

"Esélyt a fiataloknak - Békés város ifjúságsegítő programja" EFOP-1.2.11-16-2017-00046 pályázat 19 db szociális bérlakás felújítása

Építés helye:	Békés
	Ady 6. D. 3/11.
	Kossuth u. 1. III. 24.
	Széchenyi tér 1/A II/11.
	Karacs T. 5. II. 8
	Karacs T. 7. I. 3.
	Karacs T. 7. III. 10.
	Karacs T. 7. III. 11.
	Karacs T. 7. IV. 12.
	Ady Endre u. 10/A. 3/31.
	Karacs T. u. 2/A. 4/13.
	Kossuth u. 23/C. 3/20.
	Vásárszél 4. fsz. 1.
	Veres P. tér 7/B. 4/10.
	Kossuth u. 7. 3/37.
	Veres P. tér 7/B. 4/11.
	Veres P. tér 7/A 5/13.
	Karacs T. u. 7. 4/13.
	Petőfi u. 24. 1.a.
Veres P. tér 7/A. 5/14.	

Építtetők:	Békés Város Önkormányzata
	5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.
Felelős tervező::	Gyimesi Márton okleveles építészmérnök e-mail: gyimesimarton@gmail.com Tel./fax: 20/3731874

Gyula, 2018. október 31.

Dátum:

MŰSZAKI LEÍRÁS
az
**"Esélyt a fiataloknak - Békés város
ifjúságsegítő programja" EFOP-1.2.11-16-
2017-00046 pályázat**
Szociális bérlakások építése

Tervezői nyilatkozat az alapvető követelményeknek való megfeleléséről:

Felelős tervezőként igazolom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott és a dokumentációban ismertetett műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Kijelentem, hogy az általam tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 72. § (5) alapján felelős tervezőként igazolom továbbá, hogy az általam elkészített tervdokumentációban az OTÉK 50. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények – a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával – teljesülnek.

Tervezési program:

A beruházó a EFOP-1.2.11-16-2017-00046 számú pályázat keretében kívánja a tárgyi bérlakásokat felújítani. A felújítás a külső nyílászárók és a burkolatok cseréjén felül épületvillamosági és gépészeti modernizálást is tartalmaz.

Építészeti műszaki leírás:

A tárgyi lakások alaprajzi elrendezésben eltérnek. A felújítás tekintetében viszont azonosak.

Az épületek tartószerkezetében és helyiség elválasztó falaiban nem történik változás.

Nyílászárók:

A lakások külső nyílászáróit műanyag hőszigetelő nyílászárókra cserélik. A nyílászárók kialakításánál figyelembe kell venni az épületgépész tervfejezetben leírtakat a nyílt égésterű gázüzemű berendezések égéslevegőjének a biztosítására vonatkozóan. Az ablakokban adott esetben résszellőzők kialakítása szükséges.

A beltéri nyílászárók csak felújításon esnek át állapotuk miatt, zománcozott felülettel. lesznek.

Burkolatok:

A vizes helyiségekben és az érintett felületeken kerámia lapburkolatot és falicsempét fektetnek.

A szobákban laminált padlóburkolat készül.

Felületképzés:

A csempeburkolattal nem érintett falfelületek gletteltek és festettek lesznek.

Gépészet:

A lakásokban belső épületvillamossági és gépészeti felújítás történik ki külön műszaki leírás alapján:

Gyula, 2018. október 31.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gyimesi Márton', is centered on the page.

Gyimesi Márton
okleveles építésmérnök
5700 Gyula Károly Róbert utca 11/5
É 04-0258