

<i>Sorszám:</i> 19.	<i>Tárgy:</i> Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosító számú, „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű projekt megvalósulásával az ellátásért felelősök (önkormányzatok) kizárólagos tulajdonát nem érintő, kizárólag a közös tulajdonban lévő víziközműveket érintő változások egy okiratba való foglalása szükséges.

Mellékeljük az Alföldvíz levelét, melyben ennek részletes indokolása található. A szerződés tervezet mellékletei a levél második oldalán található linkről letölthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre (továbbiakban: BMR víziközmű-rendszer) vonatkozó, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletében foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést valamennyi mellékletével együttesen. Felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert a szerződés aláírására.

2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 5/G (1) bekezdése szerint - tekintettel arra, hogy a BMR víziközmű-rendszeren a szerződést aláíró valamennyi Ellátásért Felelős tulajdonjoggal rendelkezik - a jelen szerződés hatályba lépésétől Békéscsaba Megyei jogú Város Önkormányzatát, mint Ellátásért Felelőst jelöli ki a nevében eljáró képviselőként azzal, hogy a pénzügyi elszámolásokat, valamint a bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozatok tekintetében a közös képviselet szabályai nem alkalmazhatók.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a BMR víziközmű-rendszerre vonatkozó, bérleti-üzemeltetési szerződés Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt indított jóváhagyási és működési engedély módosítási

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

közigazgatási eljárásban a nevében és helyette teljes jogkörrel eljárjon, a jóváhagyáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, beleértve a szerződés engedélyezési eljárás keretében hozott végzésben vagy intézkedésben előírt módosító jognyilatkozatok nevében történő teljesítését is.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. április 20.



Jogi ellenjegyző



Penzügyi ellenjegyző



Izsó Gábor
polgármester



SZERVEZET:	Vezérigazgató	HIV. SZÁM:
IKTATÓSZÁM:	ARV/4606-2/2018	ÜGYINTÉZŐJÜK:
ÜGYINTÉZŐNK:	Dávidné Fábián Csilla	LEVELÜK KELTE:
MELLÉKLET:	2 db	
TÁRGY:	Bérleti-üzemeltetési szerződés tervezet megküldése (A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre)	

Békés Város Önkormányzata
5630 Békés, Petőfi u. 2.

Izsó Gábor Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk 2013. május 10. napján a Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerre vonatkozóan 29 önkormányzattal, 2013. május 21. napján az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszerre 7 önkormányzattal, a Szeghalom-Füzesgyarmat Regionális Vízellátó rendszerre két önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződést. Ezen szerződéseket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2013-ban *három különálló víziközmű-rendszerként* hagyta jóvá.

A KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosító számú, „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű projekt megvalósulásával, az előbbieken hivatkozott három víziközmű-rendszer egy önálló, műszakilag egységes víziközmű-rendszerre vált, kiegészülve további ellátási területekkel. A projekt eredményképpen a fejlesztés által generált, az **ellátásért felelősök kizárólagos tulajdonát nem érintő, kizárólag a közös tulajdonban lévő víziközműveket érintő változások egy okiratba foglalása szükséges.**

A fentiek alapján a 66 érintett ellátásért felelős osztatlan közös tulajdonába került, **Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer** tárgyi hatályát deklaráló okiratot készítettünk elő, melyben a 2013. május 10. napján létrejött, Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszer szerződését módosítottuk. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés tervezetét úgy készítettük el, hogy a két további regionális rendszer, az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszer és a Szeghalom-Füzesgyarmati Regionális Vízellátó Rendszer ez ideig önálló bérleti üzemeltetési szerződéseit hatályon kívül helyezzük. Ezen megoldást az alábbi két tényező indokolja:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) alapján egy műszaki egységben megvalósult rendszerre csak egy szerződés lehet hatályban:
Vksztv. 5/H. § „(1) Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”
2. A Vksztv. 18.§ (6) bekezdése alapján a *használati díjat* immár kizárólag a Hivatal elnöke jogosult rendeletben megállapítani azzal, hogy a rendelet kibocsátásáig a Vksztv. 87 § (1) bekezdése alapján *kizárólag a 2015. július 31. napján hatályos szerződésbe foglalt használati díj alkalmazható a Felek között.* A Hivatal használati díjat megállapító rendeletének hiánya következtében, annak érdekében, hogy a 2013. május 10. napján, a Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerre kötött szerződésben szereplő használati díjat alkalmazhassuk, a meglévő szerződés módosítását tartottuk célszerűnek.

A Társaságunk Igazgatósága által jóváhagyott Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre kidolgozott szerződés kapcsán *további két lényegi elemet* emelnék ki.

1. A szerződés tervezet 2. sz. melléklete a hatályos jogszabályok alapján a *vagyonértékelés*. A vagyonértékelést a projektet megvalósító Társulás bocsátotta rendelkezésünkre, mely vagyonérték adatokból dolgoztuk ki a Társulással egyeztetve a 3. és 4. mellékletet is. Ezek rögzítik mind a projekt előtt már meglévő, mind a projekt eredményeképpen létrejött vagyonértékeket is. Hangsúlyozni kívánjuk, hogy a szerződés ezen mellékletekkel történő aláírása nem eredményezi a kialakult tulajdonviszonyok átalakítását, csupán a víziközmű rendszerhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek tulajdonosok közötti elosztásának arányai kerülnek meghatározásra.
2. Lényeges kiemelni továbbá azt is, hogy a mellékelt szerződés kizárólag a települések osztatlan közös tulajdonában álló (kizárólagos tulajdonban álló, átadási ponton túli, települési rendszert nem érintő) azon önálló víziközmű-rendszerre vonatkozóan rendelkezik az üzemeltetésről, mely rendszer *„átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve vagy kapcsolódó szolgáltatás nélkül egy vagy több településre nézve képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit”* (Vksztv. 2 § 23. d. pont). Ez alapján az ivóvízminőség javító program során megvalósított, egyes települések saját víziközmű rendszerén belül létrehozott beruházási elemek nem képezik a tárgyat jelen szerződésnek. A műszakilag egységes, projektelemekeket tartalmazó regionális rendszert bemutató rajzot a jelen levél **1. mellékletében** csatolom szíves tájékoztatásul.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiek alapján kérem, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer üzemeltetése tárgyában elkészített szerződés tervezetét fogadják el. Kérem, hogy amennyiben a szerződés tervezet jóváhagyása megtörténik, akkor az erről szóló határozatot a Társaság részére megküldeni szíveskedjen annak érdekében, hogy a szerződés összes érintett fél általi aláírása legkésőbb az ALFÖLDVÍZ Zrt. által 2018. május 31. napján tartandó éves rendes közgyűlés napján megtörténhessen.

A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre kidolgozott szerződés tervezete és annak mellékletei a mai naptól letölthetőek az alábbi linkről a hivatkozott felhasználónév és jelszó alkalmazásával a „Regionális rendszer szerződés módosítás” nevű mappából:

URL: <https://letoltes.alfoldviz.hu>

Név: VIZMU\regi

Jelszó: xO20p1Y?

Kérem, hogy a kis- és nagybetűk használatának helyességére a jelszó megadásánál ügyeljenek.

Tisztelt Polgármester Úr!

Annak érdekében, hogy valamennyi érintett település képviselő-testületeinek határozata mind alakilag, mind tartalmilag egységes legyen levelem 2. sz. mellékleteként csatolom a határozati javaslat tervezetét.

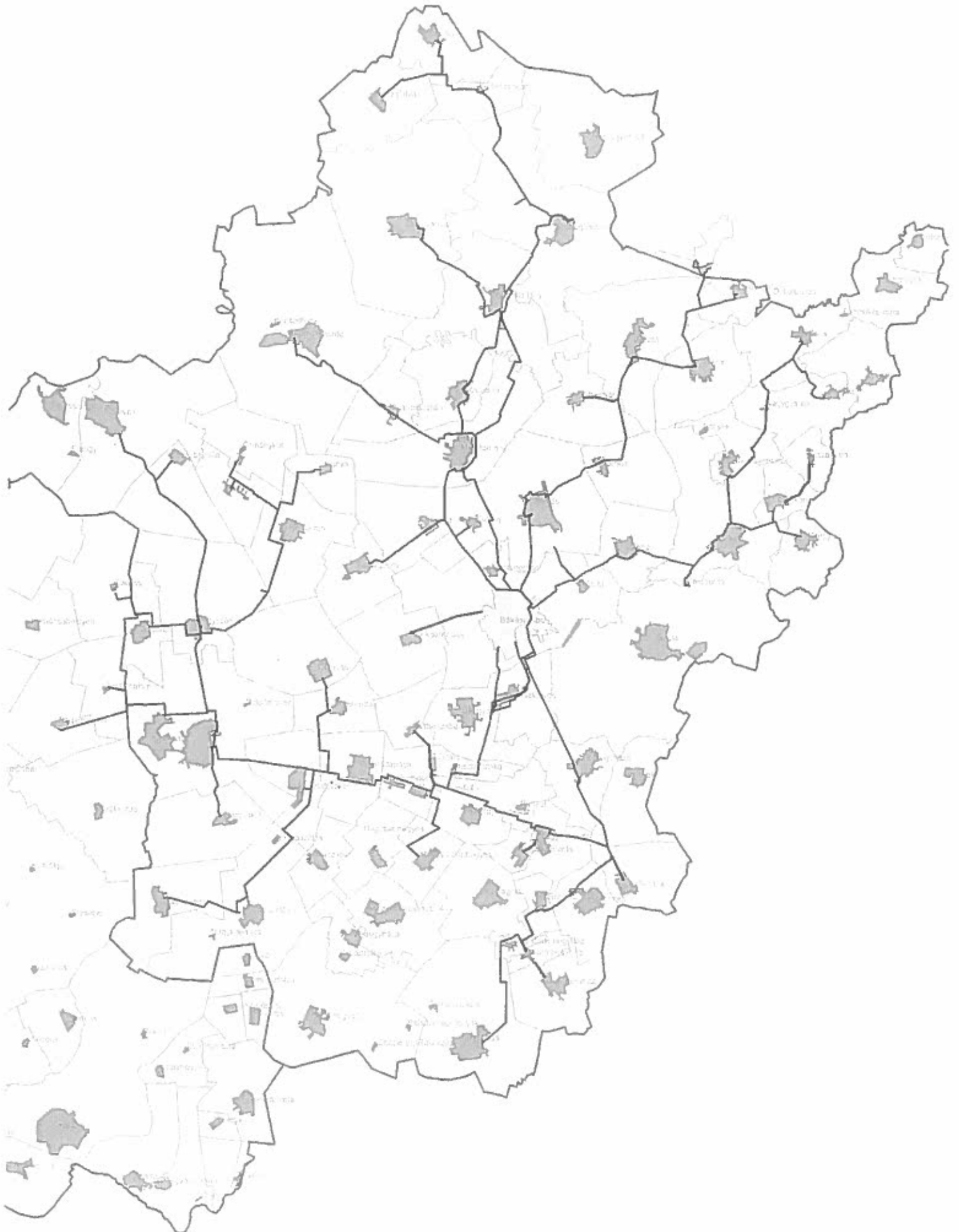
A szerződésben szereplő nagyszámú önkormányzati részvétel okán kérem, hogy amennyiben bármilyen kérdése van, abban az esetben azt a cegvezetes@alfoldviz.hu e-mail címre elektronikus úton küldje meg, melyet igyekszünk a lehető legrövidebb időn belül megválaszolni.

KELT: Békéscsaba, 2018.04.12

Tisztelettel:

Nagy László
vezérigazgató

ALFÖLDVÍZ Zrt.
Regionális ivóvízhálózat



A 65 önkormányzat ezt a határozatot hozza meg:

...../2018. (.....) Kt. határozat:

.....község/nagyközség/város/megyei jogú város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre (továbbiakban: BMR víziközmű-rendszer) vonatkozó, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletében foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést valamennyi mellékletével együttesen. Felhatalmazzapolgármestert a szerződés aláírására.

A Vksztv. 5/G § (1) bekezdése szerint - tekintettel arra, hogy a BMR víziközmű-rendszeren a szerződést aláíró valamennyi Ellátásért Felelős tulajdonjoggal rendelkezik - a jelen szerződés hatályba lépésétől Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint Ellátásért Felelőst jelöli ki nevében eljáró képviselőnek azzal, hogy a pénzügyi elszámolásokat, illetve a bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozatok tekintetében a közös képviselő szabályai nem alkalmazhatók.

A Képviselő-testület felhatalmazza a közös képviselőt, hogy BMR víziközmű-rendszerre vonatkozó, bérleti-üzemeltetési szerződés Hivatal előtt indított üzemeltetési szerződés jóváhagyási és működési engedély módosítási közigazgatási eljárásban nevében és helyette teljes jogkörrel eljárjon, a jóváhagyáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, beleértve a szerződés engedélyezési eljárás keretében hozott végzésben vagy intézkedésben előírt módosító jognyilatkozatok nevében történő teljesítését.

Felelős:polgármester

Határidő:értelem szerint

***BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI
SZERZŐDÉS***

A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

tervezet

2018_03_06_ARV

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

1. ELŐZMÉNYEK, preambulum	9
1.1. Korábbi Megállapodások	9
1.2. A korábbi Üzemeltetési Szerződés Módosításának szükségessége	10
1.3. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés, a jelen szerződés célja	10
1.4. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme	10
2. Alapelvek	11
2.1. A nemzeti vagyon védelme	11
2.2. Az ellátási felelősség elve	11
2.3. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek	11
3. Fogalom meghatározások	11
4. A bérleti-üzemeltetési szerződés MÓDOSÍTÁSÁRA feljogosító körülmények meghatározása	11
4.1. Az Ellátásért Felelős tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban	11
5. A szerződés tárgya	11
6. A szerződés hatálya (időbeli, területi, tárgyi hatály)	12
6.1. A szerződés időbeli hatálya	12
6.2. A szerződés tárgyi hatálya	12
6.3. A szerződés területi hatálya	12
7. A szerződés létrehozására vonatkozó kifejezett akaratnyilatkozat	12
7.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat	12
8. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések	13
8.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek	13
8.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények	13
8.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények	15
8.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények	15
8.5. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek	15
8.6. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések	16
8.7. A gördülő fejlesztési terv	21
8.8. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések	22
8.9. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje	23
8.10. Karbantartás és javítás	23
8.11. A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatói, egyeztetési kötelezettségek	24
8.12. A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje	24
8.13. A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek	25
8.14. A Víziközmű-vagyon vagyonbiztosítására vonatkozó kötelezettségek	26
8.15. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata	26
8.16. Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása	26
8.17. A rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről	27
9. A közszolgáltatási jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések	28
10. Szerződés megszűnési feltételek	29
10.1. A szerződés megszűnésének módjai	29
10.2. A Szerződés megszűnésének szabályai	29
11. a szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések	29
11.1. Közös megegyezéssel történő módosítás	30
11.2. Jogszabály változás okán szükséges módosítások	30
12. Egyéb rendelkezések	30
12.1. A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések	30
12.2. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások	30
12.3. Az Ellátásért Felelősök közössége képviselőjében eljáró Ellátásért Felelős	30
12.4. Irányadó jog	30
12.5. Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések	31
12.6. Részleges érvénytelenség	31
12.7. Viták rendezése	31

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

A Hivatal záradéka a Vksztv. 22. §-a szerint: -----	37
melléletek jegyzéke:-----	38
1. sz. melléklet: az ellátásért felelősök részvényesi, tulajdonosi státuszainak részletezése -----	38
2. sz. melléklet: víziközmű tárgyi eszközöket magában foglaló vagyoneértékelés -----	38
3. sz. melléklet: BMR ivóvízellátó víziközmű rendszer vagyoneérték megoszlás -----	38
4. sz. melléklet: BMR ivóvízellátó víziközmű rendszer tulajdoni részarány-----	38
5. sz. melléklet: vízművek üzemeltetési szabályzata-----	38
6. sz. melléklet: vízjogi üzemeltetési engedély -----	38

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszert (továbbiakban: BMR)
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

mely létrejött

1. **Almáskamarás Község Önkormányzata** [adószám: 15347251-2-04, statisztikai számjel: 15347251-8411-321-04, képviseli: Mazán Attila polgármester 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.], mint Ellátásért Felelős
2. **Árpádhalom Község Önkormányzata** [adószám: 15357298-1-06, statisztikai számjel: 15357298-8411-321-06, képviseli: Szarka Attila polgármester 6623 Árpádhalom, Petőfi S. u. 17.], mint Ellátásért Felelős
3. **Battonya Város Önkormányzata** [adószám: 15725242-2-04, statisztikai számjel: 15725242-8411-321-04, képviseli: Marjai János György polgármester 5830 Battonya, Fő u. 91.], mint Ellátásért Felelős
4. **Békés Város Önkormányzata** [adószám: 15725060-2-04, statisztikai számjel: 15725060-8411-321-04, képviseli: Izsó Gábor polgármester 5630 Békés, Petőfi u. 2.], mint Ellátásért Felelős
5. **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** [adószám: 15725369-2-04, statisztikai számjel: 15725369-8411-321-04, képviseli: Szarvas Péter polgármester 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.], mint Ellátásért Felelős
6. **Békéssámson Község Önkormányzata** [adószám: 15725455-2-04, statisztikai számjel: 15725455-8411-321-04, képviseli: Zámbori Tamás polgármester 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.], mint Ellátásért Felelős
7. **Bélmegyer Község Önkormányzata** [adószám: 15343154-2-04, statisztikai számjel: 15343154-8411-321-04, képviseli: Kovács János László polgármester 5643 Bélmegyer, Petőfi u. 2.], mint Ellátásért Felelős
8. **Bucsa Község Önkormányzata** [adószám: 15344863-2-04, statisztikai számjel: 15344863-8411-321-04, képviseli: Klárics János polgármester 5527 Bucsa, Kossuth tér 6.], mint Ellátásért Felelős
9. **Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725558-2-04, statisztikai számjel: 15725558-8411-321-04, képviseli: Molnár József polgármester 5551 Csabacsúd, Szabadság u. 41.], mint Ellátásért Felelős
10. **Csabaszabadi Község Önkormányzata** [adószám: 15342706-1-04, statisztikai számjel: 15342706-8411-321-04, képviseli: Szeverényi Attiláné polgármester 5609 Csabaszabadi, Apácai út. 6.], mint Ellátásért Felelős
11. **Csanádapáca Község Önkormányzata** [adószám: 15725486-2-04, statisztikai számjel: 15725486-8411-321-04, képviseli: Oláh Kálmán polgármester 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31.], mint Ellátásért Felelős
12. **Csárdaszállás Községi Önkormányzat** [adószám: 15725572-2-04, statisztikai számjel: 15725572-8411-321-04, képviseli: Petneházi Bálintné polgármester 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17.], mint Ellátásért Felelős
13. **Csorvás Város Önkormányzata** [adószám: 15725493-2-04, statisztikai számjel: 15725493-8411-321-04, képviseli: Baráth Lajos polgármester 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.], mint Ellátásért Felelős

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

14. **Déaványa Város Önkormányzata** [adószám: 15725321-2-04, statisztikai számjel: 15725321-8411-321-04, képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester 5510 Déaványa, Hősök tere 1.], mint Ellátásért Felelős
15. **Doboz Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725149-2-04, statisztikai számjel: 15725149-8411-321-04, képviseli: Köves Mihály polgármester 5624 Doboz, Kossuth tér 3.], mint Ellátásért Felelős
16. **Dombegyház Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725321-2-04, statisztikai számjel: 15725297-8411-321-04, képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester 5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.], mint Ellátásért Felelős
17. **Dombiratos Község Önkormányzata** [adószám: 15347237-2-04, statisztikai számjel: 15347237-8411-321-04, képviseli: Fehérmé Andorka Ildikó polgármester 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.], mint Ellátásért Felelős
18. **Ecsegfalva Község Önkormányzata** [adószám: 15344746-2-04, statisztikai számjel: 15344746-8411-321-04, képviseli: Kovács Mária polgármester 5515 Ecsegfalva, Fő u. 67.], mint Ellátásért Felelős
19. **Eperjes Község Önkormányzata** [adószám: 15357085-2-06, statisztikai számjel: 15357085-8411-321-06, képviseli: Kós György Gergő polgármester 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.], mint Ellátásért Felelős
20. **Füzesgyarmat Város Önkormányzata** [adószám: 15725338-2-04, statisztikai számjel: 15725338-8411-321-04, képviseli: Bere Károly polgármester 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.], mint Ellátásért Felelős
21. **Gádoros Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725417-2-04, statisztikai számjel: 15725417-8411-321-04, képviseli: Maronka Lajos polgármester 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.], mint Ellátásért Felelős
22. **Gerendás Község Önkormányzata** [adószám: 15725462-2-04, statisztikai számjel: 15725462-8411-321-04, képviseli: Lengyel Zsolt András polgármester 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.], mint Ellátásért Felelős
23. **Geszt Község Önkormányzata** [adószám: 15343738-2-04, statisztikai számjel: 15343738-8411-321-04, képviseli: Fábrián Zsuzsánna polgármester 5734 Geszt, Kossuth u. 1.], mint Víziközmű rendszer tulajdonos
24. **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** [adószám: 15725527-2-04, statisztikai számjel: 15725527-8411-321-04, képviseli: Toldi Balázs polgármester 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.], mint Ellátásért Felelős
25. **Gyula Város Önkormányzata** [adószám: 15725503-2-04, statisztikai számjel: 15725503-8411-321-04, képviseli: Dr. Görgényi Ernő István polgármester 5700 Gyula, Petőfi tér 3.], mint Ellátásért Felelős
26. **Hunya Község Önkormányzata** [adószám: 15346786-2-04, statisztikai számjel: 15346786-8411-321-04, képviseli: Hegedüs Roland polgármester 5555 Hunya, Rákóczi u. 19.], mint Ellátásért Felelős
27. **Kamut Község Önkormányzata** [adószám: 15725084-1-04, statisztikai számjel: 15725084-8411-321-04, képviseli: Balog Imréné polgármester 5673 Kamut, Petőfi u. 106.], mint Ellátásért Felelős
28. **Kardos Község Önkormányzata** [adószám: 15347055-2-04, statisztikai számjel: 15347055-8411-321-04, képviseli: Brlás János polgármester 5552 Kardos, Gyomai u. 24.], mint Ellátásért Felelős
29. **Kardoskút Község Önkormányzata** [adószám: 15725431-2-04, statisztikai számjel: 15725431-8411-321-04, képviseli: Lengyel György polgármester 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.], mint Ellátásért Felelős
30. **Kertészsziget Község Önkormányzata** [adószám: 15344753-2-04, statisztikai számjel: 15344753-8411-321-04, képviseli: Csordás László polgármester 5526 Kertészsziget, Kossuth u. 1.], mint Ellátásért Felelős
31. **Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725118-2-04, statisztikai számjel: 15725118-8411-321-04, képviseli: Kalcsó Istvánné polgármester 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.], mint Ellátásért Felelős
32. **Kétsoprony Község Önkormányzata** [adószám: 15725376-2-04, statisztikai számjel: 15725376-8411-321-04, képviseli: Völgyi Sándor László polgármester 5674 Kétsoprony, Dózsa Gy. u. 11.], mint Ellátásért Felelős

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

33. **Kisdombegyház Község Önkormányzata** [adószám: 15347213-2-04, statisztikai számjel: 15347213-8411-321-0, képviseli: Magyar Zsolt István polgármester 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.], mint Ellátásért Felelős
34. **Kondoros Város Önkormányzata** [adószám: 15725534-2-04, statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04, képviseli: Ribárszki Péter György polgármester 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.], mint Ellátásért Felelős
35. **Körösladány Város Önkormányzata** [adószám: 15725345-2-04, statisztikai számjel: 15725345-8411-321-04, képviseli: Kardos Károly polgármester 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.], mint Ellátásért Felelős
36. **Köröstarcsa Község Önkormányzata** [adószám: 15725383-2-04, statisztikai számjel: 15725383-8411-321-04, képviseli: Lipcsei Zoltán polgármester 5622 Köröstarcsa, Kossuth tér 7.], mint Ellátásért Felelős
37. **Körösújfalú Község Önkormányzata** [adószám: 15344856-2-04, statisztikai számjel: 15344856-8411-321-04, képviseli: Szabó Csaba polgármester 5536 Körösújfalú, Fő u. 14.], mint Ellátásért Felelős
38. **Kötegyán Község Önkormányzata** [adószám: 15343611-2-04, statisztikai számjel: 15343611-8411-321-04, képviseli: Nemes János polgármester 5725 Kötegyán, Kossuth u. 33.], mint Ellátásért Felelős
39. **Lökösháza Község Önkormányzata** [adószám: 15725125-1-04, statisztikai számjel: 15725125-8411-321-04, képviseli: Szücsné Gergely Györgyi Edit polgármester 5743 Lökösháza, Eleki u. 28.], mint Ellátásért
40. **Magyarbánhegyes Község Önkormányzata** [adószám: 15725266-2-04, statisztikai számjel: 15725266-8411-321-04, képviseli: Sódarné Varga Gyöngyi Mária polgármester 5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.], mint Ellátásért Felelős
41. **Magyardombegyház Község Önkormányzata** [adószám: 15347220-2-04, statisztikai számjel: 15347220-8411-321-04, képviseli: Dús Ildikó polgármester 5838 Magyardombegyház, Zalka Máté u. 61.], mint Ellátásért Felelős
42. **Medgyesbodzás Község Önkormányzata** [adószám: 15725235-2-04, statisztikai számjel: 15725235-8411-321-04, képviseli: Varga Gábor polgármester 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.], mint Ellátásért Felelős
43. **Méhkerék Község Román Nemzetiségi Települési Önkormányzat** [adószám: 15343769-2-04, statisztikai számjel: 15343769-8411-321-04, képviseli: Tát Margit polgármester 5726 Méhkerék, Kossuth u. 80.], mint Ellátásért Felelős
44. **Mezőberény Város Önkormányzata** [adószám: 15725390-2-04, statisztikai számjel: 15725390-8411-321-04, képviseli: Siklósi István polgármester 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.], mint Ellátásért Felelős
45. **Mezőgyán Község Önkormányzata** [adószám: 15725156-2-04, statisztikai számjel: 15725156-8411-321-04, képviseli: Dani Attila polgármester 5732 Mezőgyán, Árpád u. 37.], mint Ellátásért Felelős
46. **Murony Község Önkormányzata** [adószám: 15725077-1-04, statisztikai számjel: 15725077-8411-321-04, képviseli: Fekete Ferenc Zoltán polgármester 5672 Murony, Földvári u. 1.], mint Ellátásért Felelős
47. **Nagykamarás Község Önkormányzata** [adószám: 15725273-2-04, statisztikai számjel: 15725273-8411-321-04, képviseli: Pelle István polgármester 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.], mint Ellátásért Felelős
48. **Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15726779-2-06, statisztikai számjel: 15726779-8411-321-06, képviseli: Szellédi Endre István polgármester 6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.], mint Ellátásért Felelős
49. **Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725448-2-04, statisztikai számjel: 15725448-8411-321-04, képviseli: Nyemcsok János polgármester 5931 Nagyszénás, Hősök útja. 9.], mint Ellátásért Felelős
50. **Okány Község Önkormányzata** [adószám: 15725307-2-04, statisztikai számjel: 15725307-8411-321-04, képviseli: Szívós László Ferenc polgármester 5534 Okány, Kossuth u. 16.]
51. **Orosháza Város Önkormányzata** [adószám: 15725510-2-04, statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04, képviseli: Dávid Zoltán polgármester 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.], mint Ellátásért Felelős
52. **Örménykút Község Önkormányzata** [adószám: 15347206-2-04, statisztikai számjel: 15347206-8411-321-04, képviseli: Szakács Jánosné polgármester 5556 Örménykút, Dózsa u. 26.], mint Ellátásért Felelős

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

53. **Pusztaföldvár Község Önkormányzata** [adószám: 15725479-2-04, statisztikai számjel: 15725479-8411-321-04, képviseli: Dr. Baranyi István Attila polgármester 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.], mint Ellátásért Felelős
54. **Pusztatottlaka Község Önkormányzata** [adószám: 15725565-2-04, statisztikai számjel: 15725565-8411-325-04, képviseli: Pál-Árgyelán Elvira polgármester 5665 Pusztatottlaka, Felszabadulás u. 10.], mint Ellátásért Felelős
55. **Sarkad Város Önkormányzata** [adószám: 15725163-2-04, statisztikai számjel: 15725163-8411-321-04, képviseli: dr. Mokán István polgármester 5720 Sarkad, Kossuth u. 27.], mint Ellátásért Felelős
56. **Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata** [adószám: 15725132-2-04, statisztikai számjel: 15725132-8411-321-04, képviseli: Bakucz Péter polgármester 5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty u. 7.], mint Ellátásért Felelős
57. **Szabadkígyós Község Önkormányzata** [adószám: 15725589-2-04, statisztikai számjel: 15725589-8411-321-04, képviseli: Balogh József polgármester 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.], mint Ellátásért Felelős
58. **Szarvas Város Önkormányzata** [adószám: 15725091-2-04, statisztikai számjel: 15725091-8411-321-04, képviseli: Babák Mihály polgármester 5540 Szarvas, Szabadság út 36.], mint Ellátásért Felelős
59. **Szeghalom Város Önkormányzata** [adószám: 15725314-2-04, statisztikai számjel: 15725314-8411-321-04, képviseli: Macsári József Attila polgármester 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.], mint Ellátásért Felelős
60. **Tarhos Község Önkormányzata** [adószám: 15343178-2-04, statisztikai számjel: 15343178-8411-321-04, képviseli: Kürti Sándor polgármester 5641 Tarhos, Petőfi Sándor u. 29.] , mint Ellátásért Felelős
61. **Telekgerendás Község Önkormányzata** [adószám: 15725400-2-04, statisztikai számjel: 15725400-8411-321-04, képviseli: Ránkli Ferenc polgármester 5675 Telekgerendás, Dózsa Gy. u. 13.]
62. **Tótkomlós Város Önkormányzata** [adószám: 15725424-2-04, statisztikai számjel: 15725424-8411-321-04, képviseli: Dr. Garay Rita polgármester 5940 Tótkomlós, Fő út 1.], mint Ellátásért Felelős
63. **Újiráz Község Önkormányzata** adószám: 15375294-2-09, statisztikai számjel: 15375294-8411-321-09 , képviseli: Furák Károly polgármester 4146 Újiráz, Szabadság tér 1.], mint Ellátásért Felelős
64. **Újszalonta Község Önkormányzata** [adószám: 15347196-2-04, statisztikai számjel: 15347196- 8411-321-04, képviseli: Jova Tibor polgármester 5727 Újszalonta, Béke utca 35.], mint Ellátásért Felelős
65. **Vésztő Város Önkormányzata** [adószám: 15725352-2-04, statisztikai számjel: 15725352-8411-321-04, képviseli: Molnár Sándor polgármester 5530 Vésztő, Kossuth u. 62.], mint Ellátásért Felelős
66. **Zsadány Község Önkormányzata** [adószám: 15344739-2-04, statisztikai számjel: 15344739-8411-321-04, képviseli: Dudás Árpád polgármester 5537 Zsadány, Béke u. 82.], mint Ellátásért Felelős

(továbbiakban együttesen: *Ellátásért Felelősök*)

valamint,

az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

képviseli: Nagy László vezérigazgató

nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

Víziközmű-szolgáltatói engedély határozatszám: 4063/2016.

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

továbbiakban együttesen: *Felek*

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK, preambulum

1.1. Korábbi Megállapodások

- (1) Ellátásért Felelősök 2012. december 28. napján kötöttek megállapodást a Közép-Békési Regionális víziközmű-rendszer tulajdonviszonyainak rendezésére annak érdekében, hogy hosszú távon biztosítsák, hogy minden, a Közép-Békési Regionális víziközmű-rendszer által ellátott vagy ellátásra kerülő Ellátásért Felelősök körébe tartozó Önkormányzatot arányos jogok és kötelezettségek illessék és terheljék a víziközmű-rendszer használatával és működtetésével kapcsolatban.
- (2) Felek rögzítik, hogy 2013. május 10. napján az alább felsorolt Ellátásért Felelősök Bérleti-Üzemeltetési Szerződést kötöttek az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató ZRt-vel a Közép-Békési Regionális Víziközmű Rendszer üzemeltetésére, mely Bérleti-Üzemeltetési Szerződést a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban:Hivatal) 1830/2013. szám alatt, majd határozatlan időbeli hatállyal 2069/2013. szám alatt határozattal jóváhagyott. A Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerre vonatkozó Üzemeltetési Szerződésben részes felek:
- a) Békés Város Önkormányzata
 - b) Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
 - c) Bélmegyer Község Önkormányzata
 - d) Csabasabadi Községi Önkormányzata
 - e) Csárdaszállás Községi Önkormányzata
 - f) Dévaványa Város Önkormányzata
 - g) Doboz Nagyközség Önkormányzata
 - h) Gyomaendrőd Város Önkormányzata
 - i) Kamut Község Önkormányzata
 - j) Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata
 - k) Kétsoprony Község Önkormányzata
 - l) Körösladány Város Önkormányzata
 - m) Köröstarcsa Község Önkormányzata
 - n) Körösújfalú Községi Önkormányzata
 - o) Kötegyán Község Önkormányzata
 - p) Lökösháza Község Önkormányzata
 - q) Medgyesbodzás Községi Önkormányzata
 - r) Méhkerék Község Önkormányzata
 - s) Mezöberény Város Önkormányzata
 - t) Murony Község Önkormányzata
 - u) Okány Község Önkormányzata
 - v) Pusztatölgyes Községi Önkormányzata
 - w) Sarkad Város Önkormányzata
 - x) Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata
 - y) Szabadkígyós Község Önkormányzata
 - z) Tarhos Község Önkormányzata
 - aa) Telekgerendás Községi Önkormányzata
 - bb) Újszalonta Község Önkormányzata
 - cc) Vésztő Város Önkormányzata
- (3) Felek rögzítik, hogy 2013. május 17. napján az alább felsorolt Ellátásért Felelősök Bérleti-Üzemeltetési Szerződést kötöttek az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató ZRt-vel az Orosházi Regionális Víziközmű Rendszer üzemeltetésére, mely Bérleti-Üzemeltetési Szerződést a Hivatal 1830/2013. szám alatt, majd határozatlan időbeli hatállyal 2069/2013. szám alatt határozattal jóváhagyott. Az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszerre vonatkozó Üzemeltetési Szerződésben részes felek:
- a) Csabacsüd Község Önkormányzata
 - b) Gádoros Nagyközség Önkormányzata
 - c) Kardoskút Község Önkormányzata
 - d) Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata
 - e) Orosháza Város Önkormányzata

- f) Pusztaföldvár Község Önkormányzata
- g) Szarvas Város Önkormányzata

- (4) Felek rögzítik, hogy 2013. május 17. napján az alább felsorolt Ellátásért Felelősök Bérleti-Üzemeltetési Szerződést kötöttek az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató ZRt-vel a Füzesgyarmat-Szeghalom Regionális Víziközmű Rendszer üzemeltetésére, mely Bérleti-Üzemeltetési Szerződést a Hivatal 1830/2013. szám alatt, majd határozatlan időbeli hatállyal 2069/2013. szám alatt határozattal jóváhagyott. A Füzesgyarmat-Szeghalom Regionális Vízellátó Rendszerre vonatkozó Üzemeltetési Szerződésben részes felek:
- a) Füzesgyarmat Város Önkormányzata
 - b) Szeghalom Város Önkormányzata

1.2. A korábbi Üzemeltetési Szerződés Módosításának szükségessége

- (5) A jelen módosítás szükségességét elsődlegesen a KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosító számú, regionális rendszert érintő „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” keretében megvalósult víziközmű fejlesztések megvalósulása, üzembe helyezése indokolja, mely fejlesztések eredményeképpen a (2), a (3) és a (4) pontban hivatkozott Üzemeltetési Szerződésekben (továbbiakban együtt: Korábbi Üzemeltetési Szerződések) részes Feleken túl, további Ellátásért Felelősök is tulajdonosi státuszt szereztek a jelen szerződés tárgya szerinti Békés Megyei Regionális Vízellátó víziközmű-rendszeren.
- (6) A Felek rögzítik továbbá, hogy a Korábbi Üzemeltetési Szerződések megkötése óta a Víziközmű-szolgáltató, valamint a víziközmű ágazat működésében, a szabályozási környezetben, valamint egyéb körülményekben olyan változások következtek be, amelyek szükségessé teszik a Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért Felelősök közötti, regionális rendszerre vonatkozó hatályos üzemeltetési jogviszony módosítását.

1.3. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés, a jelen szerződés célja

- (7) A Felek praktikus okokból a szerződés módosításának azon módját választották, hogy módosított tartalmú jogviszonyukat módosításokkal egységbe foglalt Szerződésbe foglalják, mely hatályba lépésével egyidejűleg a (3)-as és a (4)-es pontban hivatkozott, Orosházi regionális rendszerre és a Füzesgyarmat-Szeghalom regionális rendszerre vonatkozó korábban megkötött üzemeltetési szerződéseket hatályon kívül helyezik. E (2)-es pontban hivatkozott Üzemeltetési Szerződést módosító tartalmú, de már fennálló üzemeltetési jogviszony szabályait tartalmazza jelen bérlet-üzemeltetési szerződés.
- (8) A jelen szerződés célja, hogy az Ellátásért Felelősök a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (továbbiakban: Ötv.) 13 § (1) 21. pontjában, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.), továbbá a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglalt közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségeiknek és feladataiknak az osztatlan közös tulajdonukban álló Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer (továbbiakban: BMR), mint víziközmű-rendszer jelen Szerződés szerinti feltételekkel történő üzemeltetésbe adása révén eleget tegyenek.
- (9) Cél, hogy a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése révén az Ellátásért Felelősök a tulajdonos önkormányzatok területét közvetlenül ellátó közműves ivóvízellátó rendszerek működtetéséhez szükséges ivóvizet biztosítsák a BMR víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adása által és ily módon a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő Felhasználók a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatásban részesüljenek.

1.4. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

- (10) Felek az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló meglévő és a jövőben létrejövő víziközmű-rendszerének Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetésére a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerinti, alábbi bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződést) kötik.

2. Alapelvek

2.1. A nemzeti vagyon védelme

- (11) A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonaként a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képezi, ily módon a víziközmű-vagyon közösségi érdek szerinti hasznosítása és megóvása - az átlátható és felelős gazdálkodás hosszútávon történő megvalósítása által - a törvényben meghatározott érdek.

2.2. Az ellátási felelősség elve

- (12) Az Ötv, és a Vksztv. alapján a helyi önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2.3. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek

- (13) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott esetekben a Vksztv. 1. § (1) bekezdésében foglalt alapelvek mentén járnak el a Vksztv. 1 § (2) bekezdésében foglaltak szerinti alkalmazási sorrend követelményének betartása mellett.

3. Fogalom meghatározások

- (14) A jelen szerződésben és annak mellékleteiben használt fogalmak, kifejezések tekintetében az ott meghatározottak, illetve a Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltak az irányadók.

4. A bérleti-üzemeltetési szerződés MÓDOSÍTÁSÁRA feljogosító körülmények meghatározása

4.1. Az Ellátásért Felelős tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban

- (15) Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott pályázati eljárás lefolytatását a jelen jogviszony módosítása tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt) alapján mellőzik, tekintettel arra, hogy az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint részvénytulajdonnal rendelkeznek, illetve tekintettel arra, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a. pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyonba tartozik.

5. A szerződés tárgya

- (16) Jelen szerződés tárgya az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló a Vksztv. 2. § 23. d. pontja szerinti, BMR víziközmű-rendszer Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetése, mely ily módon közvetetten szolgálja a Vksztv. 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátást.

6. A szerződés hatálya (időbeli, területi, tárgyi hatály)

6.1. A szerződés időbeli hatálya

(17) A jelen Szerződés a Felek aláírását követően a Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésével lép hatályba és hatálya határozatlan ideig tart.

6.2. A szerződés tárgyi hatálya

(18) A jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló meglévő és a jövőben létrejövő Vksztv. 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátást biztosító, a Vksztv. 2. § 23. d. pont szerinti, kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetésére, mely víziközmű-rendszer 2016. április 15. fordulónapja szerinti tárgyi listáját a 2. sz. melléklet szerinti vagyonértékelés, a víziközmű elemek vagyonértékeit Ellátásért Felelősönkénti részletezésben bruttó könyv szerinti értéken a 3. sz. mellékletben, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonra vonatkozó részarányait a 4. sz. mellékletben szerepeltetik a Felek.

6.3. A szerződés területi hatálya

(19) Jelen szerződés területi hatálya alá tartozik az Ellátásért Felelősök azon közigazgatási területe, amelyen a víziközmű szolgáltatást az ott lévő víziközmű-rendszeren keresztül a Vksztv. 2. § 23. c. pont második fordulata szerinti, kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is szolgáló, osztatlan közös tulajdonban álló BMR víziközmű-rendszer biztosítja. A jelen szerződésben részes Geszt Ellátásért Felelős az (5) pont szerinti projektben való részvétele okán osztatlan közös tulajdont szerzett a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerben, azonban a projekt keretében Geszt ellátási területen a Vksztv 2. § 23. a. pontja szerinti szigetüzem módon jött létre víziközmű-rendszer. Ennek megfelelően Felek rögzítik, hogy Geszt ellátási területre, Geszt ivóvízellátó víziközmű-rendszerre a jelen szerződés hatálya nem terjed ki, erre vonatkozóan a Felek külön üzemeltetési szerződést hoznak létre.

7. A szerződés létrehozására vonatkozó kifejezett akaratnyilatkozat

7.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat

(20) Az Ellátásért Felelősök jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházzák a Víziközmű-szolgáltatót a BMR víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési jogával.

(21) Az Ellátásért Felelősök továbbá kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszer víziközműveit a jelen Szerződésben írt feltételekkel a Víziközmű-szolgáltató bérleti-üzemeltetésébe adják, a Víziközmű-szolgáltató pedig kötelezi magát, hogy az Ellátásért Felelősök által üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszert jelen szerződés rendelkezései szerint üzemelteti.

(22) A jelen szerződés tárgya szerint megjelölt tevékenységek zavartalan ellátása érdekében jelen Szerződés keretei között az Ellátásért Felelősök birtokba adják, a Víziközmű-szolgáltató birtokba veszi a jelen szerződés 2. sz. mellékletében részletezett, a jelen szerződést aláíró felek osztatlan közös tulajdonában álló víziközmű-rendszer víziközműveit, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

- (23) Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltatót a jelen Szerződés alapján a birtokba vett víziközmű-rendszerekre nézve megilletik mindazon jogok, melyek a víziközmű-szolgáltatási tevékenység szerződés szerű teljesítéséhez a Vksztv. és a Rendelet alapján okszerűen szükségesek.
- (24) Az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló víziközmű-rendszert a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerinti üzemeltetési jogviszony keretében tartja birtokában, minek megfelelően szerződő felek itt nem szabályozott, jelen szerződéssel keletkeztetett magánjogi viszonyaiban a Vksztv., továbbá a Rendelet vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.
- (25) A Felek tudomásul veszik, hogy a Víziközmű-szolgáltató Vksztv. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen Szerződés alapján őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.
- (26) Felek rögzítik, hogy nem minősül a (25) pont szerinti jogosultság átengedésének, amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. vagy Rendelet szerint a Hivatal engedélye, illetve tájékoztatása mellett a 12.1. alcímben foglalt kiszervezésre vonatkozó szabályok szerint jár el.
- (27) Az üzemeltetési tevékenység megkezdésének időpontja a jelen Szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszer tekintetében:...Átadás-átvételi és üzembe helyezési jegyzőkönyvek alapján 2015. december 28.

8. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések

8.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- (28) Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy a 2. sz. mellékletben felsorolt, BMR víziközmű-rendszer részét képező víziközművei osztatlan közös tulajdonukban állnak.
- (29) Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
- (30) Az Ellátásért Felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
- (31) Az Ellátásért Felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik a Víziközmű-szolgáltatót.
- (32) Az Ellátásért Felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikérik a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
- (33) A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
- (34) Amennyiben a jelen szerződés tárgya szerinti BMR víziközmű-rendszeren víziközmű-fejlesztést érintő beruházásra kerül sor, úgy a jelen szerződést aláíró Felek felhatalmazzák Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint közös képviselettel megbízott Ellátásért Felelőst, hogy a munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igények érvényesítésére és a követendő eljárásrendre a víziközmű-szolgáltatóval külön megállapodást kössön.

8.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

- (35) A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközmű-rendszert – a szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen kezelni, üzemeltetni és karbantartani, üzemeltetői feladatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles eleget tenni.
- (36) A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a víziközművek üzemeltetéséről szóló a közcélú ivóvízművek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. BM rendeletben (továbbiakban: BM rendelet) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt feltételeknek;
- (37) A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal a jelen szerződés hatályba lépésével, amely a fenti jogszabálynak megfelelően tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit; a jelenleg érvényben lévő Vízművek Üzemeltetési Szabályzatot a Felek a jelen Szerződés 5. sz. mellékletében szerepeltetik.
- (38) A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedéllyel mely engedélyt a Felek jelen szerződés 6. sz. mellékletében csatolják a Felek. Az engedély száma: 35400/386-4/2017.
- (39) A Víziközmű-szolgáltató a szakmai követelmények biztosítása érdekében köteles különösen:
- a vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezés során a hatóság által jóváhagyott üzemeltetési utasításban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni;
 - a Víziközmű-szolgáltató teljes üzemeltetési területére vonatkozó, mindenkor hatályos – a vízügyi hatóság által jóváhagyott, a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét képező – Vízművek Üzemeltetési Szabályzatban lévő előírásokat betartani;
 - újonnan létesített víziközmű üzemeltetésbe kerülése esetén a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyt beszerezni, amelyhez az Ellátásért Felelősök minden szükséges közreműködést kötelesek megadni;
 - a jelen Szerződésben foglalt víziközmű-üzemeltetési tevékenység folyamatos ellátásához szükséges – jelen Szerződés 8.2. alcímben foglalt műszaki és a Szerződés 8.3. alcímben foglalt személyi feltételeket biztosítani;
 - a jelen szerződés 8.10. alcímében részletezett szükséges karbantartási, javítási munkálatokat megfelelő időben és minőségben elvégezni;
 - a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében napi 24 órában működő, hibabejelentés fogadására alkalmas ügyeleti szolgálatot (diszpécsterszolgálat) szervezni és működtetni;
 - hibaelhárító részleget fenntartani, a hibaelhárítás során a jogszabályi és egyéb ágazati előírások szerint eljárni, és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül;
 - A jogszabályokban, illetve az illetékes hatóságok által kiadott, a víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos engedélyekben előírt méréseket, vizsgálatokat és elemzéseket elvégezni;
 - üzemnaplót vezetni, amely tartalmazza a víziközmű üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot és eseményt;
 - a fentiekben túl a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősök által üzemeltetésre átadott víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó, és az üzemeltetést terhelő környezetvédelmi, más hatósági előírásoknak eleget tenni, és ezzel összefüggésben viselni mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek.
 - A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségét képezi továbbá az ivóvízbázis védelmi feladatok ellátása is a víziközmű-fejlesztés kivételével.
 - a Víziközmű-szolgáltató pontos, hiteles, analitikus részletességgel is áttekinthető költségkimutatásokat köteles vezetni.
 - A Víziközmű-szolgáltató által vezetett nyilvántartásokat az Ellátásért Felelősök a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon megismerhetik, az adatokról közérdekből felvilágosítást kérhetnek, mely írásbeli megkeresésre a

Víziközmű-szolgáltató a megkereséstől számított 15 napon belül köteles felvilágosítást adni, adatot szolgáltatni.

- n) A harmadik személy irányában, a szerződés teljesítése körében felmerülő adatszolgáltatás során a Víziközmű-szolgáltató a polgári jog üzleti titokra vonatkozó szabályai, és az 2011. évi CXII., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény, a Vksztv, valamint a Rendelet rendelkezései szerint köteles eljárni.

8.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények

- (40) A Víziközmű-szolgáltató köteles a humán erőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében biztosítani a Vksztv-ben, a Rendeletben, valamint a BM rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt személyi feltételeket.
- (41) A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal, amely tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit; a jelenleg érvényben lévő Üzemeltetési Utasítás a Felek az 5. sz. mellékletben csatolják.
- (42) A Víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetése érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

8.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

- (43) A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszer üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendben rögzített követelményeknek, különös tekintettel a:
- a) Hivatal által a BMR VKR-re kiadott működési engedélyben;
 - b) a vízjogi üzemeltetési engedélyben,
 - c) a hulladékkezelési engedélyben;
 - d) az önellenőrzési tervben;
- foglaltakra.
- (44) A víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve hasznosítani.

8.5. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek

- (45) Az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató általi bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosult.
- (46) A használati díj mértékét a Hivatal Elnöke rendeletben állapítja meg. A jelen szerződéses jogviszonyban a Felek a rendeletben meghatározott használati díjat alkalmazzák.
- (47) A tárgyévi használati díj évente két részletben esedékes azzal, hogy az Ellátásért Felelős a naptári félévet követő 60. napig állítja ki számláját 30 napos fizetési határidővel a Víziközmű-szolgáltató részére.
- (48) A használati díj az Ellátásért Felelősöket a jelen szerződés 4. sz. mellékletében foglalt tulajdoni arányok szerinti illeti meg.
- (49) A használati díj mértéke a (46) pontban foglalt rendelet hatályba lépéséig a Vksztv. 87 § (1) bekezdésének megfelelően a jelen szerződés (2) pontjában hivatkozott Közép-Békési Regionális Víziközmű Rendszer üzemeltetésére vonatkozó 2015. július 1-jén hatályos szerződésben meghatározottak szerint illeti meg az Ellátásért Felelősöket:

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

- a. Az Ellátásért Felelősök közösségét együttesen megillető bérleti díj éves összege a regionális rendszerről átvett és Felhasználók irányába értékesített ivóvíz mennyiségének és a használati egységdíjának a szorzata.
- b. Az a. pont szerinti használati egységdíj összege: a tárgyévben értékesített minden egyes megkezdett 1 m³ ivóvíz után 1 Ft + ÁFA.

8.6. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

- (50) A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyásra történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása az Ellátásért Felelősök joga és kötelessége.
- (51) Az Ellátásért Felelősök az (50) pontban foglalt feladatok teljesítése érdekében kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ehhez szükséges döntéseket legalább évente egy alkalommal, a megfelelő határidőben és tartalommal meghozzák, a rájuk irányadó, jelen szerződés (58), (59), (60) és (61) pontban foglalt eljárásrendi szabályok alkalmazásával.
- (52) Az Ellátásért Felelősök víziközmű-rendszerére irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: Víziközmű-fejlesztés) a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 29. § (4) bekezdése alapján önálló vállalkozási szerződés alapján jogosult elvégezni, melynek fedezete a 8.5. alcímben szereplő használati díj.
- (53) Az Ellátásért Felelősök kijelentik, hogy megfelelően a Vksztv. 18. §-ában foglaltaknak a használati díjat kizárólag a víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására használják fel, azt elkülönítetten kezelik.
- (54) A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:

A. Épület

- a. tetők cseréje és szigetelése**
- b. homlokzat felújítása, hőszigetelése**
- c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje**
- d. fűtéskorszerűsítés**
- e. burkolatépítés**
- f. nyílászárók cseréje**

B. Telephelyek, védőterületek

- a. A meglévő utak, térburkolatok teljes körű helyreállítása**
- b. kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábazatának teljes cseréje**

C. Fűrt kutak

- a. betétszűrő cső beépítés, vagy csere,**
- b. kutak vízzárózása (cementezés),**

c. mélyítés ráfúrással,

d. melléfúrásos felújítása

D. Tárolók, víztornyok

- a. **Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptatóréteg felhordása.**
- b. **Acélszerkezetű víztornyok héjazatának és/vagy hőszigetelésének teljes felújítása.**
- c. **Acélszerkezetű víztornyok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása**
- d. **A vezetékek teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.**
- e. **A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.**
- f. **Szellőző berendezések teljes felújítása.**

E. Víz tisztítás műtárgyai

- a. **Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.**
- b. **A vezetékek szakaszos vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.**
- c. **Monolit csatornák esetén két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.**
- d. **Csatornák, vagy nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.**
- e. **Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje).**
- f. **Csőköteges, vagy lemezes ülepítők betéteinek teljes cseréje.**
- g. **Acélszerkezetű tartályok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.**

- h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.**

F. Vízvezetékek és műtárgyai

- a. Meglévő vízvezeték szakasz cseréje, ha az egyben cserélendő csőhossz eléri, vagy meghaladja a cső gyártási hosszát, vagy legalább az 5 m-t.**
- b. A vezetékek szakaszos, csomópontok közötti szakaszon, de legalább egy gyártási hosszt, vagy 5 métert meghaladó hosszban vagy teljes hosszban történő cseréje, vagy ha a cserét csak vákuumos vízszintsüllyesztéssel lehet megvalósítani, és ha csak a vezetéket cserélik.**
- c. Szerelvények cseréje (aknák szerelvényei, elzáró szerelvények, szivacsbehelyező, mosató hely, tűzcsap, közkifolyó).**
- d. A bekötővezetékek cseréje.**
- e. Aknák teljes körű felújítása.**

G. Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok

- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.**
- b. Nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.**
- c. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.**

H. Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás

- a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cseréje.**

- b. Oszlopcsere.**
- c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes hosszon.**
- d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.**

I. Gépek, berendezések

- a. gépek, berendezések cseréje**
- b. fődarabok cseréje**
- c. gépek, berendezések teljes körű felújítása**

J. Irányítástechnikai, informatikai eszközök

- a. eszközök cseréje**
- b. eszköz fődarabok cseréje**
- c. eszköz teljes körű felújítása**

8.7. A gördülő fejlesztési terv

- (55) Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet kell készíteni az (56) pontban foglaltak szerinti kötelezettségeknek az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
- (56) A Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrész elkészítésére a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrész elkészítésére Az Ellátásért Felelős köteles.
- (57) Tekintettel arra, hogy a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszere vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási terv részének elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint a jelen szerződés 12.3. alcímében meghatározott Ellátásért Felelős képviselőt terheli.
- (58) A gördülő fejlesztési terv Hivatal részére történő benyújtására a Vksztv. 11. § alapján minden év szeptember 30. napjáig kerül sor azzal, hogy a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz a Víziközmű-szolgáltató írásban javaslatot készít május 31-ig, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az közös képvisellel rendelkező Ellátásért Felelősnek.
- (59) A beruházási tervrész tekintetében a közös képviselő, a felújítási és pótlási tervrész tekintetében a Víziközmű-szolgáltató az általa képviseltnek 30 napos véleményezési határidőt biztosít azzal, hogy a véleményt az Ellátásért Felelős a Víziközmű-

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

szolgáltató részére – illetve a beruházási tervrész tekintetében a közös képviselő részére az Ellátásért Felelős - legkésőbb július 31-ig vállalja megadni.

- (60) Amennyiben a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a Tervet elfogadta.
- (61) Az Ellátásért Felelősök alcím szerinti közös képviselője jogosult elkészített, véleményezett és a közös képviselő által a Víziközmű-szolgáltató által rendelkezésre bocsátott beruházási tervrész jóváhagyására irányuló Hivatali eljárásban való teljes körű képviseletre a Víziközmű-szolgáltatót meghatalmazni.
- (62) A Víziközmű-szolgáltató legkésőbb a tárgyévvel megelőző év május 31. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelősöket a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelősök közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseiknek elősegítése érdekében.
- (63) A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelősök szerepeltetik az adott gazdasági év önkormányzati költségvetésében a 8.5. alcímben szereplő használati díj mértékéig.

8.8. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések

- (64) Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, illetve az nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére az Üzemeltető jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.
- (65) A Vksztv. 30. § (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
- (66) A (64) pontban foglaltakon kívül a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
- (67) Ezen fejezet hatálya alá tartozó beavatkozások tekintetében a (83) és (84) pont szerint jár el a Víziközmű-szolgáltató.
- (68) (64) és (66) pont szerinti műszaki probléma esetén a Víziközmű-szolgáltató a hiba bekövetkezésétől számított két munkanapon belül - ahol az Ellátásért Felelős erre bármikor elérhető kapcsolattartót, diszpécser szolgálatot működtet azonnal - értesíteni köteles az Ellátásért Felelőst, aki jogosult képviselőjük útján a beavatkozást megtekinteni, arról tájékozódni.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

- (69) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásakor Ellátásért Felelős által kijelölt kapcsolattartó:
.....;Tel.:
a Víziközmű-szolgáltató által kijelölt kapcsolattartó:
.....;Tel.:
- (70) Felek rögzítik, hogy amennyiben az e pontban megnevezett kapcsolattartó személye változik, úgy a változásról a Víziközmű-szolgáltatót az Ellátásért Felelős írásban haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- (71) Ha a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a jelen alcím szerint víziközművek elvárható pótlása, rekonstrukciója elmarad, és a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelősök a jelen szerződési pontra történő szó szerinti hivatkozással, a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitérésével írásban felszólítják a Víziközmű-szolgáltatót a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maguk gondoskodhatnak a szükséges beavatkozások elvégzéséről.
- (72) A Víziközmű-szolgáltató a jelen alcímben meghatározottak szerint elvégzett beavatkozásokat a naptári félét követő hónapban teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a tárgyfélét követő 90. napra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelősök felé leszámlázni a jelen Szerződés 4. sz. mellékletében foglalt tulajdoni arányok szerint. A beavatkozások fedezete első sorban a 8.5. alcímben szereplő használati díj. A teljes önköltségi ár a Hivatal által kiadott ajánlásnak megfelelően meghatározott, jóváhagyott működési engedély részeként kiadott, mindenkor hatályos önköltség szabályzat szerint meghatározott ár.
- (73) Az Ellátásért Felelősök kijelentik, hogy megfelelően a Vksztv. 18. §-ában foglaltaknak a használati díjat kizárólag a víziközmű-fejlesztések körébe tartozó érték növelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására, illetve a Vksztv. 6 § (3a) szerint meghatározott célra használják fel és azt elkülönítetten kezelik.
- (74) A Víziközmű-szolgáltató a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelősök könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.
- (75) A hibajellel, váratlanul felmerülő érték növelő felújítások tárgykörébe különösen az (54) pontban felsoroltak tartoznak.

8.9. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

- (76) A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű az üzembe helyezés napjával az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonába kerül, a jelen Szerződés 4. mellékletében foglaltak szerinti tulajdoni arányoknak megfelelően.
- (77) A Víziközmű-szolgáltató a kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelősök könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.
- (78) Az elvégzett víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejövő víziközműveket az Ellátásért Felelősök számviteli nyilvántartásba veszik, mely nyilvántartásba vétellel egyidejűleg ezen ténnyel tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.
- (79) A nem a víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés esetén a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát az Ellátásért Felelősök szintén megküldeni kötelesek a Víziközmű-szolgáltató részére.
- (80) A Víziközmű-szolgáltató - amennyiben a víziközmű-létesítmény rendelkezik az üzemeltető hozzájárulásának figyelembe vételével kiadott vízjogi létesítési engedéllyel, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, illetve ha az engedély azt előírja, úgy a próbaüzem sikeresen befejeződött és a rá vonatkozó jogszabályok szerint a víziközmű üzemeltetésre alkalmas – köteles és kizárólagosan jogosult a megvalósult víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás keretében átvenni.

8.10. Karbantartás és javítás

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

- (81) A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésre, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő Ellátásért Felelősök tulajdonában álló víziközműtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.
- (82) A Víziközmű-szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal - de legkésőbb három órán belül - tartozik megkezdeni.
- (83) A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemszavar elhárítást a Víziközmű-szolgáltató a hibajelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül tartozik megkezdeni.
- (84) Amennyiben a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelősök jelen pontra történő hivatkozással írásban felszólítják az Üzemeltetőt a munka elvégzésére. Ha az Üzemeltető ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat az Ellátásért Felelősök jogosultak az Üzemeltető költségére elvégezni.
- (85) A karbantartás és javítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, az (54) és (75). pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetészerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül földarabnak, illetve a vezetékhálózatban végzett csőtörések elhárítása stb.), oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

8.11. A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek

- (86) Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelősök könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra - vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
- (87) A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelősök a jelen Szerződés szerint kötelesek a Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
- (88) A jelen Szerződés 8.7. alcímében foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért Felelősöknek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
- (89) A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az Ellátásért Felelősök – tekintettel tulajdonosi státuszukra – jogosultak és kötelesek meghatározni a mindenkor rájuk irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.
- (90) Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

8.12. A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje

- (91) A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

- (92) Az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják az víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előterveit, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
- (93) A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés, a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
- (94) Az Ellátásért Felelősök kötelesek bevonnak a Víziközmű-szolgáltatót a (91) pont szerint munkák tervezési folyamatába az engedélyezési és kivitelezési eljárást megelőzően, mely eljárásban a Víziközmű-szolgáltató jogosult nyilatkozatot tenni. Ennek keretében a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősöket tájékoztatni az általa szakszerűtlennek, gazdaságtalannak, illetve hiányosnak tartott műszaki megoldásról.
- (95) Az Ellátásért Felelősök írásban kötelesek értesíteni a Víziközmű-szolgáltatót a (89) pont szerinti munkák megkezdéséről.
- (96) Az Ellátásért Felelősök a (91) pontban foglalt munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárására meghívja a Víziközmű-szolgáltatót, aki azon tartozik megjelenni, jogosult észrevételeket tenni, mely észrevételeket jegyzőkönyvben rögzítene.
- (97) A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelősöknél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét.
- (98) Abban az esetben, ha Víziközmű-szolgáltató (91) (93)„, valamint a (94) pont szerint észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
- (99) A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelősöket megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

8.13. A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek

- (100) A Víziközmű-szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával a Vksztv. 19. §-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a Szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.
- (101) A (100) pont szerint felelősségbiztosítás keretében biztosítandó kockázatok különösen:

- a. általános felelősségbiztosítás;**
- b. a víziközmű-szolgáltatási tevékenység felelősségbiztosítása;**
- c. munkáltatói felelősségbiztosítás;**
- d. környezetszennyezési felelősségbiztosítás;**
- e. teljesítési segédek, alvállalkozók tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítás;**
- f. Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása;**
- g. jármű flotta kötelező felelősségbiztosítása.**

8.14. A Víziközmű-vagyon vagyonbiztosítására vonatkozó kötelezettségek

- (102) Felek rögzítik, hogy a Vksztv.6 § (3a) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról az Ellátásért Felelősök kötelesek gondoskodni.
- (103) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ellátásért Felelősök a jelen szerződés hatálybalépésétől számítottan 15. napon belül a Víziközmű-szolgáltató részére írásban nem tesz ellenkező tartalmú nyilatkozatot, úgy a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-vagyonbiztosítást a Ptk. 6:440. § alapján jogosult az Ellátásért Felelős, mint érdekelt javára saját nevében megkötni.
- (104) A (103) pont szerint ellenkező tartalmú jognyilatkozatnak kell tekinteni az Ellátásért Felelősök által megkötött vagyonbiztosítási kötvény meglétének igazolását (pl. kötvény másolat) tartalmazó írásbeli értesítést.
- (105) A Víziközmű-szolgáltató által megkötött vagyonbiztosítás díját és annak valamennyi költségét az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltatónak számla ellenében a 4. sz. mellékletben foglalt tulajdoni arány szerint megfizetni kötelesek.

8.15. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata

- (106) A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségeinek gyakorlásához a szükséges mértékig jogosult az Ellátásért Felelősök közigazgatási területén lévő Ellátásért Felelősök tulajdonában álló közterületeket igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett.
- (107) Az Ellátásért Felelősök vállalják, hogy jelen Szerződésben foglalt feladatai ellátása érdekében a Víziközmű-szolgáltató által igénybe vett közterületen a Víziközmű-szolgáltató emblémájával ellátott, figyelmeztető jelzést használó járműveire parkolási díjat nem érvényesít.

8.16. Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

- (108) A szolgáltatásban feleslegessé váló víziközmű-vagyon üzemeltetési körből történő kivonását a Víziközmű-szolgáltató jogosult az erre vonatkozó szakmai indokokkal alátámasztva kezdeményezni, és az Ellátásért Felelősök tartoznak azt elfogadni.
- (109) A (108) pont szerinti víziközmű-vagyon üzemeltetéséből való kivonásának költségei az Ellátásért Felelősöket terhelik.

8.17. A rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről

- (110) Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek térítés ellenében a (117). pontban foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerülnek.
- (111) Felek rögzítik, hogy e fejezet tárgyi hatálya alá tartoznak a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezései, alkotórészei, amely a víziközműtől állagsérellem nélkül elválaszthatók és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között – alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhetők (Vksztv. 2. § 17. pont), így különösen:

A. Gépi berendezések:

- a. kútszivattyúk (búvárszivattyúk, villanymotor);
- b. vízmérők;
- c. motoros tolózárak hajtóművei;
- d.

B. Irányítástechnikai eszközök:

- a. folyamatos mérők és adatgyűjtők (on-line);
- b. adatátvitel eszközei (modemek): rádiók gprs – berendezések, jelző és adatátviteli kábelek;
- c. vezérlők, berendezések (PLC);
- d. folyamatirányítók (PC-k, számítógépek);
- e. folyamatirányító szoftverek.

- (112) A Víziközmű-szolgáltató a rendszerfüggetlen víziközmű-elemet számviteli elszámolásaiban az egyéb saját tulajdonú eszközeitől elkülönítetten tartja nyilván, és gondoskodik a szükségessé váló felújításáról, pótlásáról.
- (113) Felek megállapodnak abban, hogy a (111) pontban részletezett tárgyi eszközök tulajdonjogának tekintetében a következő speciális szabályt rendelik jogviszonyukban alkalmazni:

- a. **Az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló, e fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközöket az Ellátásért Felelősök a következő ütemezés alapján, folyamatosan, térítés ellenében a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába adják.**
- b. **Az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló rendszer-független tárgyi eszközön szükségszerűen elvégzett felújítási és pótlási munka ráfordításait a Társaság saját könyveiben aktiválja. Az Ellátásért Felelősök az eszközérték nullára történő leírásáig (nulla eszközértéket eredményező értékvesztés elszámolásáig) az eszközt nyilvántartják.**
- c. **Felek rögzítik, hogy addig, amíg az Ellátásért Felelősök tartják nyilván az eszközt, úgy a Víziközmű-szolgáltató ráfordításait bérelt vagyonon végrehajtott saját beruházásaként, rekonstrukcióként tartja nyilván.**
- d. **Az Ellátásért Felelősök vállalják, hogy az üzemeltetéshez szükséges, nyilvántartása szerinti nulla értékű tárgyi eszköz tulajdonjogát Víziközmű-szolgáltatónak a leírást követő év utolsó napjával a nyilvántartás szerinti nettó érték 10 %-os értéken számított vételár megfizetése ellenében átruházza kivéve, ha a Víziközmű-szolgáltató selejtezési eljárás lefolytatására tesz javaslatot.**
- e. **Amennyiben selejtezésre tesz javaslatot a Víziközmű-szolgáltató – az üzemeltetéshez szükséges mennyiségben - az eszköz pótlásáról gondoskodni köteles.**
- f. **A feleslegessé váló rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében a Víziközmű-szolgáltatónak nem áll fenn vételi kötelezettsége.**

(114) A tulajdonjog változás eredményeképpen a Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a tárgyi eszközön a változást követően eszközölt rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkákat saját működési bevételeiből finanszírozza, az összeget az Ellátásért Felelősökre bérelt közművagyont érintő rekonstrukciós elszámolás keretében át nem terhelheti.

(115) Amennyiben a jelen fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközre vonatkozó beruházás finanszírozására támogatási szerződés hatálya is kiterjed és a támogatási szerződés a tulajdon átruházását kizárja, vagy jelentősen elnehezíti, úgy a gátló körülmények megszűnéséig a kérdéses eszközök az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában maradnak.

9. A közszolgáltatási jogviszonnal kapcsolatos rendelkezések

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

- (116) Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló, a Vksztv. 2. § 23. d. szerinti, kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is szolgáló BMR víziközmű-rendszer közvetetten szolgálja a Vksztv. 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátást, így jelen szerződésben a víziközmű-szolgáltatási jogviszony nem kerül a Felek által szabályozásra.
- (117) A 9. cím körébe tartozó rendelkezéseket a Felek a települést közvetlen ellátó víziközmű-rendszerekre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződéseiben rögzítették.

10. Szerződés megszűnési feltételek

10.1. A szerződés megszűnésének módjai

- (118) Jelen Szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel az év végére szólóan de legalább minden jelen szerződésben részes Fél által tárgyév április 30-ig aláírt jognyilatkozattal megszüntethetik.
- (119) A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
- (120) Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével.
- (121) Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

10.2. A Szerződés megszűnésének szabályai

- (122) Jelen Szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért Felelősöknek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonát képező víziközmű-rendszert – a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába került rendszerfüggetlen-víziközmű elemek kivételével - leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni, közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatalnak átadni.
- (123) A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelősök kötelesek megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősöknek átadott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult rendszerfüggetlen víziközmű-elemek megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.
- (124) A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.
- (125) A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
- (126) A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés (126) pontjában foglaltak, az elszámolásra a (127) pontjában foglaltakat alkalmazzák.

11. a szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések

11.1. Közös megegyezéssel történő módosítás

- (127) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a Felek közös megegyezésével.

11.2. Jogszabály változás okán szükséges módosítások

- (128) A Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben jelen Szerződést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen Szerződést annak megfelelően a jogszabály hatályba lépését követően módosítják.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések

- (129) A víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és Rendelet szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek Hivatal részére történő tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

12.2. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyoni védelmi előírások

- (130) A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésbe vett víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
- (131) A Víziközmű-szolgáltató kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyoni védelméről gondoskodni, a vagyoni védelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzés-védelmét biztosítani.

12.3. Az Ellátásért Felelősök közössége képviselőjében eljáró Ellátásért Felelős

- (132) Az Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 5/G § (1) bekezdése szerint - tekintettel arra, hogy a BMR víziközmű-rendszeren a jelen okiratot aláíró valamennyi Ellátásért Felelős tulajdonjoggal rendelkezik - maguk közül a jelen szerződés hatályba lépésétől Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint Ellátásért Felelőst jelölik ki nevükben eljáró képviselőnek, azzal, hogy a pénzügyi elszámolások, illetve a jelen szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozatok tekintetében a közös képviselőt szabályait a Felek nem alkalmazzák.
- (133) Jelen okiratot aláíró Felek ezúton felhatalmazzák a (132) pontban megjelölt képviselőt, hogy a jelen szerződés Hivatal előtt indított engedélyezési eljárásban nevükben és helyettük teljes jogkörrel eljárjon, a jóváhagyáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, beleértve a jelen okirat engedélyezési eljárás keretében hozott végzésben/intézkedésben előírt módosító jognyilatkozatok teljesítését.

12.4. Irányadó jog

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

- (134) A felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében - a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben - a Vksztv., a Rendelet, valamint a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági, és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései alkalmazandóak.

12.5. Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések

- (135) A jelen Szerződés aláírására a Víziközmű-szolgáltató által a Víziközmű-szolgáltató hatályos Alapszabályának felhatalmazásával az Igazgatóság számú határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat megtételére a Víziközmű-szolgáltató mindenkori jelen ügycsoportban képviselőre feljogosított személye az Igazgatóság jóváhagyó határozatával jogosult.
- (136) A jelen Szerződés aláírására az Ellátásért Felelősök által a jelen Szerződés aláíróívén feltüntetett képviselő-testületi határozatok alapján került sor.

12.6. Részleges érvénytelenség

- (137) Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az a szerződés egészének érvényességét, hatályosságát, vagy végrehajthatóságát nem érinti, és a Felek tartoznak az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult részt hasonló gazdasági eredményt biztosító érvényes, hatályos és végrehajtható rendelkezéssel pótolni.

12.7. Viták rendezése

- (138) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a pertárgy értékétől függően a Békéscsabai Járásbíróságot, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- (139) Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

**ALÁÍRÓÍV A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT BMR RENDSZERRE VONATKOZÓ
BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSHEZ**

<i>Sz.</i>	<i>ELLÁTÁSÉRT FELELŐS neve</i>	<i>Polgármester neve</i>	<i>Képviselő- testületi határozat száma</i>	<i>Aláírás dátuma</i>	<i>Aláírás</i>
1	Almáskamarás Község Önkormányzata	Mazán Attila			
2	Árpádhalom Község Önkormányzata	Szarka Attila			
3	Battonya Város Önkormányzata	Marjai János György			
4	Békés Város Önkormányzata	Izsó Gábor			
5	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szarvas Péter			
6	Békéssámson Község Önkormányzata	Zámbori Tamás			
7	Bélmegyer Község Önkormányzata	Kovács János László			
8	Bucsa Község Önkormányzata	Kláricz János			
9	Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata	Molnár József			
10	Csabaszabadi Község Önkormányzata	Szeverényi Attiláné			
11	Csanádapáca Község Önkormányzata	Oláh Kálmán			

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

<i>Sz.</i>	<i>ELLÁTÁSÉRT FELELŐS neve</i>	<i>Polgármester neve</i>	<i>Képviselő- testületi határozat száma</i>	<i>Aláírás dátuma</i>	<i>Aláírás</i>
12	Csárdaszállás Községi Önkormányzat	Petneházi Bálintné			
13	Csorvás Város Önkormányzata	Baráth Lajos			
14	Dévaványa Város Önkormányzata	Valánszki Miklós Róbert			
15	Doboz Nagyközség Önkormányzata	Köves Mihály			
16	Dombegyház Nagyközség Önkormányzata	Dr. Varga Lajos			
17	Dombiratos Község Önkormányzata	Fehérné Andorka Ildikó			
18	Ecsegfalva Község Önkormányzata	Kovács Mária			
19	Eperjes Község Önkormányzata	Kós György Gergő			
20	Füzesgyarmat Város Önkormányzata	Bere Károly			
21	Gádoros Nagyközség Önkormányzata	Maronka Lajos			
22	Gerendás Község Önkormányzata	Lengyel Zsolt András			
23	Geszt Község Önkormányzata	Fábián Zsuzsánna			

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

<i>Sz.</i>	<i>ELLÁTÁSÉRT FELELŐS neve</i>	<i>Polgármester neve</i>	<i>Képviselő- testületi határozat száma</i>	<i>Aláírás dátuma</i>	<i>Aláírás</i>
24	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	Toldi Balázs			
25	Gyula Város Önkormányzata	Dr. Görgényi Ernö			
26	Hunya Község Önkormányzata	Hegedüs Roland			
27	Kamut Község Önkormányzata	Balog Imréné			
28	Kardos Község Önkormányzata	Brlás János			
29	Kardoskút Község Önkormányzata	Lengyel György			
30	Kertészsziget Község Önkormányzata	Csordás László			
31	Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata	Kalsó Istvánné			
32	Kétsoprony Község Önkormányzata	Völgyi Sándor László			
33	Kisdombegyház Község Önkormányzata	Magyar Zsolt István			
34	Kondoros Város Önkormányzata	Ribárszki Péter György			

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

<i>Sz.</i>	<i>ELLÁTÁSERT FELELŐS NEVE</i>	<i>Polgármester neve</i>	<i>Képviselő- testületi határozat száma</i>	<i>Aláírás dátuma</i>	<i>Aláírás</i>
35	Körösladány Város Önkormányzata	Kardos Károly			
36	Köröstarcsa Község Önkormányzata	Lipcsei Zoltán			
37	Körösújfalú Község Önkormányzata	Szabó Csaba			
38	Kötegyán Község Önkormányzata	Nemes János			
39	Lökösháza Község Önkormányzata	Szücsné Gergely Györgyi Edit			
40	Magyarbánhegyes Község Önkormányzata	Sódarné Varga Gyöngyi Mária			
41	Magyardombegyház Község Önkormányzata	Dús Ildikó			
42	Medgyesbodzás Község Önkormányzata	Varga Gábor			
43	Méhkerék Község Román Nemzetiségi Települési Önkormányzat	Tát Margit			
44	Mezőberény Város Önkormányzata	Siklósi István			
45	Mezőgyán Község Önkormányzata	Dani Attila			
46	Murony Község Önkormányzata	Fekete Ferenc Zoltán			

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

<i>Ssz.</i>	<i>ELLÁTÁSÉRT FELELŐS neve</i>	<i>Polgármester neve</i>	<i>Képviselő- testületi határozat száma</i>	<i>Alfűrés dátuma</i>	<i>Alfűrés</i>
47	Nagykamarás Község Önkormányzata	Pelle István			
48	Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata	Szebellédi Endre István			
49	Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata	Nyemcsok János			
50	Okány Község Önkormányzata	Szívós László Ferenc			
51	Orosháza Város Önkormányzata	Dávid Zoltán			
52	Örménykút Község Önkormányzata	Szakács Jánosné			
53	Pusztaföldvár Község Önkormányzata	Dr. Baranyi István Attila			
54	Pusztatötlaka Község Önkormányzata	Pál-Árgyelán Elvira			
55	Sarkad Város Önkormányzata	dr. Mokán István			
56	Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata	Bakucz Péter			
57	Szabadkígyós Község Önkormányzata	Balogh József			
58	Szarvas Város Önkormányzata	Babák Mihály			
59	Szeghalom Város Önkormányzata	Macsári József Attila			

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

Sz.	ELLÁTÁSÉRT FELELŐS neve	Polgármester neve	Képviselő- testületi határozat száma	Aláírás dátuma	Aláírás
60	Tarhos Község Önkormányzata	Kürti Sándor			
61	Telekgerendás Község Önkormányzata	Ránkli Ferenc			
62	Tótkomlós Város Önkormányzata	Dr. Garay Rita			
63	Újiráz Község Önkormányzata	Furák Károly			
64	Újszalonta Község Önkormányzata	Jova Tibor			
65	Vésztő Város Önkormányzata	Molnár Sándor			
66	Zsadány Község Önkormányzata	Dudás Árpád			

Kelt,

a Víziközmű-szolgáltató részéről:

Nagy László vezérigazgató

A Hivatal záradéka a Vksztv. 22. §-a szerint:

mellékletek jegyzéke:

- 1. sz. melléklet: az ellátásért felelősök részvényesi, tulajdonosi státuszainak részletezése**
- 2. sz. melléklet: víziközmű tárgyi eszközöket magában foglaló vagyonértékelés**
- 3. sz. melléklet: BMr ivóvízellátó víziközmű rendszer vagyonérték megoszlás**
- 4. sz. melléklet: BMR ivóvízellátó víziközmű rendszer tulajdoni részarány**
- 5. sz. melléklet: vízművek üzemeltetési szabályzata**
- 6. sz. melléklet: vízjogi üzemeltetési engedély**