

<i>Sorszám:</i>	<i>Tárgy:</i>
14.	A Békés 042/24 helyrajzi számú terület hasznosításához kapcsolódó döntések
<i>Döntéshozatal módja:</i>	<i>Véleményező bizottság:</i>
Egyszerű szótöbbség	Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i>	<i>Előkészítette:</i>
Nyílt ülés	Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata a VK2013-462. számú vagyonkezelési szerződés alapján 2013. augusztus 6. napjától ingyenes vagyonkezelésbe vette a Magyar Állam tulajdonát képező, Békés 042/24 helyrajzi számú, 4,0776 ha területnagyságú, 138,84 AK értékű, szántó besorolású ingatlant, közfoglalkoztatási program megvalósítása céljára. A fenti számú vagyonkezelési szerződés 5 év határozott időtartamra, 2018. augusztus 6. napjáig szól.

2018. január 19. napján érkezett a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: NFA) levele, amelyben tájékoztatják az Önkormányzatot, hogy a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek önkormányzatok részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásáról szóló 1142/2013. (III. 21.) és 1469/2013 (VII. 24.) kormányhatározatokban foglaltak alapján megkötött vagyonkezelési szerződések 2018. évben lejárnak. Az NFA álláspontja szerint a vagyonkezelési szerződés meghosszabbítását a hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé. A fenti helyrajzi számú terület közfoglalkoztatási program keretében történő hasznosítására a program meghirdetése, kérelem benyújtása, majd pozitív elbírálás után kerülhet sor. A felmerülő igényeket összegyűjtve az NFA a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembevételével (különös tekintettel a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 263/2010. (XI. 17.) Kormányrendeletre) teszi közzé a vagyonkezelésbe adható ingatlanok listáját tartalmazó hirdetményét. A hirdetményi közzétételt az NFA előreláthatólag 2018. év második felében kívánja közzétenni. A hirdetményre érkezett kérelmek elbírálását követően az NFA által megküldött javaslat figyelembevételével, döntési javaslatot készít a Földművelésügyi Minisztérium, mely alapján a Kormány határoz.

Az NFA javasolja az Önkormányzat által használt földrésztelkek a vagyonkezelési szerződés lejáratát követő, díj ellenében, megbízási szerződéssel történő használatát – mindaddig, amíg az újra vagyonkezelésbe kerülhet, így az esetlegesen elnyúló ismételt hirdetményi közzététel és szerződéskötés nem befolyásolja a termőföldek folyamatos hasznosítását. Az NFA tájékoztatása alapján az egy gazdasági évre esedékes használati díj 1350 Ft/AK, amely a 042/24

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 28-i ülésére

helyrajzi számú terület esetében 187.434,- Ft éves díjat jelent. A megbízási szerződés egy gazdasági évre szól, többnyire az aktuális év október 15. napjáig, illetve a termény betakarításáig.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező, Békés 042/24 helyrajzi számú, 4,0776 ha területnagyságú, 138,84 AK értékű, szántó besorolású ingatlant a továbbiakban is közfoglalkoztatási program megvalósítása céljára kívánja hasznosítani.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az erre vonatkozó kérelem benyújtásával, valamint szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, és okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

II. Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonát képező, Békés 042/24 helyrajzi számú, 4,0776 ha területnagyságú, 138,84 AK értékű, szántó besorolású ingatlan vonatkozásában a VK2013-462. számú vagyionkezelési szerződés lejáratát követően megbízási szerződést kíván kötni az ingatlan további hasznosítása érdekében, 1350 Ft/AK használati díj megfizetése mellett.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, és okiratok aláírására.

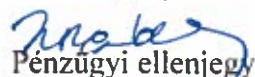
Határidő: értelem szerint


Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. február 22.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző:


Pénzügyi ellenjegyző:

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
 NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET	Érkezett: 2018 JAN. 19 Ikt. szám: HK/229-1
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG	
Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. Törzskönyvi azonosítószám: 775706. egység:	
Ügyintéző: NZ	

Polgármester Asszony/Úr
részére

Iktatószám: NFA-000318/001/2018
Ügyintéző: Györi Tamás

Békés Város Önkormányzata
5630 Békés
Petőfi Sándor utca 2.

Tárgy: Tájékoztatás az Önkormányzat és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet között 2013. évben közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából megkötött, vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlanok hasznosításával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

042/24 Hozza

Tájékoztatom, hogy a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek önkormányzatok részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásáról szóló 1142/2013. (III.21.) és 1469/2013 (VII. 24.) kormányhatározatokban foglaltak alapján megkötött vagyonkezelési szerződések (5 év) a 2018. év első félévében lejárnak.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: Szervezet, NFA) álláspontja alapján a vagyonkezelési szerződés meghosszabbítását a hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé. Ezért a közfoglalkoztatási program keretében történő meghirdetés után újabb kérelem benyújtásával lehet, pozitív elbírálás esetén a tárgyi földrészleteket vagyonkezelésbe venni/hasznosítani.

Esetleges a szerződés tárgyát képező ingatlanok közfoglalkoztatási program keretében történő hasznosítás iránti igényüket a fenti iktatószámunkra hivatkozva tudják Szervezetünk részére benyújtani (levélben: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. vagy email-cím: nfa@nfa.gov.hu).

A felmerülő igényeket összegyűjtve Szervezetünk a mindenkori hatályos jogszabályok figyelembe vételével (különös tekintettel a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 263/2010. (XI. 17.) Kormányrendeletre) teszi közzé a vagyonkezelésbe adható ingatlanok listáját tartalmazó hirdetményét. A hirdetményre érkezett kérelmek elbírálását követően az NFA által megküldött javaslat figyelembe vételével, döntési javaslatot készít a Földművelésügyi Minisztérium, mely alapján a Kormány határoz.

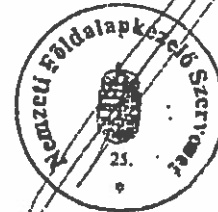
A Hirdetményi közzétételt előreláthatólag Szervezetünk a 2018. év második félévében kívánja közzétenni.

Szervezetünk javasolja a földrésztleteknek, vagyonkezelési szerződés lejáratát követő, díj ellenében történő megbízási szerződéssel történő használatát. A megbízási szerződés egy gazdasági évre szól, többnyire az aktuális év október 15.-ei napjáig illetve a termés betakarításáig. Így az esetlegesen elnyúló ismételt hirdetményi közzététel és szerződéskötés nem befolyásolja a termőföldek folyamatos hasznosítását. A megbízási szerződéshez kérelem benyújtása szükséges Szervezetünk részére.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Budapest, 2018. január 15.

Üdvözlettel:



Enyedi Imre
Igazgató