

<i>Sorszám:</i>  <b>Ny/13.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>dr. Tanai Judit jogász Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata által benyújtott EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítójú „Esélyt a fiataloknak – Békés város ifjúságsegítő programja” elnevezésű pályázatát a támogató hatóság támogatásra érdemesnek ítélte.

A pályázat célja a kevésbé fejlett régiókban élő, illetve onnan elszármazott, továbbá az ott letelepedni szándékozó 3.000 és 20.000 lakosság közötti településeken élő fiatalok képessé tétele arra, hogy a fenti településeken fellelhető életlehetőségekkel tudjanak élni, és helyben egzisztenciát, családot alapítani. A pályázatba célcsoportként bevonhatóak a kevésbé fejlett régiók 3.000-20.000 fős településein élő, illetve lakóhelyként ezen településeket választani szándékozó 18-35 éves fiatalok (beleértve ezekről a településekről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a leteleplő fiatalokat is).

A pályázatban az alábbi 19 darab lakás került kijelölésre, mint felújítandó, amely a 18-35 év közötti fiatalok helyben maradását, letelepedését hivatott elősegíteni. Annak érdekében, hogy a lakások a pályázati célnak megfelelően legyenek bérbe adhatóak szükséges az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet *(a továbbiakban: Lakásrendelet)* módosítása olyan módon, hogy a kijelölt lakások listája külön táblázatban felvezetésre kerüljön a Lakásrendeletbe, illetve alkalmas legyen a Lakásrendelet az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítójú projekt keretében kialakított pályázati feltételek szerinti bérbeadásra. A

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 29-i ülésére**

Lakásrendelet módosítása után az alábbi 8. mellékletben szereplő táblázat fogja tartalmazni a fiatalok otthoneremtésének elősegítése érdekében bérbe adható lakások listáját.

<b>Az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 pályázat keretében bérbe adható lakások</b>		
	<b>Lakás címe</b>	<b>Komfort fokozat</b>
1.	Ady Endre u. 6/D. 3/11.	komfortos
2.	Ady Endre u. 10/A. 3/31.	komfortos
3.	Karacs T. u. 2/A. 4/13.	komfortos
4.	Karacs T. u. 5. 2/8.	komfortos
5.	Karacs T. u. 7. 1/3.	komfortos
6.	Karacs T. u. 7. 3/10.	komfortos
7.	Karacs T. u. 7. 3/11.	komfortos
8.	Karacs T. u. 7. 4/12.	komfortos
9.	Karacs T. u. 7. 4/13.	komfortos
10.	Kossuth u. 1. 3/24	komfortos
11.	Kossuth u. 23/C. 3/20.	komfortos
12.	Kossuth u. 7. 3/37.	komfortos
13.	Petőfi u. 24. 1.a.	komfortos
14.	Széchenyi tér 1/A II/11.	komfortos
15.	Vásárszél 4. fsz. 1.	komfortos
16.	Veres P. tér 7/A. 5/13.	komfortos
17.	Veres P. tér 7/A. 5/14.	komfortos
18.	Veres P. tér 7/B. 4/10.	komfortos
19.	Veres P. tér 7/B. 4/11.	komfortos

Annak érdekében, hogy a fent megnevezett lakások az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítószámú projekt keretében is bérbe adhatóak legyenek a Lakásrendelet alábbi részeinek módosítása szükséges:

1.) A Lakásrendelet 3. § (2) c) pontja az alábbiak szerint egészül ki:

Módosítás előtt: „3. § (2) c) pályázat útján, piaci alapon történő bérbeadás,”

Módosítás után: „3. § (2) c) pályázat útján piaci alapon történő bérbeadás, valamint pályázat útján fiatalok otthoneremtésének biztosítása céljára történő bérbeadás,”

2.) A Lakásrendelet IV. Fejezetének elnevezése „Piaci alapon történő lakásbérbeadás”-ról „Pályázat útján történő lakásbérbeadás”-ra változik.

3.) A Lakásrendelet 12. pontjának elnevezése „Pályázati eljárás”-ról „A piaci alapon bérbe adandó lakások pályázati eljárása” elnevezésre változik.

4.) A Lakásrendelet az alábbi 12/A. ponttal egészül ki:

„12/A. A fiatalok otthoneremtésének biztosítása céljára bérbe adandó lakások pályázati eljárása”

5.) A Lakásrendelet az alábbi 26/A. §-al egészül ki:

„26/A. § (1) Pályázat útján kell bérbe adni az e rendelet 8. mellékletében felsorolt lakásokat.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),

b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,

c) a pályázat benyújtásának határidejét.

(3) Pályázatot kizárólagos használatot biztosító lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be.

(4) A pályázó a pályázatához köteles benyújtani az ő és vele együtt költözők jövedelemigazolását, ennek elmulasztása esetén a pályázata érvénytelen.

(5) A pályázatokat az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság bírálja el.

(6) Kizárható a pályázatból az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt vélelmezhetően nem lesz képes a bérleti díjat megfizetni.

A Jat. 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett-hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a rendelet-tervezetet elfogadni.

#### **Előzetes hatásvizsgálat**

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A rendeletmódosítás várható hatásait a következőkben foglalhatjuk össze:

#### 1. Az önkormányzati rendelet hatásai:

a) társadalmi hatások: A fent említett 19 db lakás kizárólag az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítószámú „Esélyt a fiataloknak – Békés város ifjúságsegítő programja” keretében lesz bérbe adható.

b) gazdasági hatások: nincsen számottevő hatása.

c) költségvetési hatások: nincsen számottevő hatása.

d) környezeti következmények: nincsenek.

e) egészségi következményei: nincsenek.

f) adminisztratív következmények: nincsenek.

#### 2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A fent említett 19 db lakás kizárólag az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítószámú „Esélyt a fiataloknak – Békés város ifjúságsegítő programja” keretében lesz bérbe adható.

#### 3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

a) személyi feltételek: nem változtak

b) szervezeti feltételek: nem változtak

- c) tárgyi feltételek: nem változtak
- d) pénzügyi feltételek: nem változtak

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

*A rendelet-tervezet 1. §-ához:* Meghatározza az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 azonosítószámú „Esélyt a fiataloknak – Békés város ifjúságsegítő programja” keretében bérbe adható lakások körét.

*A rendelet-tervezet 2.-6. §-ához:* Meghatározza az 1. § szerinti pályázati körbe tartozó lakásokra vonatkozó speciális szabályokat.

*A rendelet-tervezet 7. §-ához:* A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.**

**Békés, 2018. november 22.**

  
**Izso Gábor**  
**Polgármester**

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2018. (..... ....)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (II. 14.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi 8. melléklettel egészül ki:

<b>Az EFOP-1.2.11-16-2017-00046 pályázat keretében bérbe adható lakások</b>		
	<b>A</b>	<b>B</b>
	Lakás címe	Komfort fokozat
1.	Ady Endre u. 6/D. 3/11.	komfortos
2.	Ady Endre u. 10/A. 3/31.	komfortos
3.	Karacs T. u. 2/A. 4/13.	komfortos
4.	Karacs T. u. 5. 2/8.	komfortos
5.	Karacs T. u. 7. 1/3.	komfortos
6.	Karacs T. u. 7. 3/10.	komfortos
7.	Karacs T. u. 7. 3/11.	komfortos
8.	Karacs T. u. 7. 4/12.	komfortos
9.	Karacs T. u. 7. 4/13.	komfortos
10.	Kossuth u. 1. 3/24	komfortos
11.	Kossuth u. 23/C. 3/20.	komfortos
12.	Kossuth u. 7. 3/37.	komfortos
13.	Petőfi u. 24. 1.a.	komfortos
14.	Széchenyi tér 1/A II/11.	komfortos
15.	Vásárszél 4. fsz. 1.	komfortos
16.	Veres P. tér 7/A 5/13.	komfortos
17.	Veres P. tér 7/A. 5/14.	komfortos
18.	Veres P. tér 7/B. 4/10.	komfortos
19.	Veres P. tér 7/B. 4/11.	komfortos

2. § A Rendelet 3. § (2) c) pontja az alábbiak szerint egészül ki:

*„3. § (2) c) pályázat útján piaci alapon történő bérbeadás, valamint pályázat útján fiatalok otthonteremtésének biztosítása céljára történő bérbeadás, ”*

3. § A Rendelet IV. Fejezetének elnevezése az alábbiak szerint változik:

*„IV. Fejezet*

*Pályázat útján történő lakásbérbeadás ”*

4. § A Rendelet 12. pontjának elnevezése az alábbiak szerint változik:

*„12. A piaci alapon bérebe adandó lakások pályázati eljárása ”*

5. § A Rendelet az alábbi 12/A. ponttal egészül ki:

*„12/A. A fiatalok otthonteremtésének biztosítása céljára bérebe adandó lakások pályázati eljárása ”*

6. § A Rendelet az alábbi 26/A. §-al egészül ki:

*„26/A. § (1) Pályázat útján kell bérebe adni az e rendelet 8. mellékletében felsorolt lakásokat.*

*(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:*

*a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),*

*b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,*

*c) a pályázat benyújtásának határidejét.*

*(3) Pályázatot kizárólagos használatot biztosító lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be.*

*(4) A pályázó a pályázatához köteles benyújtani az ő és vele együtt költözők jövedelemigazolását, ennek elmulasztása esetén a pályázata érvénytelen.*

*(5) A pályázatokat az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság bírálja el.*

*(6) Kizárható a pályázatból az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt vélelmezhetően nem lesz képes a bérleti díjat megfizetni. ”*

7. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Izsó Gábor  
polgármester

Tárnok Lászlóné  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018. november ... napján.

Tárnok Lászlóné  
jegyző