

<b>Sorszám:</b>  <b>Ny/28.</b>	<b>Tárgy:</b> <b>A 22/2011 (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítása</b>
<b>Döntéshozatal módja:</b>  <b>Minősített többség</b>	<b>Véleményező bizottság:</b> <b>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság</b>
<b>Tárgyalás módja:</b>  <b>Nyílt ülés</b>	<b>Előkészítette:</b> <b>Dr. Kiss Mihály aljegyző Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) 2018. május 22. napján megtartott ülésén elhangzottak alapján javasolta az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) módosítását oly módon, hogy a lejárt lakásbérleti szerződés meghosszabbítása esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdésében meghatározott, egy főre jutó nettó jövedelemhatár (a mindenkori öregségi nyugdíj 2,5-szerese) egyedülálló bérlők vonatkozásában 20 %-kal kerüljön megemelésre.

Az öregségi nyugdíj jelenlegi legkisebb összege: 28.500,- Ft. Ennek megfelelően a 2,5-szerese 71.250,- Ft, míg az egyedülállókra vonatkozó egy főre eső jövedelemhatár 20 %-kal történő megemelése esetén 85.500,- Ft lenne, amely megegyezik az öregségi nyugdíj 3-szorosával. A fent leírtak alapján javasoljuk, hogy a Rendelet 24. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészüljön ki:

*(3) Amennyiben a bérlő egyedülálló és egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3-szorosát, és az elhelyezését más módon nem tudja megoldani, úgy a bérleti díjat a rendelet 4. melléklet IV. táblázat 1. sorában meghatározott mérték alapján köteles megfizetni.*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

**Előzetes hatásvizsgálat**

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A rendeletmódosítás várható hatásait a következőkben foglalhatjuk össze:

**1. Az önkormányzati rendelet hatásai:**

- a) társadalmi hatások: az egyedülálló bérlők önkormányzati lakáshoz jutásának megkönnyítése, tekintettel szociálisan hátrányosabb helyzetükre.
- b) gazdasági hatások: nincsen számottevő hatása.
- c) költségvetési hatások: nincsen számottevő hatása.
- d) környezeti következmények: nincsenek.
- e) egészségi következményei: nincsenek.
- f) adminisztratív következmények: nincsenek.

**2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:**

Az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításával kapcsolatosan az egyedülálló bérlők hátrányosabb helyzetét szeretné kompenzálni az egy főre eső jövedelemhatár megemelésével.

**3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a) személyi feltételek: nem változtak
- b) szervezeti feltételek: nem változtak
- c) tárgyi feltételek: nem változtak
- d) pénzügyi feltételek: nem változtak

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

*A rendelet-tervezet 1. §-ához:* A Rendelet 24. § (2) bekezdését módosítja. Az eddigi normaszövegben ugyanis nem pontosan szerepelt *az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegére történő utalás.*

*„(2) Amennyiben a bérlő a vele együtt lakókra tekintettel meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét, és az elhelyezését más módon nem tudja megoldani, úgy a bérleti díjat a rendelet 4. melléklet IV. táblázat 1. sorában meghatározott mérték alapján köteles megfizetni.*

*A rendelet-tervezet 2. §-ához:* A Rendelet 24. §-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel, amely az egyedülálló bérlőket kívánja az átlaghoz képest kedvezőbb helyzetbe hozni azzal, hogy esetükben csak *az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3-szorosát* meghaladó jövedelem esetén írja elő a piaci alapú lakbér megfizetését.

*„(3) Amennyiben a bérlő egyedülálló és egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3-szorosát, és az elhelyezését más módon nem tudja megoldani, úgy a bérleti díjat a rendelet 4. melléklet IV. táblázat 1. sorában meghatározott mérték alapján köteles megfizetni.”*

*A rendelet-tervezet 3. §-ához:* A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.**

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
.../2018. (..... ....)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 14.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. §-a (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(2) Amennyiben a bérlő a vele együtt lakókra tekintettel meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét, és az elhelyezését más módon nem tudja megoldani, úgy a bérleti díjat a rendelet 4. melléklet IV. táblázat 1. sorában meghatározott mérték alapján köteles megfizetni.*

2. § A Rendelet 24. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

*„(3) Amennyiben a bérlő egyedülálló és egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3-szorosát, és az elhelyezését más módon nem tudja megoldani, úgy a bérleti díjat a rendelet 4. melléklet IV. táblázat 1. sorában meghatározott mérték alapján köteles megfizetni.”*

3. § E Rendelet 2018. év május hó 25. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Izsó Gábor  
polgármester

Tárnok Lászlóné  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018. .... napján

Tárnok Lászlóné  
jegyző

Békés, 2018. május 23.

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

  
Izsó Gábor  
Polgármester