

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/15.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogok törlésére vonatkozó kérelmek elbírálása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének legutóbbi soros ülése óta az alábbi jelzálogjog törlésére vonatkozó kérelmek érkeztek.

**I. Mike Jenő Zsolt (5630 Békés, Durkó u. 22/1.) kérelme:**

2018. június hónapban Mike Jenő Zsolt (5630 Békés, Durkó u. 22/1.) kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzatához. A kérelmező leírja, hogy a Békés, belterület 2383 helyrajzi számú, természetben a Békés, Csabai út 17. szám alatti ingatlan évek óta a család tulajdonában van. A Városi Tanács VB Műszaki Osztálya 6044/1973 iktatószámú határozatában foglaltak szerint „városrendezési szempontból más célra való felhasználás miatt építési tilalom alatt áll”, amely az ingatlan tulajdoni lapjára 258/1974.01.21 számon került bejegyzésre.

Mike Jenő Zsolt a Békés, Csabai út 17. szám alatti ingatlan területén új lakás építését tervezi, ezért kéri Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy a kérelmében leírt – az ingatlan tulajdoni lapjára a Városi Tanács VB Műszaki Osztálya javára bejegyzett, 258/1974 számú építési tilalom – bejegyzés törléséhez hozzájárulni szíveskedjen.

**II. Skoperda Szabolcs (5630 Békés, Bodoki Károly u. 3.) kérelme:**

2018. június hónapban érkezett Skoperda Szabolcs (5630 Békés, Bodoki Károly u. 3.) kérelme Békés Város Önkormányzatához. A kérelmező leírja, hogy a Békés, belterület 1819/44 helyrajzi számú, természetben a Békés, Bodoki Károly u. 1/1. szám alatti ingatlan a közelmúltban a tulajdonába került. A Városi Tanács VB Műszaki Osztálya határozata alapján az ingatlan tulajdoni lapjára 33462/1988.12.19 számon beépítési kötelezettség került bejegyzésre.

Skoperda Szabolcs a Békés, Bodoki Károly u. 1/1. szám alatti ingatlan vonatkozásában kéri Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy a kérelmében leírt – az ingatlan tulajdoni lapjára a Városi Tanács VB Műszaki Osztálya javára bejegyzett, 33462/1988.12.19 számú beépítési kötelezettség – bejegyzés törléséhez hozzájárulni szíveskedjen.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Határozati javaslatok:**

- I. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Békés, belterület 2383 helyrajzi számú, természetben a Békés, Csabai út 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Városi Tanács VB Műszaki Osztálya javára bejegyzett, 258/1974. számú építési tilalom megnevezésű bejegyzés törléséhez.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

- II. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Békés, belterület 1819/44 helyrajzi számú, természetben a Békés, Bodoki Károly u. 1/1. alatti ingatlan vonatkozásában a Városi Tanács VB Műszaki Osztálya javára bejegyzett, 33462/1988.12.19 számú beépítési kötelezettség megnevezésű bejegyzés törléséhez.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. augusztus 23.

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

  
Izsó Gábor  
polgármester

Mike Jenő Zsolt  
5630 Békés, Durkó utca 22/1

Békés Város Polgármesteri Hivatala  
Izsó Gábor úr polgármester és  
Nánási Zsolt úr osztályvezető részére

**BÉKÉS**

Petőfi utca 2.

5630

Tárgy: „Építési tilalom” törlésének kérelme

Tisztelt Polgármester úr!  
Tisztelt Osztály vezető úr!

Családunk régi tulajdona a Békés, Csabai út 17. szám alatti 2383 helyrajzi számú belterületi ingatlanok. Édesanyám 3/6-od, Öcsém, Húgom és jómagam 1/6-1/6-od arányban tulajdonosok a jelenleg beépítetlen területet. A családunk fiatalabb generációjába tartozó lányom és családja – a helyben maradás tervével – szeretné építkezéssel maguk számára megteremteni saját otthonukat. A tervük azonban meghiúsulhat annak fényében, hogy az ingatlanon az 1974. január 21-i 258-as számú határozattal a Földhivatal a Városi Tanács VB. jogosultnak „Építési Tilalmat” tart fenn a tulajdoni lapon bejegyezve. E sajnálatos tényről tudomásunk van, azonban az építkezési szándék felmerülésekor a Műszaki osztályon érdeklődve, arról kaptunk tájékoztatást, hogy a területen az ingatlant is érintően építési tilalom nincs hatályban, hiszen a város rendezési terv az elmúlt időszakban megváltozott, a legutóbb megjelent Településképi Arculati Kézikönyvben is a beépítési előírások, az épület arculati megjelenésének kívánalmai jelentek meg, de építési tilalomról nincs szó.

Az említettek tekintettel a tulajdonosok nevében – alulírott Mike Jenő Zsolt, 5630 Békés, Durkó utca 22/1 alatti lakos – kérem a szükséges eljárások lefolytatása alapján szíves intézkedését, hogy az említett ingatlanra vonatkozó földhivatali bejegyzés, „Építési tilalom” a tulajdoni lapról mielőbb törlésre kerüljön.

Békés, 2018. június 26.

Tisztelettel:

A tulajdonosok nevében:

  
Mike Jenő Zsolt

5630 Békés, Durkó u. 22/1 szám alatti lakos

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett:	2018 JÚN. 27
Hely: 16667	db
Előszám:	
Kapja: Szerv. egység:	Ügyintéző: NM

# KÉRELEM

Békési Önkormányzat építési és gazdasági osztálya részére!

Alulírott Skoperda Szabolcs, azzal a kéressel fordulok a gazdasági szervezethez, hogy a Békés, Dánfok 1819/44 hrsz. Bodoky Károly utca 1/1 szám alatti, időközben megvásárolt ingatlannál az 1988-ban bejegyzett beépítési kötelezettséget törölni szíveskedjenek.

Kelt: Békés, 2018. június 14.

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2018 JÚN. 14
Ikt. szám:	114/6998 Melléklet:
Előszám:	..... db
Kapja: Szerv. egység.	Ugyanazó: NCI

Skoperda Szabolcs

Békés, Bodoky Károly u. 3.

Anyja neve: Hegedűs Erzsébet

Szül: 1982.01.22.

Skoperda  
Szabolcs