

Sorszám: Ny/8.	Tárgy: A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Döntéshozatal módja: Minősített többség az Möt. 50. § alapján	Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Tárgyalás módja: Nyílt ülés	Előkészítette: dr. Tökés Judit jogász Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottsága (a továbbiakban: *Bizottság*) 2018. július hónapban megtartott soron kívüli ülésén elhangzottak alapján javasolta a lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX. 30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Rendelet*) módosítását olyan módon, hogy a lakáscélú kamatmentes támogatást igénylő, illetve az igénylő által megjelölt készfizető kezesek olyan igazolható jövedelemmel rendelkezzenek, amely az Önkormányzat számára nagyobb biztonságot nyújt a kamatmentes helyi támogatás visszafizetésére vonatkozóan. Javasoljuk, hogy Békés Város Önkormányzata egyéb rendeleteihez hasonlóan az igénylőkre, illetve kezesekre vonatkozó jövedelemhatár a mindenkori öregségi nyugdíj meghatározott mértékében kerüljön megállapításra. Az öregségi nyugdíj jelenlegi legkisebb összege: 28.500,- Ft. A fent leírtak alapján javasoljuk, hogy a Rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja az alábbi *bh)* és *bi)* alpontokkal egészüljön ki:

/Nem nyújtható kölcsön, ha

b) az igénylő, házastársa, élettársa, valamint a vele együttköltöző családtagja (...)/

bh) egy főre eső jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát,

bi) a kamatmentes kölcsön igénylő által megjelölt készfizető kezes jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát."

A Bizottsági ülésen felmerült továbbá, hogy a Képviselő-testület a benyújtott kamatmentes kölcsön iránti igénylésekről évente két alkalommal döntsön, melynek segítségével átláthatóbbá válik a kamatmentes kölcsön helyi rendszere. Javasoljuk, hogy a fentiek figyelembevételével a Képviselő-testület évente két alkalommal, március és augusztus hónapokban megtartandó rendes ülésén döntsön az adott hónap első napjáig beérkezett

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-i ülésére

kamatmentes kölcsön igénylésekről, mely alapján a Rendelet 9. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(6) A lakáscélú kamatmentes kölcsön kérelmeket a Képviselő-testület évente két alkalommal, a márciusi és az augusztusi soros ülésén bírálja el. Döntés előtt az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság a támogatottak személyére és a támogatás összegére vonatkozóan javaslatot tesz.”

Szükségessé vált a Rendelet módosítása amiatt is, hogy a 2016/679 számú európai parlamenti és tanácsi rendelet 2016/679 (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet) és ehhez kapcsolódóan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezései értelmében szükségessé vált az Önkormányzat saját önálló jogalkotási hatáskörébe tartozó rendeletekben közvetlenül rendelkezni egyes adatkezelési és adatvédelmi kérdésekről. Emiatt a Rendelet a következő, 9. alcímmel egészül ki:

„9. Adatkezelési és adatvédelmi rendelkezések

10/A. § (1) A 8. § (1) bekezdésében és 9. § (4) bekezdésében meghatározott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelő Békés Város Önkormányzata. Az adatok feldolgozását a Békési Polgármesteri Hivatal végzi.

(2) Személyes adatok kizárólag az e rendelet szerint nyújtott ellátás megállapítása, folyósítása és visszafizetése iránt indított eljárás keretében kezelhetők.

(3) Az adatkezelés jogalapja a 2016/679 számú európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) e) pontja értelmében az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat.

(4) Az adatkezelő és az adatfeldolgozó a személyes adatokat papíralapon és elektronikusan tartja nyilván. Az adatok tárolására, megismerhetőségére és megőrzésének időtartamára a Békési Polgármesteri Hivatal mindenkor iratkezelési és információbiztonsági szabályzata irányadó.”

Emellett pontosítani szükséges a kérelmezők által benyújtandó adatok és igazolások körét is. Ezért kiegészül a 8. § egy új, (3) bekezdéssel, amely a fogalom-meghatározást pontosítja, és a továbbiakban függelékként a Rendelet mellékletét képezik a kérelem benyújtására szolgáló formanyomtatványok.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

Előzetes hatásvizsgálat

a lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A rendeletmódosítás várható hatásait a következőkben foglalhatjuk össze:

1. Az önkormányzati rendelet hatásai:

- a) társadalmi hatások: nincsen számottevő hatása.
- b) gazdasági hatások: a nyújtott kamatmentes kölcsön támogatások visszafizetése biztonságosabbá, tervezhetőbbé válik.
- c) költségvetési hatások: nincsen számottevő hatása.
- d) környezeti következmények: nincsenek.
- e) egészségi következményei: nincsenek.
- f) adminisztratív következmények: egyszerűsíti és átláthatóbbá teszi a helyi kamatmentes kölcsön rendszerét.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Az Önkormányzat által nyújtott kamatmentes kölcsön támogatások a módosítás következtében várhatóan nagyobb mértékben kerülnek visszafizetésre, a támogatás elosztása pedig átláthatóbbá válik a módosításnak köszönhetően, különös tekintettel a személyes adatok kezelésére és védelmére is.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- a) személyi feltételek: nem változtak
- b) szervezeti feltételek: nem változtak
- c) tárgyi feltételek: nem változtak
- d) pénzügyi feltételek: nem változtak

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A rendelet-tervezet 1. §-ához: A Rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontját módosítja. Az eddigi normaszövegben nem szerepelt utalás a kamatmentes helyi támogatást igénylők és az általuk megjelölt készfizető kezesek minimális jövedelmére vonatkozó előírásokra. Az igénylő, illetve kezesek minimális jövedelmét a jövőben az alábbiak szerint javasoljuk meghatározni.

/Nem nyújtható kölcsön, ha (...) az igénylő, házastársa, élettársa, valamint a vele együttköltöző családtagja/

„bh) egy főre eső jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát,

bi) a kamatmentes kölcsön igénylő által megjelölt készfizető kezes jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.”

A rendelet-tervezet 2. §-ához: A Rendelet 8. §-ának fogalomhasználatát pontosítja egy új bekezdéssel a benyújtandó adatok és igazolások vonatkozásában.

„(3) E rendelet alkalmazásában a „vagyon” és „jövedelem” fogalmakat a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései szerint, azokkal összhangban kell értelmezni.”

A rendelet-tervezet 3. §-ához: A Rendelet 9. §-ának (6) bekezdése módosul az alábbiak szerint annak érdekében, hogy átláthatóbb legyen a kamatmentes támogatásokra fordítható összeg elosztása:

„(6) A lakáscélú kamatmentes kölcsön kérelmeket a Képviselő-testület évente két alkalommal, a márciusi és az augusztusi soros ülésén bírálja el. Döntés előtt az Ügyrendi, Lakástügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság a támogatottak személyére és a támogatás összegére vonatkozóan javaslatot tesz.”

A rendelet-tervezet 4. §-ához: A 2018. május 25. napjától hatályos általános adatvédelmi rendeletnek való megfelelést szolgálja az új, 9. alcím:

„9. Adatkezelési és adatvédelmi rendelkezések

10/A. § (1) A 8. § (1) bekezdésében és 9. § (4) bekezdésében meghatározott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelő Békés Város Önkormányzata. Az adatok feldolgozását a Békési Polgármesteri Hivatal végzi.

(2) Személyes adatok kizárólag az e rendelet szerint nyújtott ellátás megállapítása, folyósítása és visszafizetése iránt indított eljárás keretében kezelhetők.

(3) Az adatkezelés jogalapja a 2016/679 számú európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) e) pontja értelmében az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-i ülésére

(4) Az adatkezelő és az adatfeldolgozó a személyes adatokat papíralapon és elektronikusan tartja nyilván. Az adatok tárolására, megismerhetőségére és megőrzésének időtartamára a Békési Polgármesteri Hivatal mindenkori iratkezelési és információbiztonsági szabályzata irányadó.”

A rendelet-tervezet 5. §-ához: Szintén az átláthatóság érdekében kiegészül a Rendelet az e rendelet 1. és 2. függelékét képező *1. és 2. függelékkel.*

A rendelet-tervezet 6. §-ához: A rendelet egyes szakaszainak hatályba lépéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2018. (... ..)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**a lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 14.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdés b) pontja az alábbi *bh*) és *bi*) alpontokkal egészül ki:

/Nem nyújtható kölcsön, ha (...) az igénylő, házastársa, élettársa, valamint a vele együttköltöző családtagja/

„bh) egy főre eső jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát,

bi) a kamatmentes kölcsön igénylő által megjelölt készfizető kezes jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.”

2. § A Rendelet 8. § az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet alkalmazásában a „vagyon” és „jövedelem” fogalmakat a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. rendelkezései szerint, azokkal összhangban kell értelmezni.

3. § A Rendelet 9. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(6) A lakáscélú kamatmentes kölcsön kérelmeket a Képviselő-testület évente két alkalommal, a márciusi és az augusztusi soros ülésén bírálja el. Döntés előtt az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság a támogatottak személyére és a támogatás összegére vonatkozóan javaslatot tesz.”

4. § A Rendelet az alábbi új alcímmel egészül ki:

„9. Adatkezelési és adatvédelmi rendelkezések

10/A. § (1) A 8. § (1) bekezdésében és 9. § (4) bekezdésében meghatározott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelő Békés Város Önkormányzata. Az adatok feldolgozását a Békési Polgármesteri Hivatal végzi.

(2) Személyes adatok kizárólag az e rendelet szerint nyújtott ellátás megállapítása, folyósítása és visszafizetése iránt indított eljárás keretében kezelhetők.

(3) Az adatkezelés jogalapja a 2016/679 számú európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) e) pontja értelmében az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-i ülésére

(4) Az adatkezelő és az adatfeldolgozó a személyes adatokat papíralapon és elektronikusan tartja nyilván. Az adatok tárolására, megismerhetőségére és megőrzésének időtartamára a Békési Polgármesteri Hivatal mindenkori iratkezelési és információbiztonsági szabályzata irányadó."

5. § A Rendelet kiegészül az e rendelet szerinti *1. és 2. függelékkel.*

6. § (1) E Rendelet - a 3. § kivételével - a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E Rendelet 3. §-a 2019. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018. augusztus napján.

Tárnok Lászlóné
jegyző

Békés, 2018. augusztus 23.

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző



Izsó Gábor
Polgármester

1. függelék
Kérelem kamatmentes kölcsön igényléséhez

Békési Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Osztály
5630.Békés, Petőfi u.2. Tel.: 411-011.

KÉRELEM

kamatmentes kölcsön igényléséhez

Az igénylő neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Lakcíme:
Személyi igazolvány száma:
Munkahelye, jövedelme:
Tel.:

Házastárs neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Lakcíme:
Személyi igazolvány száma:
Munkahelye, jövedelme:
Tel.:
A lakásban milyen minőségben laknak:

Közös háztartásban élő és az igénylővel együttköltöző családtagok adatai:
(kiskorú gyermekek neve, egyéb családtagok neve, életkora, munkahelye, jövedelme)

.....
.....
.....

A család létszáma összesen: fő
Egyéb jövedelmek: (családi pótlék, árvaellátás, tartásdíj, stb.): Ft
A család összes havi jövedelme: Ft
Egy főre eső havi nettó jövedelem: Ft
A kérelem benyújtását megelőzően van-e két éves békési itt lakása? igen – nem
Cím:
A kérelem benyújtását megelőzően van-e két éves békési munkaviszonya? igen - nem
Munkahely neve, címe:

Van-e az igénylő(k)nek saját tulajdonú lakása, vagy más módon lakáshasználata?
igen - nem

Van-e az igénylővel együttköltöző családtagoknak valamilyen lakáson használati joga?
(tulajdonjog, vagyoni értékű jog, stb.) igen – nem

Az ingatlan címe:

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-i ülésére

Jelenleg önkormányzati tulajdonú bérlakásban lakik? igen – nem

Kapott-e korábban az önkormányzattól lakásvásárláshoz vagy építéshez támogatást?
Mikor: év, Ft igen – nem

Vásárlás esetén:

Az ingatlan pontos címe:
Helyrajzi száma: Vételára:

Építkezés esetén:

Az ingatlan pontos címe:
Helyrajzi száma: Bekerülési költség:

- Pénzintézettől igényelt hitel összege: Ft
- Lakáscélú állami támogatás(szoc.pol.) összege: Ft
- Munkáltatói kölcsön összege: Ft
- Saját megtakarítás összege: Ft
- Igényelt önkormányzati támogatás összege: Ft

Összesen: Ft

A kérelem indokolása:

(Olyan szempontok felsorolása, amelyet az igény elbírálása kapcsán fontosnak tart. Pl.: állami gondozásból kikerülés, stb.)

.....
.....
.....
.....

Nyilatkozat:

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az általunk közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmet a bizottság(ok), illetve a képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja? igen – nem

Békés,

.....
igénylő

.....
házastársa (élettársa)

A kérelemhez mellékelni kell:

- 1.) Jövedelemigazolás
- 2.) Adásvételi szerződés vagy vevőkijelölés
- 3.) Építési engedély (építkezés esetén)

Tájékoztató: A támogatásban részesülő igénylőkkel Békés Város Önkormányzata kölcsönszerződést köt, ezt követően a megvásárolt (vagy épített) ingatlanra jelzálogjogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásban. A kölcsön folyósításához a szerződés megkötésekor két készfizető kezest kell megjelölni.

NYILATKOZAT

Alulírottak a kölcsönigénylő(k) részére folyósított önkormányzati kamatmentes kölcsön erejéig készfizető kezességet vállalunk:

Név (leánykori név is):

Szül. helye, idő:

Személyi igazolvány száma:

Anyja neve:

Munkahelye:

Lakcíme:

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

B é k é s , 20.....

.....
aláírás

Név (leánykori név is):

Szül. helye, idő:

Személyi igazolvány száma:

Anyja neve:

Munkahelye:

Lakcíme:

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

B é k é s , 20.....

.....
aláírás

Melléklet: 1-1 db. jövedelemigazolás

**Békési Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Osztály
5630.Békés, Petőfi u.2. Tel.: 411-011.**

**KÉRELEM
kamatmentes fűtéskorszerűsítési támogatáshoz**

A lakástulajdonos neve:
Születési név:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Lakcíme:
Személyi igazolvány száma:
Személyi száma:
Adóazonosító jele:
Munkahelye, jövedelme:
Tel.:

Házastárs (élettárs) neve:
Születési név:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Lakcíme:
Személyi igazolvány száma:
Személyi száma:
Adóazonosító jele:
Munkahelye, jövedelme:
Tel.:

A lakásban milyen minőségben laknak:
Közös háztartásban élő és az igénylővel együttköltöző családtagok adatai:
(kiskorú gyermekek neve, egyéb családtagok neve, életkora, munkahelye, jövedelme)

.....
.....
.....

A család létszáma összesen: fő
Egyéb jövedelmek: (családi pótlék, árvaellátás, tartásdíj, stb.): Ft
A család összes havi jövedelme: Ft
Egy főre eső havi nettó jövedelem: Ft

Kapott-e korábban az önkormányzattól lakásvásárláshoz vagy építéshez támogatást?
Mikor: év, Ft igen – nem

Az ingatlan pontos címe, ahol a fűtéskorszerűsítést végzi:
..... Helyrajzi száma:
A lakás jelenlegi fűtési módja:

A korszerűsítés bekerülési költsége: Ft

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-i ülésére

Az igényelt önkormányzati támogatás összege: Ft

A kérelem indokolása:

.....
.....
.....
.....

Nyilatkozat:

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az általunk közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmet a bizottság(ok), illetve a képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja? igen – nem

Békés,

.....
igénylő

.....
házastársa (élettársa)

A kérelemhez mellékelni kell:

- 1.) Az igénylő(k) jövedelemigazolása
- 2.) Tervrajz (gázkorszerűsítés esetén)
- 3.) Költségvetés

Tájékoztatató: A támogatásban részesülő igénylőkkel Békés Város Önkormányzata kölcsönszerződést köt, ezt követően a korszerűsített jelzálogjogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásban. A kölcsön folyósításához a szerződés megkötésekor két készfizető kezest kell megjelölni.

NYILATKOZAT

Alulírottak a kölcsönigénylő(k) részére folyósított önkormányzati kamatmentes kölcsön erejéig készfizető kezességet vállalunk:

Név (leánykori név is):

Szül. helye, idő:

Személyi igazolvány száma:

Anyja neve:

Munkahelye:

Lakcíme:

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

B é k é s , 20.....

.....
aláírás

Név (leánykori név is):
.....

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-i ülésére

Szül. helye, idő:

Személyi igazolvány száma:

Anyja neve:

Munkahelye:

Lakcíme:

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

B é k é s , 20.....

.....

aláírás

Melléklet: 1-1 db. jövedelemigazolás