

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/12.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>dr. Tanai Judit jogász Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata által a „Leromlott városi területek rehabilitációja” c. felhívásra benyújtott, TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00010 azonosítószámmal nyilvántartott, „Leromlott városi területek rehabilitációja Békés városában” megnevezésű támogatási kérelmét a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóságának vezetője 519.112.500,-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt tartalmazza az ITS szerinti 1. szegregátumból kiköltözők részére 15 db szociális bérlakás építését, melyek nem épülhetnek meg a szegregátumban. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 548/2017. (XII. 28.) számú határozatában foglaltak szerint döntött, hogy felhatalmazza polgármesterét, hogy a bérlakás értékesítése számla keret terhére 10 db beépítésre alkalmas telek számára ingatlanokat vásároljon a város belterületén az 1. szegregátumon kívüli területekről.

A pályázathoz az előzetesen tervezett 10 db telek helyett 8 db került megvásárlásra, mert kettő esetében a telek méretéből kifolyólag kettő szociális bérlakás megépítésre van lehetőség. A módosításokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza.

## Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 29-i ülésére

A fent leírtak értelmében a Vagyonrendelet 3. számú melléklete az alábbi sorokkal egészül ki:

	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
	319	Békés	3691	Bercsényi u. 5.	1081
	320	Békés	3657	Tompa u. 18.	1081
	321	Békés	5890	Kastélyzug u. 1.	328
	322	Békés	6408	Csallóközi 48.	1311
	323	Békés	3622	Bercsényi u. 16.	1097
	324	Békés	5737	Bocskai u. 16.	870
	325	Békés	2997	Mátyás K. u. 33.	1054
	326	Békés	5400	Tóth u. 9.	638

A Jat. 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a rendelet-tervezetet elfogadni.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A rendeletmódosítás várható hatásait a következőkben foglalhatjuk össze:

#### 1. Az önkormányzati rendelet hatásai:

- a) társadalmi hatások: nincsen számottevő hatása.
- b) gazdasági hatások: nincsen számottevő hatása.
- c) költségvetési hatások: nincsen számottevő hatása.
- d) környezeti következmények: nincsenek.
- e) egészségi következményei: nincsenek.
- f) adminisztratív következmények: nincsenek.

#### 2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A megvásárolt ingatlanok felvezetésre kerülnek az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletébe.

#### 3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- a) személyi feltételek: nem változtak
- b) szervezeti feltételek: nem változtak
- c) tárgyi feltételek: nem változtak
- d) pénzügyi feltételek: nem változtak

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

*A rendelet-tervezet 1. §-ához:* Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete kiegészül a megvásárolt telkek listájával.

*A rendelet-tervezet 2. §-ához:* A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.**

**Békés, 2018. november 22.**

  
**Izsó Gábor**  
**Felgármester**

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2018. (..... ....)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**(TERVEZET)**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 14.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete az alábbi sorokkal egészül ki:

	Napló- sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
319		Békés	3691	Bercsényi u. 5.	1081
320		Békés	3657	Tompa u. 18.	1081
321		Békés	5890	Kastélyzug u. 1.	328
322		Békés	6408	Csallóközi 48.	1311
323		Békés	3622	Bercsényi u. 16.	1097
324		Békés	5737	Bocskai u. 16.	870
325		Békés	2997	Mátyás K. u. 33.	1054
326		Békés	5400	Tóth u. 9.	638

**2. §** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Izsó Gábor  
polgármester

Tárnok Lászlóné  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018. november ... napján.

Tárnok Lászlóné  
jegyző