

<p><i>Sorszám:</i></p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">11.</p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p style="font-weight: bold;">Beszámoló a 2017. évi önkormányzati adózás tapasztalatairól</p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p style="font-weight: bold;">Egyszerű többség</p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p style="font-weight: bold;">Pénzügyi Bizottság</p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p style="font-weight: bold;">Nyilvános ülés</p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p style="font-weight: bold;">Tárnok Lászlóné jegyző Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető Pénzügyi osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2017. évi helyi adóztatási tevékenységről.

A települési önkormányzatok alapvető feladata - a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett - a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Az uniós szabályozással összhangban a Htv. a 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, és mentesség-nyújtási lehetőségét. Különösen érinti ez a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat. A helyi adóztatás során 2018. január 1. napjától az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, valamint végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) szabályait alkalmazzuk.

I. Helyi adók rendszere és értékelése Békés Város Önkormányzatánál

1. Kommunális jellegű adók

1.1. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettek, (kötelezetteknek) adóbevallást kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be.

A rendelet alapján kapott mentesség esetén is kötelező az adóhatósághoz bejelentkezni az erre a célra szolgáló nyomtatványon, az adóbevallás benyújtására előírt határidőig. A tulajdonosok adataiban történő változásokat folyamatosan követjük. Sok esetben problémát jelent az iratok kézbesítése, mivel az adóalanyok a bejelentett lakcímen nem tartózkodnak, tartózkodási helyük ismeretlen, elérhetőségükről (levelezési cím) bejelentést nem tesznek.

A 2017. adóévben költségvetésünkben a kommunális adó tekintetében 92.200.000,- Ft került betervezésre, és 90.217.330,- Ft összegben került előírásra az adó, míg a bevétel 92.925.927,- Ft volt. A 2017. adóévben 1575 kommunális adó határozat készült. Az adóalanyok száma: 8972 fő volt. A kommunális adó megfizetése alól összesen 2079 fő került mentesítésre, mert a 70. életévét betöltötte, 37 fő kapott 5.000,- Ft kedvezményt, mint polgári védelmi szervezetbe beosztott személy. A 2017. évben 44 fizetési könnyítést engedélyező határozat készült méltányosságból. Az önkormányzat által kérelemre átvállalt adó összesen 179 személyt érintett 1.272.212,- Ft értékben.

1.2. Idegenforgalmi adó

Békés város illetékességi területén a 2001. évben került bevezetésre az idegenforgalmi adó, melynek mértéke vendégéjszakánként 200 Ft/fő. (A Htv. az adó mértékét 300 Ft/főben maximálja vendégéjszakánként.)

2017. évben az adózók (fizető vendéglátóhelyek) száma éves szinten 11 volt. A 2017. adóévben a költségvetésünkben 800.000,- Ft idegenforgalmi adó került betervezésre. A beadott bevallások alapján az adó 659.600,- Ft összegben került előírásra, a befizetésekből 631.562,- Ft folyt be. Az idegenforgalmi adó bevezetésének és működésének legfőbb indoka az, hogy az állami költségvetés minden 1 Ft adó után 2 Ft támogatást fizet, feltéve, hogy az adóbevétel infrastrukturális, idegenforgalmi feladatok megvalósítására szolgál.

2. Vagyoni típusú adók

2.1. Építményadó

Békés Város Önkormányzata 2015. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az építményadót. A költségvetésünkben az építményadó tekintetében 18.200.000,- Ft került betervezésre, és 19.811.706,- Ft összegben került előírásra az adó, míg a tényleges befizetés 19.528.724,- Ft. A 2017. adóévben 93 db építményadó-határozat készült, az adóalanyok száma pedig 1328 fő volt, melyből a mentesített adóalanyokon túlmenően 285 fő tényleges adófizető.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

A bevallások alapján 235.948 m² területre vonatkozóan került megállapításra az adó, ebből 76.542 m² területű ingatlan került mentesítésre, (Htv. vagy helyi rendelet alapján) melynek összege 2.317.174,- Ft. Az adóköteles ingatlanok területe mindösszesen 159.393 m², melyre 23.419.761,- Ft összegben került kivetésre az adó.

	Adó mértéke	Adótárgy (db)	Adó összege (Ft)
a, Iroda, üzlet, kereskedelmi egység/szálláshely	300,- Ft/m ² /év	262	8.4 M
b, Műhely, üzemsamok	150,- Ft/m ² /év	96	6,3 M
c, Zárt raktár, garázs	100,- Ft/m ² /év	1305	3.5 M
d, Fedett tároló, és egyéb be nem sorolt építmények	50,- Ft/m ² /év	196	1.3 M

3. Helyi iparüzési adó

Békés Város Önkormányzata 1995. május 1-jétől vezette be a helyi iparüzési adót. 2017. évben az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési adó esetében 2 % volt. (törvény szerinti maximum érték 2%). Az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mérték 5.000 Ft/nap (törvény szerinti maximum értékkel megegyező). Ezen tevékenység az Önkormányzat illetékességi területén végzett építőipari tevékenységekre vonatkozik, mely gazdálkodó szervezeteknek nincs sem székhelye sem telephelye Békésen.

Az adó alanya a vállalkozó: egyéni vállalkozó, östermelő (melynek bevétele a 600 ezer forintot meghaladta), jogi személy és egyéb szervezet.

A 2017. évi adóbevétel alakulása:

2017. évi terv: 396.160.000,- Ft

2017. évi előírás: 397.086.970,- Ft

2017. évi tény: 362.671.376,- Ft

Az előző évhez képest az adóbevétel 12,5 millió forinttal meghaladta az előző évi adatokat. 2017. évben 2088 db bevallás került feldolgozásra.

Adóalanyok száma:

A 2017. évben az adózók száma: 852 egyéni vállalkozó, 580 vállalkozás, 4 pénzüintézet, 1 biztosító társaság, 522 östermelő, ebből: 11 családi gazdálkodó, illetve 133 nonprofit vállalkozás.

Mentes adóalanyok:

A helyi adórendeletünk alapján mentesül a helyi iparüzési adó megfizetése alól a vállalkozó abban az évben, amikor a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg az egymillió forintot. A mentességet élvező adóalanyok száma 2017. évben: 392 db, ez az adóalanyok 20 %-a.

Mentesül az adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó abban az esetben, ha e tevékenységéből származó vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Ezen jogcím alapján 2017. évben 12 vállalkozás került mentesítésre.

A közhiteles nyilvántartás adatai alapján egyszerűsített ellenőrzéseket végzünk helyi iparüzési adó vonatkozásában. Helyi iparüzési adóbevallás benyújtásának elmulasztása miatt 108 db vállalkozást szólítottunk fel.

A bevallások elmulasztása, ill. késedelmes bevallás miatt mulasztási bírság kiszabására van lehetőség, ha az adózó előzetes felszólítása eredménytelennek bizonyul. 2017. évben 696.112,- Ft összegben szabtuk ki mulasztási bírságot.

A társas vállalkozások esetében a Gyulai Törvényszéknél 6 esetben jelentettük be hitelezői igényünket felszámolási eljárás keretében, vagy kezdeményeztük a vállalkozások bevallásának kiegészítését.

2017-ben 9 vállalkozó fordult önkormányzatunk felé részletfizetési vagy fizetési halasztási kérelemmel, mivel likviditási gondjaik miatt az adó egy összegben történő megfizetése aránytalanul súlyos megterhelést jelentett volna vállalkozásuk számára. A méltányossági eljárás keretében éltünk az Air. által biztosította azon eszközzel, mely szerint amennyiben valószínűsíthető, hogy a követelés kielégítése veszélyben van, az adóhatóság biztosítási intézkedésként végzéssel elrendeli meghatározott dolgok zárlatát. A biztosítási intézkedés célja nem a követelés kielégítése, hanem olyan helyzet megteremtése, amely biztosítja, hogy később a követelés kielégíthető legyen. A fentiek biztosítása céljából 2 esetben gépjárművek törzskönyvét foglaltuk le, így biztosítva az adó megfizetését.

Évente több alkalommal kerül sor a köztartozások átjelentésére a NAV felé. 2017. november hónapban 1114 adóalany esetében történt átjelentés, összesen 74.262.706,- Ft összegben. A NAV pl. ÁFA, állami támogatás, SZJA visszafizetésekor a köztartozásokat levonja és átutalja önkormányzatunknak.

II. Települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 37. §-a alapján

„37. § (1) A települési önkormányzatot illeti meg

a) a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a és

b) a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a.

(2) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni – a települési önkormányzat által beszedett – személyi jövedelemadó 100%-a a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg.”

1. Gépjárműadó (a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény alapján)

A fent hivatkozott jogszabály alapján a belföldi gépjárművek után beszedett adó 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg. A jegyző adóhatósági hatáskörébe tartozik a gépjárműadó mentességre való jogosultság megállapításához az adózó közlekedőképességének megállapítására irányuló vizsgálat kezdeményezése, vagyis az

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

illetékes rehabilitációs szakigazgatási szerv megkeresése az ügyfél által becsatolt egészségügyi dokumentumokkal. A 2017. évben 29 gépjármű mentesítésére került sor súlyos mozgáskorlátozottság jogcímén. Ezen ügyek adminisztrációja igen összetett és adóbevételt csekély mértékben eredményeztek.

A gépjárműadót érintően az éves előírás 2017-ben 132,2 millió forint volt, mely 1,9 millió Ft-tal haladta meg az előző évi adókötelezettséget. 2017. évre vonatkozóan a költségvetésben 50.788.000,- Ft saját bevétel került megtervezésre. Az adóbevétel összesen 124 millió forint, melyből a saját költségvetésünk bevétele 49.469.711,- Ft. Ez közel 3%-kal magasabb az előző évinél.

Gépjárműadó bevétel megoszlása adózói csoportok szerint:

2017. évi gépjárműadó	adózók száma	gépjárművek száma	befizetések önkormányzatnál maradó 40 % (millió Ft)
jogi személyek	226	931	14,9
magánszemélyek	5559	7469	86,5
összesen	5789	8400	49,5

A gépjárműadó a Belügyminisztérium által szolgáltatott adatok alapján kerül megállapításra. Az éves adóztatás alapját képező adatok közzlése minden év január 31. napjáig történik, ezt követően pedig az adókötelezettséget érintő évközi változásokról havonta történik adatszolgáltatás.

Az adókötelezettséget érintő változásokról a tavalyi évben 3725 db határozat készült.

A személygépkocsik és a motorkerékpárok után fizetendő gépjárműadó a vagyontárgy értékét jobban kifejező módon, a gépjármű hajtómotorjának kW-ban meghatározott teljesítményéhez és a jármű gyártási évéhez igazodik.

A Gjt. alapján a személygépkocsik és motorkerékpárok esetében:

a gyártási évben, és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/kW,
a gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kW,
a gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kW,
a gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kW
a gyártási évet követő 16. évtől pedig	140 Ft/kW az adó mértéke.

Ez a differenciált adómérték a törvény szerinti adóalap-változás következményeként az értékesebb gépkocsi után a magasabb, míg a kevésbé értékes gépkocsik után alacsonyabb adószint érvényesül.

Teljesítmény alapján adóztatott gépjárművek:

Személygépkocsi:	5650 db	67.432 eFt
Motorkerékpár:	363 db	2.562 eFt

Az adó alapja az autóbusz, a lakókocsi és a lakópótkocsi esetében a hatósági nyilvántartásban szereplő saját tömege, a tehergépjárművek esetében a saját tömeg növelve a terhelhetőség 50 %-ával. Az adó mértéke az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után 1.380,- Ft. A légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850,- Ft.

Önsúly, illetve korrigált súly alapján adóztatott gépjárművek:

Autóbusz:	27 db	1.493 eFt
Vontató:	104 db	14.837 eFt
Lakókocsi:	2 db	18 eFt
Tehergépkocsi:	771 db	26.605 eFt
Pótkocsi, utánfutó:	731 db	7.739 eFt

A Gjt. tételesen meghatározza az adómentességre jogosultak körét. 2017-ben az alábbi jogcímek alapján mentesítésre került összesen 245 db gépjármű.

Mentesített gépjárművek jogcím alapján:

Költségvetési szerv:	33 db	716 eFt
Társadalmi szervezet:	20 db	311 eFt
Egyház tulajdonában lévő	28 db	690 eFt
Tűzoltó szerkocsi	2 db	291 eFt
Mozgáskorlátozott:	158 db	1.450 eFt
Környezetkimélő gépjármű	1 db	81 eFt

Amennyiben az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja, kezdeményezhető a gépjárműnek forgalomból való kivonása. 2017-ban 83 gépjármű kivonását kezdeményeztük az okmányirodában.

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

A magánszemélyek földhaszonbérbe-adásból származó jövedelem adóztatása 1998. január hó 1. napjától került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. A 2015-es költségvetésünkben ezen adónem jelentéktelen mértéke miatt bevételként nem került megtervezésre. 2017. évben befizetés nem történt. Mindezek oka, hogy 2003. január 1-jétől mentesül az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. Mint ahogy várható volt, sok ilyen szerződést kötöttek, és még több ilyen hosszú távú szerződés fog köttetni.

III. A települési önkormányzatokat megillető egyéb bevételek (adók módjára történő behajtás)

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC törvény 38. §-a alapján

„38. § (1) A települési önkormányzatot illeti meg

a) a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,

b) fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén – a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével – kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,

c) a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott – a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül – közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította és

*d) a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.
(2) A szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, valamint a közigazgatási bírság végrehajtását kérő szerv költségminimum megelőlegezésére nem köteles.”*

Az adócsoport nem csak a saját kintlévőségeit hajtja be végrehajtási eljárás keretében. Egyre nagyobb adminisztratív terhet jelent a megnövekedett számmal érkező, más szervek által kimutatott és behajtásra átadott köztartozások behajtási munkálatai (gyermektartásdíj hátralék, közigazgatási bírság, igazgatási szolgáltatási díj, stb).

Egyéb bevételek:

A megelőző években a rendvédelmi szervek által kiszabott szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, emellett ezen a számlán kerültek előírásra a saját szabálysértési bírságok is.

Az egyéb bevételek számlán 94.300,- Ft bevételünk teljesült, szabálysértési bírság és helyszíni bírság jogcímeiken.

Idegen bevételek: (nem vagy csak kis mértékben képezik az önkormányzat bevételeit)

Itt kerülnek előírásra a társhatóságok, Kormányhivatalok szakigazgatási szervei, valamint a rendvédelmi szervek saját, illetve részben saját bevételét képező tartozásokra vonatkozó végrehajtási megkeresései. A tényleges befizetés: 4.127.368,- Ft a kiszabott bírsággal együtt. A közigazgatási bírságoknál a behajtott összeg 40 %-a az önkormányzatnál marad. Ezek az átadott tételek, a folyamatos adatszolgáltatás növekvő feladatot jelentenek.

A behajtásra átadott ügyek jellegükből kifolyólag (bírságok) nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, sok esetben a társadalom hátrányos helyzetű, szegényebb rétegeiből kerülnek ki, így nem csak a bírságok befizetése jelent problémát számukra, hanem a kivetett helyi adók befizetése is. A behajtás során ezen személyek letiltható jövedelemmel és lefoglalható ingósággal, lakossági folyószámlával nem rendelkeznek, vagy ha igen, az arra utalt összeg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben meghatározott 28.500,- Ft minimum összegnél kevesebb, így a hatósági átutalási megbízás kibocsájtása nem vezet eredményre, közcélú munka esetén a munkabérből való letiltással - a szerződéses jogviszony időtartama miatt - csak részmegetérülés várható.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az érintett személyek a postázott irataikat nem veszik át, helyszíni megkeresésük eredménytelen, elérhetőségük megszerzése külön utánajárást igényel, (pl.: a népesség nyilvántartó segítségével) néha lehetetlen, mivel számtalan esetben nem tartózkodnak a bejelentett lakcímükön, sem a tartózkodási helyükön, fiktív lakcímmel, illetve kizárólag település szintű lakóhellyel rendelkeznek.

Behajtási cselekmények összesítése a 2017. évről

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményekre kerülhet sor. Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során elrendeljük a munkabérből, illetve a nyugellátásból történő levonást, illetve azonnali beszédési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára.

2017. IV. negyedévt minden adónem tekintetében igen jelentős hátralék tárgyévi állománnyal (77,9 millió forint) kezdtük meg. A hatékony behajtási munkának köszönhetően hátralékunk 42,6 millió forinttal csökkent.

Összesen 1984 db fizetési felhívás került postázásra. A munkabér, illetve nyugdíjletiltások száma összesen 545 db, 509 db hatósági átutalási megbízást bocsájtottunk ki, 287 adózó esetben pénzügyintézetek megkeresésére lakossági folyószámla szám kérése történt, valamint 912 adózó esetében történt az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Nemzetközi Kapcsolatok és Jogviszony-nyilvántartási Főosztály megkeresése munkahelyekkel kapcsolatos adatszolgáltatás ügyében.

Az adó-végrehajtási eljárás során az adós köteles a végrehajtási költségátalány megfizetésére, amelynek mértéke 5.000,- forint. Költségátalány ebben az évben 307 adózó esetében került megállapításra.

IV. Talajterhelési díj

(A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2015. (XII. 07.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról)

Talajterhelési díjat annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapelv alapján elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához. A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/m³) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (városunkban a területérzékenységi szorzó 1,5). Költségvetésünkben 910 E Ft bevétellel számoltunk, a tényleges befizetés 637.000,- Ft volt. Nyilvántartásunk alapján 2017-ben a megelőző évre vonatkozóan 99 db ingatlanon volt 24 m³ feletti éves fogyasztás, illetve 21 rákötés történt.

V. Adó és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

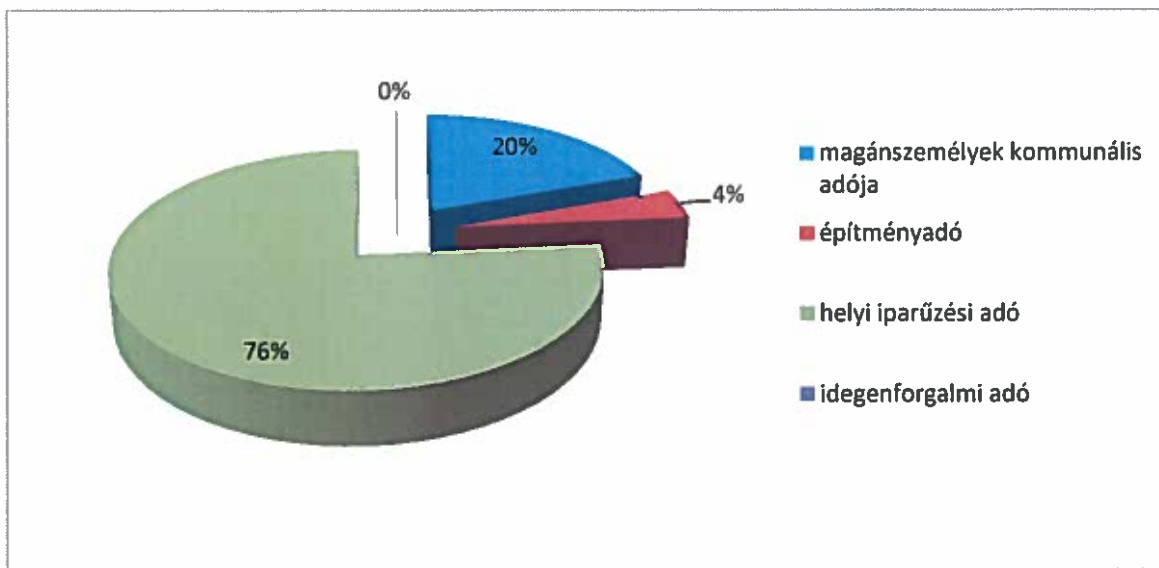
Ezek a jogszabályok a következők:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. § (1) bekezdés,
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pont,

Az adó- és értékbizonyítvány – amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Akr.) előírásait kell alkalmazni a kiállításuk során.

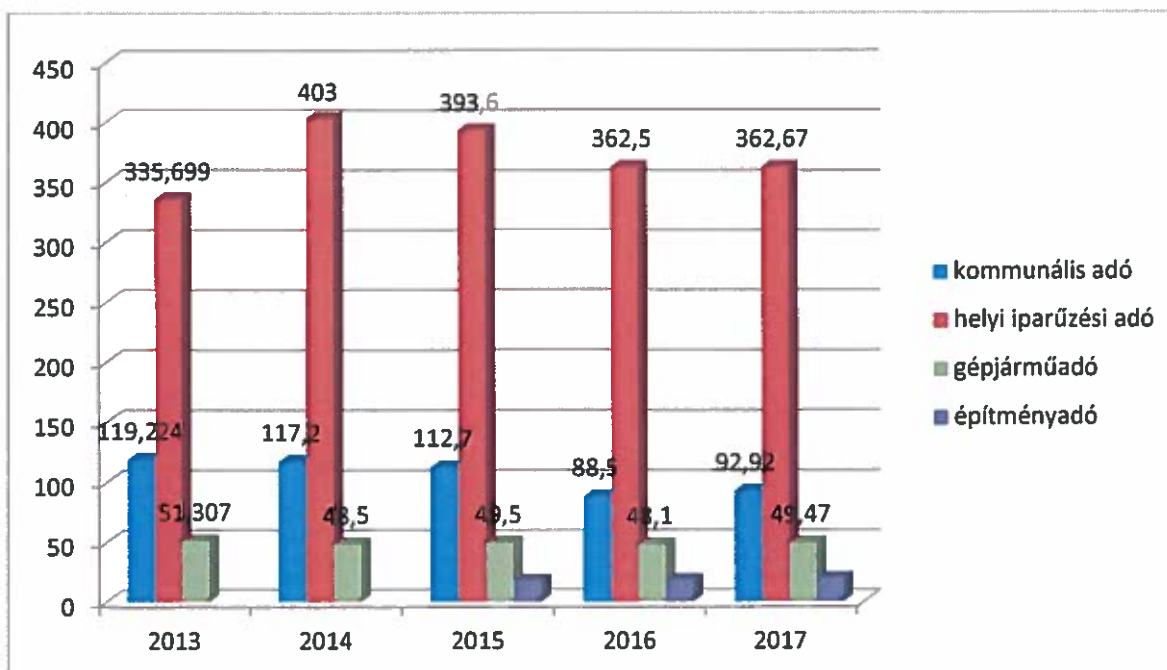
A 2017. évben 407 eljárás során 587 db adó- és értékbizonyítvány került kiállításra.

VI. Összegzés



A kördiagram a 2017. évben teljesített adóbevételeket mutatja be, adónemenként. A diagramból kitűnik, hogy a helyi adóbevételek legnagyobb hányadát, 76%-ot a helyi iparüzési adó teszi ki.

Az alábbi diagram millió Ft-ban szemlélteti a nagyobb adóbevételek alakulását 2013-2017 között.



Az előző évhez viszonyítva az összes bevétel kisebb mértékben 1,468 %-al emelkedett, 8 millió forint többletbevételt eredményezett. Ezen belül a kommunális adó 5%-al, azaz 4,4 m Ft-al nőtt, a gépjárműadó bevétele az előző évhez viszonyítva 3%-al, míg az épitményadó 9%-al növekedett. Az iparüzési adó bevételénél jelentős emelkedés még nem mutatkozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót - hivatkozva a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjára - elfogadja.

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

Határidő: értelem szerint

Békés, 2018. április 20.


Izsó Gábor
polgármester


.....
Jogi ellenjegyző


.....
Pénzügyi ellenjegyző