

**Békés Város Önkormányzata Képviselőtestületének
..../2018. (...) önkormányzati rendelete
Békés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) számú rendelet
Módosításáról**

(tervezet)

Békés Város Önkormányzatának képviselőtestületi ülése az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési osztály, a Békés megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, a Békés megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A szöveges HÉSZ 76/E. §¹⁰⁷-a helyébe az alábbi szabályozási előírás kerül:

„K-23 jelű építési övezet

(1) A területen sport létesítmény, jégpálya, sport- játszótér, hozzájuk kapcsolódó épület és építmény, valamint gépjármű parkoló helyezhető el.

(2) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m².

(3) A telkek beépítése szabadon álló, beépíthetősége maximum 40%, a zöldfelület legkisebb mértéke 40%.

(4) Az épületek építménymagassága maximum 9,0 méter.

(5) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni, terepszint alatti építmények a beépíthetőség mértékéig építhetőek.”

2. §

Békés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) számú önk. rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Terv „B” lapja helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 20. napon lép hatályba.

.....
Izsó Gábor
Polgármester

.....
Dr Heinerné Dr Kecskés Aranka sk
Jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018.