

<i>Sorszám:</i> Ny/23.	<i>Tárgy:</i> Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. kérelme a Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlan bérbevételére
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város önkormányzata Képviselő-testülete a 419/2016. (XII. 09.) határozatával határozott időre bérbe adta az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 5630 Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlant a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (*a továbbiakban: Kft.*) részére, amely bérleti jogviszony 2017. december 31. napjával lejárt. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 508/2017. (XI. 30.) számú határozatával 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre a bérleti szerződést meghosszabbította.

A Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlant további 1 évre bérbe kívánja venni. Az ingatlan bérbevételének célja a városüzemeltetéséhez szükséges eszközök, gépek tárolása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*a továbbiakban: Mötv.*) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az Mötv. 108. § (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetés, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (*a továbbiakban: Vagyrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A 25 millió forintos értékhatárt meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy hasznosításának átengedése csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés alapján lehetséges. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*a továbbiakban: Nvtv.*) 11. § (16) bekezdése értelmében „törvényben, valamint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, a legelőnyösebb

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. november 29-i ülésére

ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv. 10. § (17) b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

A Kft. az Önkormányzattal kötött városüzemeltetési szerződésben foglaltak alapján ellátja az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatokat, mint közfeladatot.

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésének felhatalmazása alapján a versenyeztetéstől eltekint.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 4. képviseli: Váczi Julianna ügyvezető) kérelmét jóváhagyja, és az 5630 Békés, Csabai utca 81. szám alatti (hrs.:10606/5) ingatlant bérbe adja a Kft. részére. A bérleti szerződés 2019. január 1 napjától a Képviselő-testületnek az ingatlan más célú hasznosításáról szóló döntésének időpontjáig, de legkésőbb 2019. december 31. napjáig tartó időtartamra jön létre. Az ingatlan bérleti díját 50.000,- Ft/hó + ÁFA (azaz ötvezer forint + ÁFA/hó) összegben határozza meg.**
- 3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. november 22.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző



BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.

5630 Békés, Verseny u. 4.

Ügyfélszolgálat: 5630 Békés Verseny u. 4.

Tel., Fax: (66) 411 174 E-mail: bksz@bekesvaros.hu

Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete

Békés

Petőfi u. 2.

5630

Tárgy: Bérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelem

Izsó Gábor Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozott időre - 2018.01.01. napjától 2018.12.31. napjáig - bérbe adta a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft részére a Békés Város Önkormányzat tulajdonában álló 10606/8 helyrajzi szám alatti (Csabai u. 81.) telephelyet

Váczai Julianna, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft (5630 Békés Verseny u. 4.(adószám: 23976807-2-04) ügyvezetője kérem, hogy a bérleti szerződést további egy évre 2019.01.01. napjától 2019.12.31. napjáig változatlan pénzügyi feltételekkel meghosszabbítani szíveskedjenek.

Békés, 2018. 11. 06.

Tisztelettel:


Váczai Julianna
ügyvezető

BKSZ BEKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-04
Bsz.: 10402025-50526668-56651014