

# **ÉPÜLETGÉPÉSZETI FEJEZET**

**a**

**Békés, Karacs T u 7 3. em 11. alatt meglévő lakás**

épületgépészeti munkáihoz

# **M Ű S Z A K I L E Í R Á S**

az

**Békés, Karacs T u 7 3. em 11. alatt meglévő lakás**

épületgépészeti munkáiról

## **1./ Gáz közműellátás:**

A telek és a társasház gáz közmű bekötésekkel rendelkezik. Az utcai közmű az épület északkeleti részén csatlakozik az épülethez. A tárgyban említett lakáshoz a gázvezeték a lépcsőházon keresztül jut be. A rendszer 30 mbar nyomású, kisnyomású acélvezeték.

## **2./ Belső gázellátás:**

A lakás szerkezeti leírása:

A lakás szerkezeteit tekintve téglafalazatú, és beton szerkezetekből álló épület, 1-1 cm külső és belső vakolattal. A nyílászárók jelenleg nem hőszigetelt, nem fokozott légzárású, néhol vetemedett állapotú fa nyílászárók. A lakások külső nyílászárói fokozott légzárásúak és hőszigeteltek lesznek a nyílászárók cseréje után. A tervezett nyílászárókat Aereco nyílászáróba építhető légbevezetővel kell ellátni.

A lakás gázellátása jelenleg biztosított, a lakás konyha helyiségében található a meglévő G4 típusú gázmérő óra. A gázóra bővítése, cseréje nem szükséges. A meglévő konvektorok felújításra kerülnek, és villanybojler kerül beépítésre.

A gázóra után a berendezések megmaradnak.

**A meglévő megmaradó készülékek légellátását a tervezett nyílászáró csere után a hatályos 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet szerint meg kell vizsgálni.**

Gyula, 2018. október 31.



Czigléczi János  
épületgépész mérnök