

<i>Sorszám:</i> Ny/24.	<i>Tárgy:</i> Ingtalan értékesítéséről döntés
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyondelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. november hónapban érkezett Barkász Sándor (5630 Békés, Petőfi u. 20.) kérelme a Békés Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 2255 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Petőfi u. 22. szám alatti ingatlan megvásárlására.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: *Vagyondelet*) 7. § (1) alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

Az ingatlan az üzleti vagyonelem részét képezi, a Képviselő-testület döntésétől függően értékesíthető. Az ingatlan vételárának meghatározásához javasoljuk, hogy annak értékbecslését független értékbecslővel készíttesse el és a forgalmi érték figyelembevételével döntsön az értékesítés részleteiről.

Abban az esetben, ha az értékbecslő által megállapított forgalmi érték nem éri el a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) c) pontjában meghatározott 25 millió forintos összeghatárt, akkor a *Vagyondelet* 13. §-ban foglaltak szerint értékesíthető a fent megnevezett vagyonelem. Abban az esetben, ha a forgalmi érték meghaladja a 25 millió forintos értékhatárt az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) alapján versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll értékesíteni a tulajdonát képező 2255 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Petőfi u. 22. szám alatti ingatlant.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy az 5630 Békés, Petőfi u. 22. szám alatti ingatlan értékbecslését független értékbecslővel készíttesse el, és azt követően terjessze a Képviselő-testület elé döntésre.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. november 22.



Izsó Gábor
polgármester

Tóth László
Jogi ellenjegyző

Lipóczy János
Pénzügyi ellenjegyző