

<p>Sorszám:</p> <p>28.</p>	<p>Tárgy:</p> <p>Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. kérelme a Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlan bérbevételére</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Minősített többség a Vagyonszerzési és Vagyondarabértékelési Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2016. (XII.09.) számú határozatával határozott időre bérbe adta az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 5630 Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlant a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Kft.) részére, mely bérleti jogviszony 2017. december 31. napjával megszűnik. A Kft. ügyvezetője azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlant a Kft. további 1 évre bérbe kívánja venni. Az ingatlan bérbevételének célja a városüzemeltetéshez szükséges eszközök, gépek tárolása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az Mőtv. 108. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében a 25 millió forintos értékhatárt meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy hasznosításának átengedése csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés alapján lehetséges. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a

szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Azonban a 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

A Kft. az önkormányzattal kötött városüzemeltetési szerződésben foglaltak alapján ellátja az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatokat, mint közfeladatot.

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontjának a felhatalmazása alapján, az 5630 Békés, Csabai utca 81. szám alatti (hrs.:10606/5) ingatlanak, mint önkormányzati vagyonnak a hasznosítására irányuló versenyeztetésétől eltekint, mivel a hasznosítás jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

II. Határozati javaslat:

- 1.) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (székhelye: 5630 Békés, Verseny u. 4.; képviselője: Váczai Julianna ügyvezető) kérelmét jóváhagyja, és az 5630 Békés, Csabai utca 81. szám alatti (hrs.:10606/5) ingatlan bérbe adja a Kft. részére. A bérleti szerződés 2018. január 1. napjától a Képviselő-testületnek az ingatlan más célú hasznosításáról szóló döntésének időpontjáig, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig tartó időtartamra jön létre. Az ingatlan bérleti díja 50.000,- Ft + ÁFA /hó (azaz ötvenezer forint + ÁFA/hó) összeg.**
- 2.) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. november 20.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete

Békés

Petőfi u. 2.

5630

Tárgy: Bérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelem

**Izsó Gábor Polgármester Úr!
 Tisztelt Képviselő-testület!**

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2017. NOVEMBER 06.
Ikt. szám:	BK/10248
Előz. szám:	BK/507/2016 db
Kapja:	Ügyintéző:
Szerv. egység:	nb
Melléklet:	

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozott időre - 2017.01.01. napjától 2017.12.31. napjáig - bérbe adta a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft részére a Békés Város Önkormányzat tulajdonában álló 10606/8 helyrajzi szám alatti (Csabai u. 81.) telephelyet

Váczai Julianna, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft (5630 Békés Verseny u. 4.(adószám: 23976807-2-04) ügyvezetője kérem, hogy a bérleti szerződést további egy évre 2018.01.01. napjától 2018.12.31. napjáig változatlan pénzügyi feltételekkel meghosszabbítani szíveskedjenek.

Békés, 2017. 11. 06.

Tisztelettel:


 Váczai Julianna
 ügyvezető

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
 ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
 5630 Békés, Verseny u. 4.
 Adószám: 23976807-2-04
 Bs.: 10402025-50526668-56651014