

<i>Sorszám:</i> 35.	<i>Tárgy:</i> Beépítésre szánt terület térítésmentes átadása Magyar Állam részére
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető Műszaki osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2016. (V. 26.) határozatával kinyilvánította azon szándékát, hogy az 1/1 tulajdoni hányadát képező, Békés belterület 3777/1 helyrajzi számból telekalakítási eljárást követően keletkező telket ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kívánja adni büntetés-végrehajtási intézet kialakítása céljára. A telekmegosztás után, a 272/2016. (VII. 28.) számú határozatával döntött a megosztás után létrejövő 3777/4 hrsz-ú terület ingyenes átadásáról.

A környezetvédelmi hatóság kérésére a 3777/4 hrsz-ú területet az 1. sz. melléklet alapján megosztottuk, mely alapján a hulladéktest külön helyrajzi számot kapott, így a börtön engedélyeztetési eljárása egyszerűbben végig vihető. A Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága Műszaki és Ellátási Főosztály Műszaki és Beruházási Osztály 2017. november 24-én kelt levelében az alábbiakat kérte:

„A feltett kérdésekről konzultáltam dr. Kőszegi Gábor osztályvezető úrral, aki azt a választ adta, hogy a telekátadási folyamat jelenlegi állásában Önök egyszerűbben kezdeményezhetik a telekalakítást, hiszen a telek jelenleg még az Önök tulajdonában van. Tehát szükséges az átadásra vonatkozó önkormányzati határozatot módosítani, majd ezt a telekalakítás utáni módosított értékbizonyítvánnyal együtt részünkre megküldeni. Ezután az átadás módosításáról már mi tájékoztatjuk a Belügyminisztériumot, aki továbbítja azt az MNV Zrt. felé.

A fentiek értelmében tehát kérem, hogy a telekalakítási eljárást szíveskedjenek Önök kezdeményezni és lefolytatni!

Üdvözlettel:

Varga Petra bv. százados”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdés szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges. A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 272/2016. (VII. 28.) számú határozatának a 2-5 pontjai helyébe az alábbiak lépnek:


- “2) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a 3777/6 helyrajzi számú, 76.624 m², kivett állami terület II. megnevezésű és művelési ágú ingatlan Magyar Állam részére történő ingyenes vagyonátadása megfelel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXXXIX. törvény 108. § (3) bekezdésében foglaltaknak. Nem veszélyezteti a kötelezően ellátandó feladatok ellátását, az ingatlan a köznevelési feladatok, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosítására, illetve az Önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.*
- 3) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 tulajdoni hányadát képező Békés belterület 3777/6 helyrajzi számú, 76.624 m², kivett állami terület II. megnevezésű és művelési ágú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján a büntetés végrehajtási szervezetről szóló 1995. évi CVII. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése végett ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.*
- 4) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingyenes vagyonátadás kapcsán érintett ingatlan értékbecslését a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdés szerinti piaci érték megállapításához független értékbecslővel elkészíttette.*
- 5) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015 (II.04.) önkormányzati rendelet 18. § e) pontja alapján felhatalmazza*

Békés Város Polgármesterét, hogy az ingyenes vagyonátruházás kapcsán szükséges minden jognyilatkozatot megtegyen.)”

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. november 27.


.....
Izsó Gábor
polgármester

Talbot Katalin
.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

Viczián Zoltán
 A földmérő mérnök
 Szám: 2-109/2015
 Békés Megyei Földmérő és Térképészeti Igazgatóság
 Kossuth Gyula Könyvtár: 3-313/2014
 Békés
 Békéscsaba
 Város

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ
 a 3777/4 helyrajzi számú földterület megosztásáról

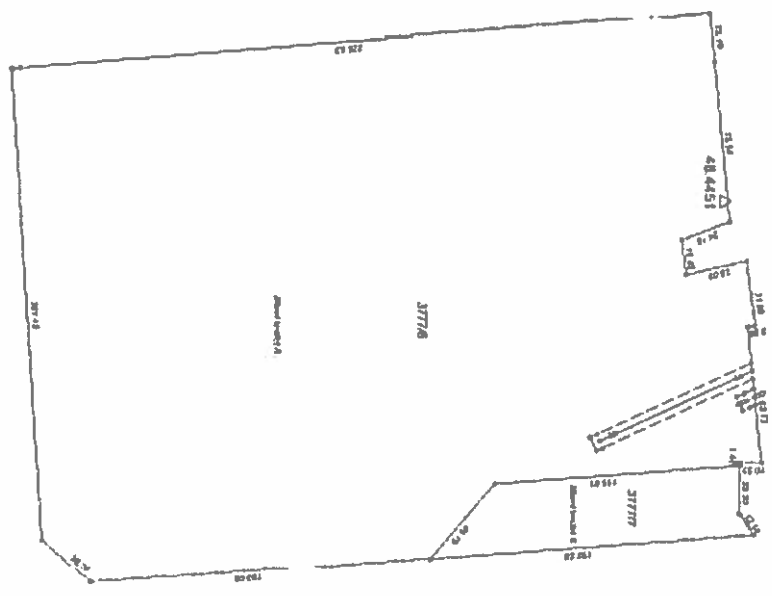
Méretarány: 1:4000

A helyrajzi térkép készítője:

Viczián Zoltán
 Földmérési mérnök
 Földmérő igazgató: szám: 2-111
 Ingatlanterületi mérnök: szám: 2179/2011
 Munkaidő: 2015. május 20. 08:00 óra
 Cím: 2640 Héricszentpál, Berek úti út 31. 109.

A telekalkuláció céljait a 3777/4 helyrajzi számú földterület megosztása érdekében készítették. A telekalkuláció célja az, hogy a 3777/4 helyrajzi számú földterület megosztása során a földterületi jogok egyértelműen meghatározhatók legyenek. A telekalkuláció során a földterületi jogok megosztása a földterületi jogok megosztásának megfelelően történt. A telekalkuláció során a földterületi jogok megosztása a földterületi jogok megosztásának megfelelően történt. A telekalkuláció során a földterületi jogok megosztása a földterületi jogok megosztásának megfelelően történt.

Helyrajzi szám	Változatlan állapot			Változtatott állapot			Megjegyzés
	Terület m ²	Terület m ²	Terület m ²	Terület m ²	Terület m ²	Terület m ²	
3777/4	8 523,2	8 523,2	8 523,2	0 430,4	8 092,8	8 092,8	
3777/6	7 641,8	7 641,8	7 641,8				
3777/7	0 430,4	0 430,4	0 430,4				
3777/8	0 430,4	0 430,4	0 430,4				



Viczián Zoltán
 A földmérő mérnök
 Szám: 2-109/2015
 Békés Megyei Földmérő és Térképészeti Igazgatóság
 Kossuth Gyula Könyvtár: 3-313/2014
 Békés
 Békéscsaba
 Város



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	800.029-8/2016.	Tárgy:	Telekalakítás engedélyezése
Ügyintéző:	Kalmár József	Hiv. sz.:	-
Telefon:	(66) 510-046	Melléklet:	-

HATÁROZAT

Békés Város Önkormányzata (5630 Békés, Petőfi u. 2.) kérelmének helyt adva, a Viczián Zoltán földmérő által Z-105/2016. számon készített, és a Földhivatal által E-484/2016 számon záradékoltt változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció alapján a **Békés 3777/4 helyrajzi számú belterületi ingatlan megosztásához** a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatala (a továbbiakban: Járási Hivatal)

végleges telekalakítási engedélyt ad.

A telekalakítási engedély a **jogerőre emelkedéstől számított egy évig hatályos**. A telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásban a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 10 munkanapon belül a Békés Megyei Kormányhivatalhoz címzett fellebbezéssel lehet élni, melyet a Kormányhivatal Békési Járási Hivatalánál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség. A fellebbezés díja a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján 30.000,- Ft. A fellebbezési díj elektronikus úton történő lerovására – technikai okok miatt – nincs lehetőség.

INDOKOLÁS

Békés Város Önkormányzata telekalakítási eljárás iránti kérelmet nyújtott be a **Békés 3777/4** helyrajzi számú belterületi ingatlan megosztásához.

A kérelmet a telekalakítási engedélyezési eljárásra vonatkozó 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez a szükséges telekalakítási dokumentáció csatolásra került,
- a dokumentációt arra jogosult szakember készítette, illetve

- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a földhivatal pénztárába az U0401/2016/3015 számú számlán befizetésre került. A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról korábban megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé belleszthető, ezért azt 2016.10.10-én az E-484/2016. számú jóváhagyó záradékkal látta el.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Jegyzője – mint telekalakítási szakkérdésben eljáró szakhatóság – a XVII.1156-2/2016. Iktatószámú ügyiratával a telekhatár rendezéshez szakhatóságként hozzájárult:

„Békés Város Önkormányzata (5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2. sz.) kérelmező által a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt indított, békési 3777/4 helyrajzi számú földrészlet az E-484/2016. sz. változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerint szakhatósági szempontból hozzájárulok, mivel a telekalakítás megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

5631 Békés, Széchenyi tér 15. Pf.:40. Telefon: (+36 66) 510-040 Fax: (+36 66) 510-041
E-mail: bekes@lakar.net.hu Honlap: bekes.foldhivatal.hu

Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2. sz., kérelmező kérelmére indult telekalakítási engedélyezési eljárás során a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (5630 Békés, Széchenyi tér 15. szám, a továbbiakban: Földhivatal) a 2016. október 15-én kelt, 800029-3/2016. iktatószámú iratával megkereste Békés Város Jegyzőjét szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Békés Város Jegyzője, mint szakhatóság kizárási okot jelentett be, Békés Város Önkormányzata kérelmére indult – a Békés, 3777/4 helyrajzi számú földrésztel megosztására irányuló – szakhatósági állásfoglalás kiadására vonatkozó eljárásban a Békés Megyei Kormányhivatalhoz. A Békés Megyei Kormányhivatal 2016. október 24-én kelt, BE/10/298-1/2016. számú végzésében Békés Város Jegyzőjét a szakhatósági állásfoglalás kiadására vonatkozó eljárásból kizárta és eljáró szakhatóságnak Békés Város Megyei Jegyző Város Jegyzőjét jelölte ki.

A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 38. § (1) bekezdése és a 4. melléklet B) pontjának 2. sora értelmében a telekalakítás helye szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője vizsgálja, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

Megállapítottam, hogy a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Békés Város Szabályozási Tervéről valamint Építési Szabályzatáról szóló 42/2007. (IX.7.) számú önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási tervében (a továbbiakban: SZT) foglaltak alapján a telekalakítással érintett békési 3777/4 helyrajzi számú telkek felvételük alapján „Különleges terület, Bűntetés-végrehajtás terület” elnevezésű területfelhasználási egységekbe tartoznak, melyek övezeti jele „K-25”.

A megkeresés és a kijelölés mellékleteként megküldött E-484/2016. számú záradékolt változási vázrajzot, és a hozzá tartozó terület-kimutatást és a telekalakítási helyszínrajzot megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett telekmegosztások és telekhatár-rendezések a HÉSZ-ban és SZT-ben foglalt feltételeknek megfelelnek.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Vasúti Főosztály Vasúti Pálya és Híd Osztály – mint telekalakítási szakkérdésben eljáró szakhatóság – a UVH/VF/3494/3/2016. iktatószámú ügyiratával a telekhatár rendezéséhez szakhatóságként hozzájárult:

„A Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (5631 Békés, Széchenyi tér 15. továbbiakban: Földhivatali Osztály) 800029-3/2016 számú, 2016. október 15-én kelt, a Békés 3777/4 helyrajzszámú ingatlan telekalakításának tárgyában a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalhoz (1068 Budapest, Teréz krt. 62., továbbiakban: UVH Hivatal) 2016. október 19-én beérkezett megkeresésére a szakhatósági hozzájáruláson – az előbbi feltételekkel – megadom.

1. A mindenkori tulajdonos, hasznosító tudomásul veszi a vasútvonal közelségét, környezeti hatását, a terület közlekedési besorolását, a tervezett fejlesztéseket és ezekből eredendően semmilyen panasszal, igényvel a MÁV Zrt.-vel szemben nem lép fel.
2. Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a mindenkori környezetvédelmi előírások betartásáról.
3. A mindenkori tulajdonos, hasznosító köteles tevékenységét a hatályos környezetvédelmi jogszabályok betartásával végezni, környezetét rendben tartani. A MÁV Zrt. kárára felelősséggel környezetszennyezést nem okozhat.
4. A MÁV Zrt. az idegen fél által okozott környezetszennyezésért felelősséget nem vállal.
5. Ha a vasútvonal által elfoglalt ingatlan, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosának / kezelőjének – mint ingatlanomszédnak – hozzájárulása szükséges, akkor azt a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és gazdálkodási Igazgatóságánál (1067 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) kell megkérni.

Indoklás

Földhivatali Osztály az Békés Város Önkormányzata (5630 Békés Petőfi u. 2., továbbiakban Önkormányzat) kérelmére indított, Békés 3777/4 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási engedélyezési eljárásban, 800029-3/2016. számú végzésével szakhatóságként kereste meg a UVH Hivatalt.

A szakhatósági kérelmet és mellékelt dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a Békés 3777/4 helyrajzi számú ingatlanról szomszédos területen lévő vasúti pályahálózat (129. számú Murony-Békés vasútvonal) üzemeltetőjének nyilatkozatát nem csatolták, ezért UVH/VF/3494/1/2016. számú 2016. október 20-án kelt végzésembe hiánypótlásra szólítottam fel az Önkormányzatot.

A hiánypótlás 2016. november 15-én megküldött MÁV Pályavasúti Területi Igazgatóság Szeged (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 28-30., továbbiakban MÁV. Zrt.) 2016. november 14-én kelt, 58007/2016/MÁV számú üzemeltetői nyilatkozatával teljesült, a MÁV Zrt. a telekalakításhoz feltételekkel hozzájárult.

A vázrajzok záradékolása a 2012. évi XLVI. törvény és a 25/2013. (IV.16.) VM rendelet alapján történt.

A szakhatóságok megkeresésére a földhivatalokról, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások

részletes szabályairól szóló 373/2014.(XII.31.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése és a 4. melléklet 2. sora alapján került sor.

Az ügyben illetékességemet a Korm.r. 4. mellékletének 2. pontja alapján állapítottam meg.

A földhivatal hatáskörét a Korm.r. 6. §-a állapította meg.

A fellebbezési határidőről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 99. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezési díj mértékét a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése határozza meg.

Békés, 2016. december 19.

Dr. Csamai Judit hivatalvezető nevében és megbízásában



Kalmár József vezető tanácsos

Kapják jogerő előtt:

1. Békés Város Jegyzője cím: 5630 Békés, Petőfi u. 2. (TV) (hiv.sz.: HIK/1C278-1/2016)
2. Békés Város Önkormányzata cím: 5630 Békés, Petőfi utca 2. (TV)
3. EDF Dérmász Hálózati Elosztó Kft. cím: 6720 Szeged, Klauzál tér 1.
4. Békéscsaba Megyei Jogú Város Jegyzője cím: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7. (TV) (hiv.sz.: XVII.1156-2/2016.)
5. Nemzeti Közlekedési Hatóság Vasúti Főosztály Vasúti Pálya és Híd Osztály cím: 1066 Budapest, Teréz krt. 62. (TV) (hiv.sz.: UVH/VF/3494/3/2016.)
6. Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály cím: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1. (TV)
7. Irattár