


Békés Város Önkormányzata

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ
DOKUMENTÁCIÓ

„Békés energetikai fejlesztés I. ütem”

tárgyú uniós értékhatár alatti közbeszerzési eljárásban
a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerint a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó
szabályainak a Kbt. 113. §-ban foglalt eltérései alkalmazásával



dr. Király Róbert
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00435
JURATIO ZRT.

2018.

Tartalomjegyzék

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ

DOKUMENTÁCIÓ	1
I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA	3
1. FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE	4
2. ELŐZETES KIKÖTÉSEK	4
3. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, ILLETVE A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA, AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA	4
4. FELVILÁGOSÍTÁS AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATBAN	4
5. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS	5
6. AZ AJÁNLAT TARTALMA	6
7. A KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE	7
8. VERSENY BIZTOSÍTÁSA	7
9. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGE	7
10. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉRE, ÖSSZEÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	7
11. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ	9
12. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA	9
13. ÜZLETI TTOK VÉDELME	10
14. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE	10
15. A SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSA	13
16. INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATBAN	13
17. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE	14
18. IRATBETEKINTÉS	14
19. SZERZŐDÉSKÖTÉS	14
20. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE ALAPJÁN	14
II. SZERZŐDÉS TERVEZET	17
Vállalkozási szerződés	18
/ tervezet /	18
1.rész: Békés József Attila u. 5-6. 2339 hrsz.	19
2.rész: 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25. Hrsz.: 5612/A	19
III. FORMANYOMTATVÁNYOK	33
MELLÉKLET	34
MELLÉKLET	35
MELLÉKLET	36
MELLÉKLET	38
MELLÉKLET	39
MELLÉKLET	40
IV. MŰSZAKI LEÍRÁS	41

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

1. FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE

Békés Város Önkormányzata mint Ajánlatkérő ajánlatokat kér a „**Békés energetikai fejlesztés I. ütem**” tárgyú közbeszerzési eljárásban, amelynek részenkénti nyertesével szerződést kíván kötni.

Az Eljárást megindító felhívás és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) együttesen tartalmazza az eljárással kapcsolatos feltételeket. A két dokumentum közötti ellentmondás esetén az Eljárást megindító felhívás előírásai az irányadóak. A közbeszerzési eljárás az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) kerül lefolytatására.

ELÉRHETŐSÉG: EKR ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Üzemeltető ügyfélszolgálati e-mail-címe: helpdesk@nekszt.hu

Üzemeltető ügyfélszolgálati telefonszáma: +36/1-465-8899 (munkanapokon 8:00-16:00)

EKR-használat jogi támogatása: ekr@me.gov.hu

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

Üzemeltetői weboldal: www.nekszt.hu

2. ELŐZETES KIKÖTÉSEK

A Dokumentációt a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így annak másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében, a jelen eljárás keretein kívül jogellenes. A jogtulajdonos nem járul hozzá jelen Dokumentáció bármilyen formában – változatlan vagy változtatott – formában történő felhasználásához a jelen eljárás keretein kívül.

Az ajánlat elkészítésének alapja a Dokumentáció, mely rögzíti az ajánlattételi elvárásokat, a részletes szerződéses feltételeket és a feladat-meghatározást. Az ajánlatnak az összes elvégzendő feladatot tartalmaznia kell, úgy, ahogy azt az ajánlatkérő jelen Dokumentációban előírja.

Az Ajánlattevőnek az Eljárást megindító Felhívásban, illetve a Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen Dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel együtt, függetlenül az Ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismereteket szerezzen a maga számára a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Dokumentáció tartalmaz, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az Ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

3. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, ILLETVE A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA, AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt, illetve az Eljárást Megindító Felhívásban és Dokumentációban foglaltakat jogosult módosítani. Ajánlatkérő a módosításról írásban értesíti valamennyi ajánlattevőt a Kbt.-ben foglaltak szerint.

Ajánlatkérő az Eljárást Megindító Felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az ajánlattételi határidő előtt egyidejűleg, közvetlenül valamennyi ajánlattevőt írásban tájékoztatja a Kbt.-ben foglaltak szerint.

4. FELVILÁGOSÍTÁS AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATBAN

Az Eljárást Megindító Felhívással, illetve a Dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok

minden ajánlattevő számára hozzáférhetők legyenek, és ne sértsék az Ajánlattevők esélyegyenlőségét.

Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő részletesen tanulmányozza a Dokumentáció tartalmát és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően további tájékoztatást kérhet, és az így kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Ennek módja a következő: amennyiben a Dokumentációval, a megvalósítandó feladatokkal stb. kapcsolatban az Ajánlattevőknek bármiféle kérdésük merül fel, azt írásban tehetik fel az Ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő valamennyi beérkezett kérdésre oly módon fog írásban válaszolni, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat egyidejűleg elérhetővé teszi Ajánlattevőknek. Amennyiben a kérések időbeni eltolódása miatt az Ajánlattevő több válaszlevelet küld meg az Ajánlattevők részére, azokat folyamatos sorszámozással látja el.

A válaszlevelek, továbbá az Ajánlatkérő saját hatáskörében végzett pontosításai a Dokumentáció részévé válnak, így azok is kötelezővé válnak az ajánlattevők számára.

Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet Ajánlatkérő írásban nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

5. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Az eljárást megindító felhívással, illetve a Dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden gazdasági szereplő számára hozzáférhetők legyenek, és ne sértsék a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

Ajánlatkérő feltételezi, hogy a gazdasági szereplő részletesen tanulmányozza a Dokumentáció tartalmát és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően további tájékoztatást kérhet, és az így kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Ennek módja a következő: amennyiben a Dokumentációval, a megvalósítandó feladatokkal, stb. kapcsolatban a gazdasági szereplőknek bármiféle kérdésük merül fel, azt írásban tehetik fel az Ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő kéri, hogy a kiegészítő tájékoztatás körében az eljárást megindító felhívásban és a kiegészítő dokumentációban meghatározott címre eljuttatott, írásos formában készült (szövegtartalmú) kérést a kiegészítő tájékoztatás elkészítése érdekében az ajánlattevő szerkeszthető MS Word formátumban elektronikus úton is küldje meg az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban megadott e-mail címre.

A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben válaszolja meg. Az Ajánlatkérő által megadott tájékoztatás teljes tartalmát (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) hozzáférhetővé kell tenni vagy meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az Ajánlatkérőnél jelezte.

A kiegészítő tájékoztatás, továbbá az Ajánlatkérő saját hatáskörében végzett pontosításai a Dokumentáció részévé válnak, így azok is kötelezővé válnak az ajánlattevők számára.

Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet Ajánlatkérő írásban nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

Kiegészítő tájékoztatást gazdasági szereplő a Kbt. 56. §-ában – a Kbt. 114. § (6) bekezdésére tekintettel - foglaltak szerint kérhet.

A kiegészítő tájékoztatásra egyebekben a Kbt. 56. § és a Kbt. 114. § (6) bekezdése az irányadó.

6. AZ AJÁNLAT TARTALMA

Az ajánlatnak – figyelemmel a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjára - a következő iratokat kell tartalmazni:

Melléklet a Formanyomtatványok között	Iratanyag megnevezése
EKR-ben űrlap	Felolvasólap
—	Együttműködésről szóló megállapodás (közös ajánlattétel esetén) (adott esetben)
EKR-ben űrlap	Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66 § (2) bekezdés], továbbá ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e [Kbt. 66. § (4) bekezdés] (részenként)
EKR-ben űrlap	Ajánlattevői nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján (részenként)
EKR-ben jelen dokumentum melléklete	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjaira vonatkozóan (részenként)
EKR-ben űrlap	Nyilatkozat kizáró okokról (részenként)
EKR-ben űrlap	Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdésének értelmében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontban és a 10. § g) pont gb) alpontban foglaltak szerint (Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont)
EKR-ben űrlap	Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégszerű nyilatkozata az alkalmassága megállapításáról a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint (részenként)
—	Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája
—	Meghatalmazás (adott esetben)
—	Fordítás (adott esetben)
EKR-ben jelen dokumentum melléklete	Ajánlattevő nyilatkozata, figyelemmel a Kbt. 65. § (7) bekezdésére (nemleges nyilatkozat is szükséges), továbbá a szerződéses és előszerződéses megállapodás. (részenként)
EKR-ben jelen dokumentum melléklete	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó személy/szervezet nyilatkozata, figyelemmel a Kbt. 65.§ (7) bekezdésére (adott esetben) (részenként)
EKR-ben űrlap	Nyilatkozat változásbejegyzésről.
EKR-ben űrlap	Nyilatkozat a felelősségbiztosításról
—	Árazott költségvetés papír alapon és elektronikusan .xls vagy azzal egyenértékű formátumban
EKR-ben jelen dokumentum melléklete	Szakmai önéletrajz (már az ajánlathoz csatolandó)
EKR-ben jelen dokumentum melléklete	Nyilatkozat igénybe venni kívánt személyről (Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás esetén csatolandó) (részenként)
EKR-ben jelen dokumentum melléklete	Nyilatkozat rendelkezésre állásról (Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás esetén csatolandó) (részenként)

7. A KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások ajánlattételét is elfogadja.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát.

Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékra, és meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a közös ajánlattevők közül a vezető tagot, annak címét, egyéb elérhetőségét. Az együttműködési megállapodást az ajánlathoz kell csatolni.

A megállapodásnak a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- A vezető közös ajánlattevő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra;
- A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
- A közös ajánlattevők, illetve ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása;
- A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a vállalkozási szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.

A közös ajánlattevők (szerződő tagok) személye a közbeszerzési eljárás ideje alatt nem változhat.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

8. VERSENY BIZTOSÍTÁSA

A Kbt. 36. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

Amennyiben az Ajánlatkérő az adott közbeszerzési eljárás során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, köteles azt – a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint – jelezni a Gazdasági Versenyhivatalnak.

9. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGE

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség kizárólag az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő nem felel, vagy nem fizet semmiféle költségért vagy veszteségért, amely az ajánlattevőt érheti a helyszínen tett látogatásokkal vagy vizsgálatokkal kapcsolatban, vagy az ajánlat bármely más vonatkozásában.

Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a Dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívüli egyéb – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben e költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

Az Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítéséért sem a nyertes ajánlattevőnek, sem másoknak nem fizet.

10. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉRE, ÖSSZEÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie.

Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatában közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell a felelős magyar fordítást is. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.

Annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő előírja az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok esetében pdf formátumban történő csatolást.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési dokumentációban nevesíti azon eseteket, ahol az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával tehető nyilatkozat. Amely esetben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy az papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában benyújtható. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, Ajánlatkérő azonban – a lentebb foglalt eset kivételével – nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Amennyiben valamely nyilatkozatmintát az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának fogja Ajánlatkérő tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt Ajánlatkérő úgy kezeli, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel fog eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel fogja hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére.

Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatában közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében Ajánlatkérő nem kéri a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

11. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Az ajánlattételi határidő: **eljárást megindító felhívásban megadott határidő.**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

ekr.gov.hu

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kerül meghosszabbításra, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Amennyiben az ajánlattételi vagy részvételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

12. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA

Az eljárást megindító felhívásban megadott határidő.

Az ajánlatok bontásának helye:

ekr.gov.hu

13. ÜZLETI TITOK VÉDELME

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A Kbt. 44. § (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

14. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok előzetes bírálatát és értékelését Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága végzi. Az ajánlatok szakmai elbírálásának célja megtalálni azt az ajánlattevőt, aki a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta és legnagyobb valószínűséggel hozzájárul ahhoz, hogy az Ajánlatkérő teljesítse a közbeszerzés tárgyaként meghatározott feladatot. A Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok fennállásának előzetes ellenőrzésére – ha szükséges a Kbt. 71-72. § szerinti bírálati cselekmények elvégzésével - köteles.

Ajánlatkérő csak a fentiek alapján megfelelőnek talált ajánlatokat értékeli az eljárást megindító felhívásban részletezettek szerint.

1. RÉSZ:

Értékelési szempont:	Súlyszám:
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2. Az M/1. pontra bemutatott MV-É szakember, MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónapban) (maximum 24 hónap)	30

2. RÉSZ:

Értékelési szempont:	Súlyszám:
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2. Az M/1. pontra bemutatott MV-É szakember, MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónapban) (maximum 24 hónap)	30

Az értékelés módszere:

1. **A nettó ajánlati ár összesen esetében** ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az első bírálati szempont súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszám értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Számítás képlete:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa:10

P_{min}: a pontskála alsó határa: 0

A_{legalacsonyabb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ajánlatkérő a nettó ajánlati árat értékeli!

2. értékelési szempont:

Az alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalat értékelési szempont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb szakmai tapasztalat) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva a következő képlet alapján:

Az értékelés módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.bb) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „egyenés arányosítás” módszere.

$$P = \left(\frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max. pontszám	P _{max}	10
Min. pontszám	P _{min}	0
A vizsgált ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke)	A _{vizsgált}	
A legelőnyösebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke	A _{legjobb}	
A legelőnytelenebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke	A _{legrosszabb}	

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 24 hónapban határozza meg jelen részszerzőpont azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és amelynél még kedvezőbb (még nagyobb értékű) vállalatokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad. Ennek alapján 24 hónapot meghaladó megajánlás esetén is 24 hónapot helyettesít Ajánlatkérő a képletbe.

Az 1. és 2. rész esetében:

Többlet szakmai tapasztalat alatt az ajánlatkérő a teljesítésbe bevonni kívánt, az eljárást megindító felhívás M/1. pontjában bemutatott felelős műszaki vezető 266/2013. (VII. 11) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés címben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felül eltöltött időt tekinti.

Többlet szakmai tapasztalatként a jogosultsághoz szükséges gyakorlati idő nem mutatható be, csak az a felett eltöltött idő. Az ajánlatkérő gyakorlati időn felül eltöltött napok alatt a fenti Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében felsorolt tevékenységek folytatásának időtartamát érti.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ajánlattevő a jelen értékelés részszerzőpontra az M/1. alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalatot adhat csak meg. 0 hónap megajánlás esetén az ajánlatkérő 0 pontot ad, amely pontszám nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét.

Abban az esetben, amennyiben ajánlattevő 0 hónaptól eltérő megajánlást kíván tenni, úgy az Ajánlatkérőhöz csatolandó a szakemberek többlet szakmai tapasztalatát ismertető dokumentum, amely a megajánlott szakember által aláírt szakmai önéletrajz. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot ÉV/HÓ bontásban tól-ig időpont szerint szükséges megadni, a szakmai gyakorlatot az alábbi információk alapján kell megadni: a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése)

A szakember aláírt önéletrajz már az ajánlat benyújtásakor már annak érdekében csatolandó, hogy Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerinti megajánlást ellenőrizni tudja. Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattételkor az előírt jogosultsággal nem rendelkezik, úgy a jogosultsághoz szükséges gyakorlati időt és az e felett eltöltött időt kell az önéletrajzban feltüntetni. Az önéletrajzban az adott szakember tekintetében feltüntetett szakmai gyakorlatra vonatkozó adatok vizsgálatakor Ajánlatkérő kiszámítja a szakmai gyakorlat idejét, abból kivonja a szakember végzettsége alapján irányadó szakmai gyakorlati időt és a fennmaradó időtartamot tekinti értékelés szempont szerinti ajánlati elemnek. Ajánlattevőknek erre tekintettel kell ajánlatukat összeállítaniuk. Amennyiben a bemutatott szakember az MV-É jogosultsággal az ajánlattételkor már rendelkezik, úgy az önéletrajzban a jogosultság megszerzését követő időben szerzett gyakorlatot kell csak feltüntetni, amely esetben az önéletrajzban feltüntetett gyakorlati idő összegét kell a felolvasólapon feltüntetni.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására csatolandó a szakember rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat, melyben szakembernek nyilatkoznia kell a nyertesség esetén a

szerződésben való teljesítés során történő rendelkezésre állásra és nyilatkozatot a jogosultságra vonatkozóan.

Hivatkozva a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott szakemberek bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakemberek személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmasság körében több szakembert mutat be, úgy ajánlatkérő a legmagasabb szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Összesítés:

Amennyiben a részpontoszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyre történik a kerekítés.

Az értékelési részszerzőpontok pontszámai megszorzásra kerülnek az értékelési részszerzőpont ajánlati felhívásban és Dokumentációban megadott súlyszámával és ezek a súlyozott pontszámok (szorzatok) kerülnek összeadásra. Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el. Ha több ajánlat ér el azonos legmagasabb összpontszámot, akkor az eljárás nyertese az az ajánlat, amely alacsonyabb ajánlati árat tartalmaz; azonos ajánlati ár esetében pedig az az ajánlat, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott részszerzőpontok közül a legmagasabb súlyszámú részszerzőpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Amennyiben az előbbieket alapján a nyertes ajánlat nem választható ki, akkor arról ajánlatkérő közjegyző jelenlétében megtartott, az azonos legmagasabb összpontszámot elérő ajánlatok közötti sorsolással dönt.

15. A SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSA

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításra alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

16. INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATBAN

Az ajánlatok felbontása után sem az ajánlattevők, sem más az ajánlatok elbírálásában hivatalosan részt nem vevő személyek nem kaphatnak információt az ajánlatok értékelésével vagy a szerződés odaítélésével kapcsolatban.

17. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről szóló tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, EKR rendszeren történő megküldésével teljesíti.

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről az arról készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok bontásától (ajánlattételi határidő lejártától) számított hatvan (60) naptári napon belül (ajánlati kötöttség).

Ha az Ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

18. IRATBETEKINTÉS

Az ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának – ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolást is – üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthesse. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az Ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.

19. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel – közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel – kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződés-tervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Kbt. 131. § (6) és (8) bekezdése szerint. A szerződéskötés helye: Ajánlatkérő székhelye.

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

A szerződést a szerződést kötő felek kizárólag írásban a Kbt. 141. §-ában meghatározott szabályok figyelembevételével módosíthatják.

20. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Tel.: +36-1-476-1100
Fax: +36-1-476-1390
Honlap: www.antsz.hu

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya
A területileg illetékes szerv a www.ommf.hu internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.
Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 520.
Tel.: +36-1- 216-2901, +36-1- 323-3600
Fax: +36-1- 323-3602
Honlap: www.ommf.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
Székhely: 1145 Bp, Columbus u.17-23.
Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
Honlap: www.mbfh.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36-1-428-5100 (kék szám:+36-40-42-42-42)
Fax: +36-1-428-5382
A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található.

Egyenlő Bánásmód Hatóság
Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.
Tel.: +36-1-795-2975 (zöldszám: +36-80-203-939)
Fax: +36-1-795-0760
Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672
e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu
EBH Hatósági és Jogi Főosztály
Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00
Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Agrárminisztérium (környezetvédelmi kérdésekben)
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Tel.: +36-1-795-2000
Fax: +36-1-795-0200
E-mail: info@fm.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma (szociális és munkajogi kérdésekben)
Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság
Székhely: 1055 Budapest, Szalay utca 10-14.
Tel.: +36-1-795-1200
E-mail: info@emmi.gov.hu

Igazságügyi Minisztérium (munkajogi kérdésekben)
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.

Telefon: 06-1-795-1000
E-mail: lakossag@im.gov.hu

II. SZERZŐDÉS TERVEZET

Vállalkozási szerződés
/tervezet/

mely létrejött egyrészről

Békés Város Önkormányzata

székhely: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.

adószám: 15725060-2-04

számlaszám: 11998707-04606811-00000000

képviseli: Izsó Gábor polgármester és Tárnok Lászlóné jegyző
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

[...]

Székhely: [...]

Postacím, levelezési cím: [...]

Cégjegyzékszám: [...]

Adószám: [...]

Pénzforgalmi számlaszám: [...]

Számlavezető pénzintézet neve: [...]

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása

szerinti nyilvántartási szám: [...]

Képviselő neve: [...]

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdése alapján uniós értékhatár alatti, nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Békés energetikai fejlesztés I. ütem”** tárgyban, amelynek keretében Vállalkozó jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott helyszíneken az **„Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése I. ütem a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00021 azonosítószámú projekttel kapcsolatos munkálatok elvégzését** vállalja a közbeszerzés része tekintetében a jelen szerződésben, és mellékleteiben foglalt műszaki és szakmai tartalommal.

Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles eljárni.

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

1.1. Vállalkozó, a közbeszerzési eljárás dokumentumai és az ajánlatában foglaltak alapján vállalja Békés Város Önkormányzatának közigazgatási területén az **„Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése I. ütem a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00021 azonosítószámú projekttel kapcsolatos munkálatok** elvégzését vállalja a jelen szerződésben, és mellékleteiben foglalt műszaki és szakmai tartalommal, a jelen szerződésben meghatározott jogi és pénzügyi feltételek szerint. A Vállalkozó részletes feladatait, valamint az ahhoz kapcsolódó árazott költségvetést jelen szerződés mellékletei tartalmazzák.

- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

- 2.1. A teljesítés véghatárideje
A munkaterület átadását követő 100 nap
- 2.2. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 2.3. **A teljesítés helye:** Békés Város Önkormányzatának közigazgatási területén az alábbi helyszíneken:

1.rész: Békés József Attila u. 5-6. 2339 hrsz.

2.rész: 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25. Hrsz.: 5612/A

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítés esetén,- Ft + ÁFA, azaz összesen,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen forint **vállalkozói díjra** jogosult (nyertes ajánlattevő ajánlata alapján). **Az ÁFA fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli, amennyiben a tárgyi építési beruházás engedélyköteles tevékenység.**

Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.

Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. § -ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

- 3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.
- 3.3 A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt, ide nem értve a 3.11 pontban foglaltakat. A Vállalkozó maximum a vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult, amelyről a szerződéskötéssel egyidejűleg nyilatkozik Megrendelő felé. Megrendelő a szerződéskötést követő tizenöt (15) napon belül fizeti meg az előleget jelen szerződésben foglaltak szerint.

3.4 A Megrendelő fizetési kötelezettségét – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó..... számlaszámú, valamint az alvállalkozó (amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe) bankszámlájára. A Megrendelő részéről a számla teljesítésigazolására jogosult. A teljesítésigazolás alapja a 3.5. pont szerinti szakmai (rész) teljesítésigazolás. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján a következő szabályok szerint történik:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

3.5 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről teljesítésigazolást, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- 3.6. Vállalkozó a vállalkozói díjról a 3.5 pont szerinti teljesítésigazolást követően az alábbiak szerint állíthat ki számlát:

Előleghatószám	(amennyiben Vállalkozó igényli)	A nettó vállalkozói díj 10%-a (az előleg a részszámlákból egyenlő arányban kerül levonásra)
1. részszámla	25%-os műszaki készütség függvényében,	A nettó vállalkozói díj 25%-a
2. részszámla	50%-os műszaki készütség függvényében,	A nettó vállalkozói díj 25%-a
3. részszámla	75%-os műszaki készütség függvényében,	A nettó vállalkozói díj 25%-a
Végshatószám	100%-os készütség és sikeres műszaki átadás-átvétel	A nettó vállalkozói díj 25%-a

- 3.7. A 3.5. pont szerinti teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtania **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00021 pályázati azonosító feltüntetésével.**

- 3.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A kifizetésre irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a mely alapján: A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- 3.9. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra jogosult.

- 3.10 A jelen szerződés pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő a Terület és Településfejlesztési Operatív Program TOP-1.1.1. Ipari parkok, iparterületek fejlesztés tárgyú pályázatra benyújtott „Békés energetikai fejlesztés I. ütem” tárgyú pályázati forrásból finanszírozza.
A finanszírozás mértéke: 100%

4. Alvállalkozás

- 4.1 A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(5) rendelkezései szerint vehet igénybe. Megrendelő az

alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.

4.2 A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

4.3 A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő Alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.

4.4 Szerződő felek a Kbt. 138. § és 139. § szakaszainak megfelelően rögzítik, hogy:

A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

A Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetesképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

4.5 A Vállalkozó a következő, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókkal köt szerződést, az alábbi feladatrészre (amennyiben Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe):

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Elvégzendő feladat:

4.6. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Kbt. 138. § (5) bekezdés kikötéseinek.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelen, a magyar szabványok szerinti minőségben és anyagok felhasználásával, hiba- és hiánymentesen elkészíti.

- 5.2. A teljesítés tartalmát jelen szerződés, valamint az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.5. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.7. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.8. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 5.9. A beruházás megvalósítása során, a helyszínen szükséges víz és villamos energia mennyiséget a Megrendelő lehetőségeinek határain belül térítésmentesen biztosítja. Vállalkozót csak a szükséges és lehetséges mennyiséget meghaladó víz és energiavételezéssel kapcsolatos költségek terhelik.
- 5.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.11. Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesznek, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért.

Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződés szerű teljesítéséig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

- 5.12. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 5.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésének megfelelően a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette. Amennyiben a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 5.14. A munkálatok során az intézmények működését folyamatosan biztosítani kell a Vállalkozónak, egy-egy helyiség legfeljebb 2 munkanapon át akadályozható, melyet előzetesen egyeztetnie kell annak használójával.

6. A munka megkezdése

- 6.1 Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: a szerződéskötést követő 8 munkanapon belül. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 6.2 Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 6.3 A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára,
- 6.4. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a 2.3 pontban meghatározott teljesítési helyszínen, illetve Vállalkozó részére átadott munkaterületen más vállalkozó is munkát végezhet. A konkrét munkavégzésről Megrendelő előzetesen minden esetben tájékoztatja Vállalkozót. Vállalkozónak együtt kell működnie a helyszínen munkát végző más Vállalkozóval, illetve annak alvállalkozóival.

7. A beruházás átvétele: a teljesítés

- 7.1. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy technológiai szerelés a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés

megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.

- 7.2. Megrendelő köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 2 példány készül. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.

- 7.3. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtéríteni és késedelmi kötbért fizetni a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint.

- 7.4. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott határidőre nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

- 7.5. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy a Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

- 7.6. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételekor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.

- 7.7. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 4 (négy) magyar nyelvű példányban, különösen az alábbi dokumentumokat (amennyiben a kivitelezés tekintetében az értelmezhető):

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei;

- Vállalkozó a kivitelezés során külön jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelés-igazolási tervet készített. Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a mintavételi és megfelelés-igazolási tervben foglaltak teljesülését külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálhatja.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele a dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

- 7.8. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően tizenöt (15) napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 7.9. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.
- 7.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pótmunka elvégzésére kizárólag Megrendelő műszaki ellenőre, illetőleg Megrendelő jóváhagyása esetén, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével jogosult.

8. A Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítést, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát.
- 8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződés szerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha:
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 8.7. Amennyiben a véghatáridőt – neki felróhatóan – késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. Késedelmi kötbér mértéke késedelmes naponként a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a.
A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 30 késedelmes napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül - azonnali hatállyal írásban, indokollással ellátott felmondással felmondani.
- 8.8. Amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős - meghiúsul, akkor a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 8.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 8.10. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
- 8.12. Lehetetlenülés
- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
 - Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt kártérítést követelhet.
 - Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
 - A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

- 9.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik, a harmadik félnek okozott károk megtérítésére is kiterjedő, a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább 80 millió Ft/év értékű limit összegű és legalább 8 millió Ft/ káresemény, saját névre szóló építésszerelési típusú biztosítással. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A biztosítás a jelen szerződés 3. számú melléklete. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

10. Szavatosság, jótállás

- 10.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával végzi el.
- 10.2. Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított minimum 36 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napja. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 10.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül, de legkésőbb tizenöt (15) napon belül befejezni.
- 10.4. A jótállási idő lejártá előtti 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, amelyek kijavítására a 10.3. pontban meghatározottak szerint köteles Vállalkozó eljárni.

11. Felmondás, elállás

- 11.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni vagy azt felmondani:

- a) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi meg;
 - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - c) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - d) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 11.2. Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 11.3. A 11.1. a), b), c) pontjában és 11.2. pontban foglalt esetekben Megrendelő jogosult a 8.9 pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére.
- 11.4. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igényvel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

12. Kapcsolattartás

- 12.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 12.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.
- 12.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

- Megrendelő műszaki felelőse:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ:

- Műszaki ellenőr kapcsolattartói:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ:

- Megrendelő kapcsolattartói:

Név: Gál András
Cím: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.
Telefonszám: +36-66-411-341
E-mail: gal.andras@bekesvaros.hu

- Vállalkozó műszaki felelőse:

Név:

Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ:

- Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:
Cím:
Telefonszám:
Fax:
E-mail:

- 12.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 12.3. pontban meghatározott, vagy a 12.5., vagy 12.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 12.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 12.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 12.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződészerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

13. Titoktartás

- 13.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 13.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 13.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből adatnak minősül.

14. Vitás kérdések rendezése

- 14.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti, vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.
- 14.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják jelen szerződést, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően.
- 15.2. Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indoklásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.
- 15.3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 15.4. Jelen szerződés mindkét fél aláírásának napján lép hatályba és a felek szerződésszerű teljesítésével veszti hatályát.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Békés, 2018. [...]

[...]
Megrendelő
képviselésében

[...]
Vállalkozó
képviselésében

Ellenjegyzés

Melléletek:

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Tervdokumentáció (elektronikusan csatolva)
3. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata
4. sz. CD melléklet: közbeszerzési dokumentumok (felhívás és dokumentáció, esetleges kiegészítő tájékoztatások), Vállalkozó benyújtott ajánlata (elektronikusan csatolva)

III. FORMANYOMTATVÁNYOK

MELLÉKLET

NYILATKOZAT A KBT. 66. § (6) BEKEZDÉSE A)-B) ALAPJÁN
..... rész tekintetében

Alulírott, mint a(z) <cég elnevezése> (<székhelye>) ajánlattevő/ közös ajánlattevő* nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Békés Város Önkormányzata** által „**Békés energetikai fejlesztés I. ütem**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás tekintetében felelősségem tudatában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdésében leírtak szerint **nyilatkozom**, amely szerint:

Az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

- tudomásul vettük.

1. A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének a) pontja szerinti nyilatkozat¹

A.1. A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének a) pontja alapján kijelentjük, hogy a közbeszerzés alábbi része(i) tekintetében **kívánunk alvállalkozót igénybe venni**?:

.....

A.2. A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének a) pontja alapján kijelentjük, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez alvállalkozót **nem kívánunk igénybe venni.**

2. A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének b) pontja szerinti nyilatkozat³

B.1. A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének b) pontja alapján kijelentjük, hogy az A.1. pontban megnevezett részek tekintetében **az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:**

Alvállalkozó(k) neve	Címe (székhelye)

B.2. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján kijelentjük, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladja meg a szerződés értékének 65%-át.⁴

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
Cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzendő!

¹ Az ajánlattevőnek az A.1. vagy az A.2. pont szerinti nyilatkozatot kell tennie! (Az irányadó nyilatkozatot kérjük aláhúzással, vagy egyértelmű jelöléssel ellátni.)

² A közbeszerzés azon részeinek felsorolása, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót fog igénybe venni!

³ Az ajánlattevőnek B.1. pont szerinti nyilatkozatot akkor kell tennie, ha az A.1. pontban úgy nyilatkozott, hogy alvállalkozót fog igénybe venni (az irányadó nyilatkozatot kérjük egyértelmű jelöléssel ellátni (kitöltés vagy törlés))

⁴ Az ajánlattevőnek B.2. pont szerinti nyilatkozatot akkor kell tennie, ha az A.1. pontban úgy nyilatkozott, hogy alvállalkozót fog igénybe venni, egyéb esetben a B.2. pont törlendő!

MELLÉKLET

NYILATKOZAT AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA IGÉNYBE VETT MÁS SZERVEZET VONATKOZÁSÁBAN

..... rész tekintetében

Alulírott (képviselő neve), mint a(z) (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Békés Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Békés energetikai fejlesztés I. ütem**” tárgyában a Kbt. 113.§ (1) bekezdés szerint megindított nyílt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő / közös ajánlattevő⁵ az alkalmasság igazolására más szervezetet vagy személyt kíván igénybe venni:

IGEN / NEM⁶

IGEN válasz esetén:

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet vagy személy megjelölése (név, cím)	Azon alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet erőforrására támaszkodik	A szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrások igénybe vételének módját alátámasztó, kötelezettségvállalást tartalmazó dokumentum megnevezése ⁷

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására, amelyhez más szervezet erőforrásait vesszük igénybe, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan

szereződés

vagy

előszereződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot⁸

az ajánlatunkhoz csatoltuk.

Kelt:, 2018. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁵ A megfelelő aláhúzendó.

⁶ A megfelelő aláhúzendó.

⁷ Szerződés vagy előszereződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat

⁸ A megfelelő aláhúzendó.

MELLÉKLET

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata rész tekintetében

Alulírott (képviselő neve), mint a(z) (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Békés Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Békés energetikai fejlesztés I. ütem**” tárgyában a Kbt. 113.§ (1) bekezdés szerint megindított nyílt közbeszerzési eljárásban a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő, mint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet a(z) ajánlattevő (cég megnevezése, székhelye) számára az alábbi alkalmassági követelményeknek való megfelelést biztosítja:

Az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet vagy személy erőforrására is támaszkodik	A szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrások igénybe vételének módját alátámasztó, kötelezettségvállalást tartalmazó dokumentum oldalszáma az ajánlatban

Kelt:, 2018. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Árazott költségvetés papír alapon és elektronikusan .xls vagy azzal egyenértékű formátumban

MELLÉKLET

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

a Békés Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Békés energetikai fejlesztés I. ütem” tárgyában a Kbt. 113.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	

A közbeszerzés tárgyához kapcsolódó területen szerzett szakmai tapasztalat bemutatása: (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Kezdő és befejező időpont (ÉV/HÓ szerinti bontásban)	a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése
(év),(hó) - (év), (hó)	a szakmai gyakorlat helye (beruházás megnevezése): munkakör/beosztás: szakmai tevékenységek rövid ismertetése:
(év),(hó) - (év), (hó)	a szakmai gyakorlat helye (beruházás megnevezése): munkakör/beosztás: szakmai tevékenységek rövid ismertetése:

Kelt:, 2018. év hó nap

aláírás

A Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívás esetén csatolandó

MELLÉKLET

Nyilatkozat igénybe venni kívánt személyekről rész tekintetében

Alulírott (képviselő neve), mint a(z) (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Békés Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Békés energetikai fejlesztés I. ütem**” tárgyában a Kbt. 113.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén az alábbi személyt a megjelölt szakemberként kívánjuk bevonni.

Szakember neve	Képzettség
.....	MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető

Nyilatkozom továbbá, hogy a bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakember⁹

A) az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal nem rendelkezik, azonban a szakembernek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy azzal egyenértékű regisztrációt biztosítani fogjuk a szerződéskötés időpontjáig;

Ezen túlmenően jelen nyilatkozat mellé csatoljuk:

- a szakember végzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait (főiskolai/egyetemi oklevél egyszerű másolata)
- a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

B) az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, a jogosultság megléte¹⁰

1. ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül
2. nem ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül, így a képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait csatolásra kerülnek (felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata)

Ezen túlmenően jelen nyilatkozat mellé csatoljuk:

- a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

A Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívás esetén csatolandó

⁹ Az A) vagy B) pont aláhúzása kötelező, attól függően, amely eset fennáll és értelemszerűen csatolni kell a megjelölt dokumentumokat a megjelölt tartalommal

¹⁰ A B) pont fennforgása esetén annak teljes aláhúzása szükséges értelemszerűen 1. vagy 2.) pont közül csak azt a pontot kell aláhúzni, amely eset fennáll és értelemszerűen csatolni kell a megjelölt dokumentumokat a megjelölt tartalommal.

MELLÉKLET

NYILATKOZAT rendelkezésre állásról rész tekintetében

Alulírott (szakember neve) a **Békés Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Békés energetikai fejlesztés I. ütem**” tárgyában a Kbt. 113.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy, mint bevonni kívánt szakember részt veszek jelen közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben az engem bevonni kívánó ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárás nyertesként kiválasztásra kerül, úgy a szerződéses időtartama alatt folyamatosan és személyesen az ajánlatkérő rendelkezésére állok.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Kelt:, év hó nap

.....
alíírás

IV. MŰSZAKI LEÍRÁS

„Békés energetikai fejlesztés I. ütem”

1.rész Rendelőintézet energetikai korszerűsítése

1335 m² falszigetelés

920 m² lapostető szigetelés

66 m² ferdetető szigetelés

380 m² ablakcsere

9 m² ajtócsere

fűtőkorszerűsítés: kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, fűtési rendszer átalakítása, radiátorok cseréje

projektarányos akadálymentesítés

2.rész Művelődési Központ energetikai korszerűsítése

1100 m² falszigetelés

600 m² lapostető szigetelés

2260 m² ferdetető szigetelés

485 m² ablakcsere

120 m² ajtócsere

950 m² falszigetelés ragasztott burkolattal

570 m² padlásfödém szigetelés

fűtőkorszerűsítés: kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel

hővisszaverős légkezelő telepítése konyha és színháztér

projektarányos akadálymentesítés

A közbeszerzés tárgyára és mennyiségére vonatkozóan további adatokat az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás tartalmazza, amelynek részét képezi különösen, a kivitelezési tervdokumentáció.

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell.