

JIK/1-6/2018. ikt.sz.

K I V O N A T

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. április 26. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása II. – HÉSZ módosítás

- A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2018. (IV. 27.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**Békés város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (XI. 7.)
rendelet**

m ó d o s í t á s á r ó l

Békés Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 38. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró hatóságok (az állami főépítési hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Ütügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság) valamint a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelet 6. § (2) és (5) bekezdésében és a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 14.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Békés város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati

rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 28. § (3) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési hely lehatárolása a következő:

- a) előkert mérete – figyelembe véve a 23. § (3) bekezdésében foglaltakat – 0,0 méter
- b) oldalkert mérete 6,0 méter
- c) hátsókert mérete a 23. § (7) bekezdése szerint.”

2. § A Rendelet 36. § (2) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területen kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, termelő kertészeti építmény.”

3. § A Rendelet 51. § (9) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Új épület építéskor az ingatlan mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és közlekedési terület felőli határa mentén hármassort vagy bokorsort kell telepíteni.”

4. § A Rendelet 52. § (8) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Új épület építéskor az ingatlan mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és közlekedési terület felőli határa mentén hármassort vagy bokorsort kell telepíteni.”

5. § A Rendelet 53. § (9) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Új épület építéskor az ingatlan mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és közlekedési terület felőli határa mentén hármassort vagy bokorsort kell telepíteni.”

6. § A Rendelet 54. § (10) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Új épület építéskor az ingatlan mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és közlekedési terület felőli határa mentén hármassort vagy bokorsort kell telepíteni.”

7. § A Rendelet 55. § (10) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Új épület építéskor az ingatlan mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és közlekedési terület felőli határa mentén hármassort vagy bokorsort kell telepíteni.”

8. § A Rendelet 56. § (5) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Új épület építéskor az ingatlan mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és közlekedési terület felőli határa mentén hármassort vagy bokorsort kell telepíteni.”

9. § A Rendelet 77. § (2) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területen elhelyezhető:

- a) közlekedési építmények,
- b) tömegközlekedési váró helyiségek,
- c) a közúti közlekedést nem zavaró helyen emlékmű, szobor, telefonfülke, díszkút, rögzített pad.”

10. § A Rendelet 77. § (4) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A területen új légvezeték nem helyezhető el, kivétel a területet keresztező légvezeték, ahol nem esik műemléki környezetbe.”

11. § A Rendelet 92. § (2) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 720 m²-t meghaladó ingatlanon gazdasági épületet építeni maximum 3%-os beépíthetőség mellett lehet.”

12. § A Rendelet a következő 96/A. §-al egészül ki:
„96/A. § A mezőgazdasági területre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 29. §-ának előírásait kell megfelelően alkalmazni.”
13. § A Rendelet 97. §-ának a helyébe a következő rendelkezés lép:
„97. § A területen a mezőgazdasági területre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni azzal a megkötéssel, hogy lakóépület a területen nem építhető, de meglévő tanya bővíthető.”
14. § A Rendelet 99. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A mezőgazdasági területre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni azzal a megkötéssel, hogy a területen szélerőmű is elhelyezhető.”
15. § A Rendelet 113. § (2) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A műemlékvédelem alá eső ingatlanokat a 2. számú melléklet tartalmazza.”
16. § A Rendelet 113. § (4) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Békés város vonatkozásában a Natura 2000 területek felsorolását az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelete tartalmazza.”
17. § Hatályát a Rendelet 2. § (5) bekezdésében az *„és a beépítés feltételeit elvi építési engedélyezési eljárásban tisztázzák”* szövegrész.
18. § Hatályát veszti a Rendelet 2. § (6) bekezdésében az *„Amennyiben nem az alaprendeltetés épülete kerül az utca felőli építési határvonalra, úgy az utcaképhe való illeszkedést, utcaképet ábrázoló homlokzati tervvel és látványtervvel szükséges bemutatni.”* szövegrész.
19. § Hatályát veszti a Rendelet 15. § (2) bekezdésének e) pontjában az *„akkor, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.”* szövegrész.
20. § Hatályát veszti a Rendelet 23. § (5) bekezdésében *„a városi főépítész véleménye alapján”* szövegrész.
21. § Hatályát veszti a Rendelet 40. § (5) bekezdésében az *„A területen az épületeket magastetővel kell ellátni. A telek meghatározó épület homlokzati vonalának és a tetőgerinc irányának a két szomszédos épület valamelyikével meg kell egyeznie.”* szövegrész.
22. § Hatályát veszti a Rendelet 56. § (3) bekezdésében az *„az épületeket magastetővel kell tervezni”* szövegrész.
23. § Hatályát veszti a Rendelet 76/F. § (4) bekezdésében az *„Az épületeket magastetőre kell kialakítani,”* szövegrész.
24. § Hatályát veszti a Rendelet 79. § (1) bekezdésében az *„és hírközlési építmények”* szövegrész.

25. § Hatályát veszti a Rendelet 101. § (1) bekezdésének az „azzal a megkötéssel, hogy a területen szélérőművek elhelyezése előtt hatástanulmány készítenődő” szövegrész.

26. § Hatályát veszti a Rendelet 113. § (1) bekezdésében az „Az érintett ingatlanokra vonatkozó építési engedélyek kiadásánál érintett a régészeti szakhatóság” szövegrész.

27. § Hatályát veszti a Rendelet az 1/A. § (2) bekezdés d) pontja és az (5) bekezdése; a 2.§ (1) –(3) bekezdése, a (4) bekezdés d) pontja, a (6) bekezdésének b) pontja, és a (7) bekezdése; a 2/A. §-a; a 2/B. § (1)-(2) bekezdése; a 2/C. §-a; a 4. § (2) és (5) bekezdései; a 7. § (2) bekezdésének d) pontja és a (10) bekezdése; a 13. § (10) bekezdése; a 14. § (11) bekezdése; a 15. § (4) és (7) bekezdése; a 23. § (3) és (8)-(9) bekezdései; a 36. § (3) és (5) bekezdései; a 37. § (9) bekezdése; a 46/A. § (9) bekezdése; az 57. § (6) bekezdése; az 59. § (6) bekezdése; a 61. § (2) bekezdése; a 72. § (5) és (11)-(13) bekezdései; a 73. § (11) bekezdése; a 74. § (5) és (11)-(13) bekezdései; a 75. § (11) – (12) bekezdései; a 78. § (2) bekezdése; a 79.§ (3) bekezdése; a 87. § (4) bekezdése; a 88. § (4) bekezdése; a 95. § (2)-(5) bekezdései; a 98. §-a; a 103. § (2) bekezdése; a 108. § (3) bekezdése; a 111. § (3) bekezdése; a 113. § (3), (5)-(13) bekezdései; és a 115. § (1), (3)-(5) bekezdései.

28. § (1) E rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § és 10. § e rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

B é k é s, 2018. április 26.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018. április hó 27. napján

Tárnok Lászlóné
jegyző



Izsó Gábor s.k.
polgármester

Tárnok Lászlóné s.k.
jegyző

A kivonat hitelűl: *Tárnok Lászlóné*