Sorszám:	*Tárgy:*
Ny/7.	**Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Döntéshozatal módja: **Minősített többség az Mötv. 50. § alapján**	*Véleményező bizottság:* **Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociál Bizottság**
Tárgyalás módja: **Nyílt ülés**	*Előkészítette:* **dr. Tőkés Judit jogász, Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály**

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága (*a továbbiakban: Bizottság*) a 2018. július hónapban megtartott soron kívüli ülésén elhangzottak alapján javasolta az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (*a továbbiakban: Lakásrendelet*) módosítását. A bizottsági ülésen elhangzottak alapján a Lakásrendelet 19. § (5) bekezdés a) pontjának módosítása vált szükségessé, amelyben a szociális önkormányzati bérlakásra jogosult igénylő egy főre jutó havi nettó jövedelme került meghatározásra. A Lakásrendelet jelenleg is hatályos rendelkezése szerint, a 19. § (5) a) pontja alapján:

„(5) Szociális jellegű önkormányzati bérlakásra az az igénylő jogosult, akinek a vele együtt költözőkre tekintettel meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelme (családi pótlékkal együtt)
a) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét meghaladja, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét"

Az öregségi nyugdíj jelenlegi legkisebb összege: 28.500,- Ft. Ennek megfelelően a 2,5-szerese 71.250,- Ft. Az elmúlt éveket tekintve a minimálbér és a garantált bérminimum összege folyamatos növekedést mutat, míg az öregségi nyugdíj legkisebb összege 2008. óta változatlan. A fent leírtakra tekintettel javasoljuk a szociális jellegű önkormányzati bérlakásra jogosultak esetében meghatározott felső összeghatár módosítását, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3,5-szeresében (jelenleg 99.750,- Ft), a minimális összeghatár változatlanul hagyása mellett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

Előzetes hatásvizsgálat

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A rendeletmódosítás várható hatásait a következőkben foglalhatjuk össze:

1. Az önkormányzati rendelet hatásai:

a) társadalmi hatások: az önkormányzati bérlakásra jogosultak köre kiszélesedik, magasabb fizetési hajlandósággal rendelkező igénylők juthatnak önkormányzati bérlakáshoz.

b) gazdasági hatások: nincsen számottevő hatása.

c) költségvetési hatások: nincsen számottevő hatása.

d) környezeti következmények: nincsenek.

e) egészségi következményei: nincsenek.

f) adminisztratív következmények: nincsenek.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Az Önkormányzati bérlakásra jogosultak köre kiszélesedik, magasabb fizetési hajlandósággal rendelkező igénylők juthatnak önkormányzati bérlakáshoz.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

a) személyi feltételek: nem változtak

b) szervezeti feltételek: nem változtak

c) tárgyi feltételek: nem változtak

d) pénzügyi feltételek: nem változtak

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A rendelet-tervezet 1. §-ához: A Rendelet 19. § (5) bekezdés a) pontját módosítja. A szociális jellegű önkormányzati bérlakásra jogosultak esetében meghatározott felső összeghatár módosul az alábbiak szerint:

„(5) Szociális jellegű önkormányzati bérlakásra az az igénylő jogosult, akinek a vele együtt költözőkre tekintettel meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelme (családi pótlékkal együtt)
a) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét meghaladja, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3,5-szeresét"

A rendelet-tervezet 2. §-ához: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2018. (VIII. 31.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 4.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[Szociális jellegű önkormányzati bérlakásra az az igénylő jogosult, akinek a vele együtt költözőkre tekintettel meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelme (családi pótlékkal együtt)]

„a) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét meghaladja, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3,5-szeresét, és"

2. § E Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018. augusztus hó 31. napján

Tárnok Lászlóné
jegyző

Békés, 2018. augusztus 23.

Izsó Gábor
Polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző