

<i>Sorszám:</i> Ny/15.	<i>Tárgy:</i> Bérlakások értékesítése
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság (a továbbiakban: *Bizottság*) ülésén többször felvetődött, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződéssel érintett lakásaink nem nyújtanak valódi segítséget az újabb és újabb lakásigénylések teljesítésében, a bérbeadás szempontjából mintegy „forgalomképtelen” vagyont jelentenek.

Ennek megoldása végett az elmúlt időszakban megvételre kínáltuk határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlőink részére az általuk bérelt lakást azon, összesen nyolc ingatlan vonatkozásában, amelyek a Rendelet 6. mellékletében értékesítésre kijelölt lakások voltak. Öt ingatlan bérlői kérték az értékbecslés elvégzését, és ebből hárman jelezték vételi szándékukat határidőn belül. A Rendelet 46. § (1) bekezdése alapján a lakások elidegenítési eljárásának irányításáért, szervezéséért és ellenőrzéséért a Polgármester felelős.

Vételi szándékkal érintett lakások:

- **Táncsics u. 31/4. 6. szám** alatti lakás értékbecsléssel megállapított forgalmi értéke: 530.000,- Ft. A bérlő az általa bérelt lakást meg kívánja venni, a vételár megfizetésére 15 éves részletfizetést kér, a vételárból 20 % előleg megfizetését vállalja.
- **Veres Péter tér 7. 5. em. 13. szám** alatti ingatlan értékbecsléssel megállapított forgalmi értéke: 4.700.000,- Ft. Az ingatlan 2013. 02. 14. napjától lakatlan volt, Békés Város Önkormányzata többször pályázat útján kívánta értékesíteni, sikertelenül (legutóbb 2016. január hónapban, vételár: 2.500.000,- Ft). 2016.04.08. napjától az ingatlan bérlői Balog József és Balog Nikoletta vételi szándékkal fordultak az Önkormányzathoz. A vételár megfizetésére 15 éves részletfizetést kérnek, a vételárból 20% előleg megfizetését vállalják. Emellett kérik, hogy az általuk elvégzett felújítás (számlával igazolt) összegével csökkentett vételárat fizethessék meg.
- **Veres Péter tér 7. 5. em. 15. szám** alatti ingatlan értékbecsléssel megállapított forgalmi értéke: 4.700.000,- Ft. Az ingatlan 2012. 10. 25. napjától lakatlan volt, Békés Város Önkormányzata többször pályázat útján kívánta értékesíteni, sikertelenül (legutóbb 2016. január hónapban, vételár: 2.000.000,- Ft). 2016.04.21. napjától az ingatlan bérlői Czinánó

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 26-i ülésére

Benjámín és Antóni Jolán, akik vételi szándékkal fordultak az Önkormányzathoz. A vételár megfizetését egy összegben vállalják, illetve kérik, hogy az általuk elvégzett felújítás (számlával igazolt) összegével csökkentett vételárat fizethessék meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII.26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében értékesítésre kijelölt lakások közül az alábbi lakások vételárát az értékbecsléssel megállapított forgalmi érték alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) 5630 Békés, Tánacsics u. 31/4. 6., hrsz: 4556/2/A/6 vételár:
- b) 5630 Békés, Veres Péter tér 7. 5. em. 13., hrsz: 7032/4/A/13 vételár:.....
- c) 5630 Békés, Veres Péter tér 7. 5. em. 15., hrsz: 7032/4/A/15 vételár:.....

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert az adásvételi szerződések előkészítésére, a szükséges jognyilatkozat megtételére az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 46-47. §-aiban foglaltak alapján.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. szeptember 21.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester