

<b>Sorszám:</b>  <b>Ny/22.</b>	<b>Tárgy:</b> <b>Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet kérelme</b>
<b>Döntéshozatal módja:</b> <b>Egyszerű többség</b>	<b>Véleményező bizottság:</b> <b>Pénzügyi Bizottság</b>
<b>Tárgyalás módja:</b> <b>Nyílt ülés</b>	<b>Előkészítette:</b> <b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>

### Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2017. (II. 23.) számú határozatával a Békés, Jantyik u. 29. szám alatti (hrs: 5609) ingatlant a **Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet** (cím: 5630 Békés, Petőfi u. 2.) (a továbbiakban: *Szövetkezet*) részére 2017. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adta, majd 461/2017. (X. 26.) számú határozatával 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbította a szövetkezet bérleti szerződését.

A Szövetkezet jelen előterjesztés mellékletét képező kérelmében leírja, hogy kéri jelenlegi szerződésének újbóli, 2019. december 31. napjáig tartó meghosszabbítását.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

A Vagyonrendelet 7. § (1) bekezdése alapján „A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott határhörben a polgármester gyakorolja.”

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján „a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette”.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat:

- I. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése és 40. § (1) bekezdése alapján a Békés belterület 5609 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Jantyik u. 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. november 29-i ülésére**

szerezésének időbeli hatályának meghosszabbítása vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.

- II.** Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Gazdasági és Szociális Szolgáltató Szövetkezet (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. képviseli: Izsó Gábor igazgatóság elnöke) kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát a Békés belterület 5609 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Jantyik u. 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2019. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett, a jelenlegi szerződés előírásai szerint meghosszabbítja.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza alpolgármesterét a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosító szerződésének aláírására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Dr. Pálmai Tamás István alpolgármester

Békés, 2018. november 22.

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

Békési Gazdasági és Szolgáltató

Szociális Szövetkezet

5630 Békés, Petőfi S.u.2.

Békés Város Önkormányzata

5630 Békés, Petőfi S.u.2.

Tisztelt Békés Város Önkormányzata !

A Békési Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet azzal a kéréssel fordul az Önkormányzathoz, hogy a 2018.december 31-én lejáró, Békés, Jantyik Mátyás u.29. számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését a 2019.december 31-ig meghosszabítani szíveskedjék.

Békés,2018.november 08.

Tisztelettel:



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Izso Gábor".

Izso Gábor  
a szövetkezet elnöke