáig.

A Szövetkezet 2017. január 31. napján kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben leírta, hogy a tevékenységét folyamatosan bővíti, így ezen feladatainak ellátásához szüksége lenne a teljes ingatlan bérbe vételére. A bérleti díjként 100.000,- Ft+ ÁFA/hó összeget tudna biztosítani a korábban fizetett 25.000,- Ft+ ÁFA/hó bérleti díj helyett. A Képviselő-testület a Szövetkezet kérelmét 44/2017. (II. 23.) határozatával jóváhagyta, a fenti ingatlan teljes egészét a Szövetkezet rendelkezésére bocsátotta 2017. december 31. napjáig.

A Szövetkezet jelen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben leírta, hogy nagy anyagi terhet jelent számára az új tevékenység beindítása, valamint a magas rezsiköltségek, illetve a savanyító üzem bevételei még nem tudják fedezni a korábban megemelt bérleti díjat. Mindezek miatt a Szövetkezet kéri a korábbi bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását olyan módon, hogy a bérleti díj 50.000,- Ft+ ÁFA/hó összegben kerüljön megállapításra, 2017. november 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartó időszakra.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

A Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján *„A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott határhörben a polgármester gyakorolja.”*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Határozati javaslatok:**

- I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. képviseli: Izsó Gábor igazgatóság elnöke) kérelmét jóváhagyja, és közös megegyezéssel módosítja a közöttük fennálló bérleti szerződést, 2017. november 1. napjától. A bérlet tárgya a Békés belterület 5609 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Jantyik u. 29. szám alatti ingatlan teljes területe, a szerződés időbeli hatálya: 2017. november 1. - 2018. december 31. napja, a bérleti díj mértéke: 50.000,- Ft + ÁFA/hó (azaz ötvenezer forint + ÁFA/hó).
  
- II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosító szerződésének aláírására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Dr. Pálmai Tamás István alpolgármester

Békés, 2017. október 10.

  
**Izsó Gábor**  
polgármester

  
**Jogi ellenjegyző**

  
**Pénzügyi ellenjegyző**

## KÉRELEM

A Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet azzal a kéressel fordul Békés Város Önkormányzatához , hogy a szövetkezettel megkötött bérleti szerződését **közös megegyezéssel módosítsa .**

A Békési Szociális Szövetkezet javaslatot tesz Békés Város Önkormányzatának az 5609 hrsz , természetben 5630 Békés Jantyik M. u. 29. sz. alatt lévő, Önkormányzati tulajdonú bérlemény

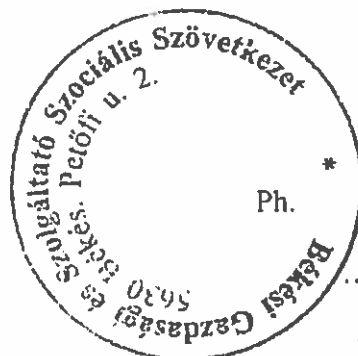
- bérleti díjának mérséklésére

- bérleti szerződés 2018.december 31.-ig történő meghosszabbítására .

A javaslatunk :az eddig meghatározott 100.000 Ft + ÁFA / hó bérleti díj helyett 50.000 Ft + ÁFA / hó bérleti díjat fizet 2017. 10. 01. napjától kezdődően a Szövetkezet.

A Szövetkezet számára nagy anyagi terhet jelent az új tevékenység beindítása, a magas rezszi költségek finanszírozása illetve a savanyító üzem bevételei még nem tudják fedezni a megemelt bérleti díjat.

Békés, 2017.09.21.



*dopacine!*  
Egeresi Miklós Lászlóné  
ügyvezetéssel megbízott könyvelő